

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.01.2019

Zn.: 5/76–ozn.SP/298-28085/2018-19

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**
L. Novomeského 1, 3, 5, 7, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Bc. Peter Gula,** Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady

podal dňa 07.08.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obnova bytového domu,** L. Novomeského 1, 3, 5, 7, Pezinok (parc. č. 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, KN C, súp. č.: 2687, 2688, 2689, 2690, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-3-



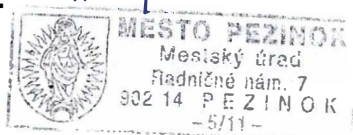
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

24. 1. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1, 3, 5, 7, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Bc. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: Ing. Peter Strapko, Babuškova 3105/1, 821 03 Bratislava-Ružinov

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. Stavebník v zastúpení: Bc. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
8. Projektant: Ing. Peter Strapko, Babuškova 3105/1, 821 03 Bratislava-Ružinov
9. Mesto Pezinok - primátor mesta
10. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706