

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.01.2019

Zn.: 5/76-ozn.kol./259-37186/2018-19

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Peter Kapec**, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok

Mgr. Veronika Kapcová Balážiová, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.11.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, ul. Gorkého, Pezinok (parc. č. 665/75, KN C, súp. č. 2588, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.02.2019 o 8:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Gorkého 18, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OÚ Pezinok – OSŽP-OH,)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy elektro vnútornej inštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

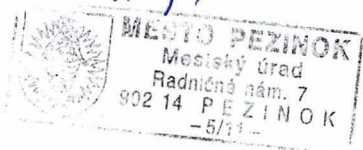
21.1.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Peter Kapec, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok
2. Mgr. Veronika Kapcová Balážiová, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
4. Vlastníci pozemku na ktorom sa stavba nachádza
5. **dotknutým orgánom:**
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. **na vedomie:**
8. navrhovateľ: Peter Kapec, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok
9. Mgr. Veronika Kapcová Balážiová, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok
10. Vlastník pozemku: OSAN, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava-Ružinov
11. Mesto Pezinok - primátor mesta,
12. Správca: AG - EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava-Ružinov

prizýva sa:

13. projektant: Ing. Pavol Kováčik, Družstevná 6, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
14. dodávateľ: HB REAVIS MANAGEMENT spol. s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706