

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.10.2018

Zn.: 5/72-ozn.kol./4012-32029/2018

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu** na Rulandskej 4 v Pezinku  
v zastúpení: **VÁŠ SPRÁVCA, spol. s r.o., Furdekova 1857/4, 852 12 Bratislava-Petržalka**

podal dňa 26.09.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie byrového domu**, ul. Rulandská 4, Pezinok (parc. č. 2056/6, súp. č. 2556, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**15.11.2018 (štvrtok) o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Rulandská 4, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

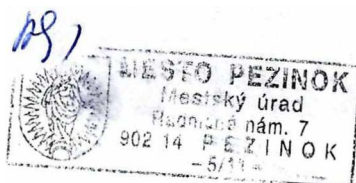
-2-

gr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15.10.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Rulandská 4 – doručí sa verejnou vyhláškou

2. Alena Stojkovičová,
3. Ľubomír Stojkovič,
4. Anna Pavelková,
5. Ján Pokorný,
6. Mária Pokorná,
7. Štefan Mikovič,
8. Ingrid Mikovičová,
9. Magdaléna Drínová,
10. Jozef Bulík,
11. Dana Bulíková,
12. Anna Holentová,
13. Ingrid Pavlikovičová,
14. Ivona Minarovičová,
15. Lukáš Granec,
16. Rastislav Kočnár,
17. Magdaléna Kollarovičová,
18. Andrea Pavelková,
19. Mgr. Erika Smugalová,
20. Ing. Pavol Sochovič,
21. Ing. Lenka Sochovičová,
22. Marek Stojkovič,
23. Silvia Švecová,

**dotknuté orgány:**

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
3. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

5. navrhovateľ v zastúpení: VÁŠ SPRÁVCA, spol. s r.o., Furdekova 1857/4, 852 12 Bratislava-Petržalka
6. primátor mesta

**Prizýva sa:**

7. projektant: Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Studená 3, 821 04 Bratislava-Ružinov
8. stavebný dozor stavebníka: Ing. Jiří Švaniga,
9. dodávateľ: doručí splnomocnený zástupca

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. 033/6901 702