

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.09.2018

Zn.: 5/74–ozn.SP/2237-9945/2018

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Vlastníci bytového domu Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku, Pezinok**

podal dňa 09.04.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggi a spoločných priestorov,**“ ul. Šancová č. 18,20,22. 902 01 Pezinok, súp. č.2846,2845, 2843 (parc.č.4836/1, 4836/2, 4836/3, k.ú.: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18.9.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Vlastníci bytového domu Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok – primátor mesta
4. Projektant: Ing. Martin Wagner - BEVVA, Ovocná 2844/12, 917 01 Trnava

Dotknuté orgány:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

8. Mesto Pezinok – oddelenie majetkovo právne
9. Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia
10. Mesto Pezinok – primátor mesta
11. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku, Pezinok
12. projektant: Ing. Martin Wagner - BEWA, Ovocná 2844/12, 917 01 Trnava

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Lupsinová, tel. 033/6901 704