

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.09.2018

Zn.: 5/73–ozn.UR/967-13072/2017-18

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Ondrej Jurovčík FOREST SERVIS**, Lesnícka 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **SONVER, spol. s r.o.**, Kollárova 16, Pezinok

podal dňa 02.05.2017 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Zmena dokončenej stavby rodinného domu - stavebné úpravy, prístavba a nadstavba so zmenou účelu využitia na polyfunkčný objekt**, Tehelná 1, Pezinok (parc. č. 2771/4, 2772/6, 2772/9, 2772/10, 2985/7, 2985/6, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.10.2018 o 09:30 hod. so zrazom na mieste stavby, Tehelná 1, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pi: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18.9.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, Pezinok
2. Vlastník časti pozemkov: SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p. SNP 8, Banská Bystrica
3. Susedia: Františka Hlaváčiková,
4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Marián Bedecs,
7. Iveta Czíkraiiová,
8. Miroslav Čevora,
9. vlastníci susedného pozemku parc.č. 2775/86, zapísaní na LV 10388
10. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Dotknutým orgánom:

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
19. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Benediktiho 58, 811 05 Bratislava

Na vedomie:

24. Navrhovateľ: Ondrej Jurovčík FOREST SERVIS, Lesnícka 1, 902 01 Pezinok
25. Navrhovateľ v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, Pezinok
26. Vlastník časti pozemkov: SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p. SNP 8, Banská Bystrica
27. Susedia: Františka Hlaváčiková,
28. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
30. Marián Bedecs,
31. Iveta Czíkraiiová,
32. Miroslav Čevora, Majakovského 5, Pezinok
33. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava