

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.07.2018

Zn.: 5/74–prer.SP/2237-9945/2018

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytového domu Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok 4, Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 09.04.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov,**“ ul. Šancová č.18,20,22, 902 01 Pezinok, súp. č. 2846, 2845, 2843 (parc. č. 4836/1, 4836/2, 4836/3, k.ú.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov

vyzýva

stavebníka v súlade s ustanovením §60 ods. 1 stavebného zákona a §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000Z.z., aby najneskoršie **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predloženú žiadosť doplnil o:

- Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytového domu s prezenčnou listinou s podpismi vlastníkov, na ktorej bola odsúhlasená stavba
- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní s podpismi všetkých účastníkov
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad stavebné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. správny poriadok

prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote požadované doklady nedoloží, stavebný úrad konanie zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 09.04.2018 podal stavebník v zastúpení na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov,**“ ul. Šancová č.18,20,22, Pezinok (parc. č. 4836/1, 4836/2, 4836/3, k.ú.: Pezinok).

V zmysle § 60 stavebného zákona:

1. Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

2. Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,

b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,

c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,

d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,

e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Z dôvodu, že žiadosť nie je úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzýva stavebníka v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona na doplnenie žiadosti a stavebné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. správny poriadok prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Stavebník bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia žiadosti o stavebné povolenie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky

Toto rozhodnutie je preskúmatelné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa:

12. 7. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu Šancová č. 18,20,22, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

2. Mesto Pezinok - primátor mesta,

3. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Vybavuje: Ing. arch. Lupsinová,

