

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.06.2018

Zn.: 5/76-SP/935-8697/2017-18

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Richard Kubeš**, Hubeného 62, 831 54 Bratislava-Rača
Ing. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 31.03.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné objekty **SO-01 Príprava územia, SO-02.1 Rodinný dom – 1, SO-02.2 Rodinný dom – 2, SO-02.3 Rodinný dom – 3, SO-02.4 Rodinný dom – 4, SO-02.5 Rodinný dom – 5, SO-02.6 Rodinný dom – 6, SO-02.7 Rodinný dom – 7, SO-06.1 Elektro, Prípojky NN, SO-06.2 Elektro, Verejné osvetlenie, SO-07 Plynovod**, ul. Trnavská, ul. gen. Viesta, Pezinok (parc. č. 2033/1, 2033/3, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2033/11, 2033/12, 2033/13, 2033/14, 2033/15, 2033/16, 2033/17, 2033/18, 2033/19, 2037/1, KN C, parc. č. 1327/1, KN E, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby Novostavba 7 rodinných domov.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/76-ÚR/1146-28341/2015-16 dňa 27.07.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

stavebné objekty:

SO-01 Príprava územia

na pozemku parc. č.

**2033/1, 2033/3, 2033/4, 2033/5,
2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9,
2033/10, 2033/11, 2033/12, 2033/13,
2033/14, 2033/15, 2033/16, 2033/17,
2033/18, 2033/19**

SO-02.1 Rodinný dom – 1

2033/4

SO-02.2 Rodinný dom – 2

2033/5

SO-02.3 Rodinný dom – 3

2033/6

SO-02.4 Rodinný dom – 4

2033/7

SO-02.5 Rodinný dom – 5

2033/8

SO-02.6 Rodinný dom – 6

2033/9

SO-02.7 Rodinný dom – 7

2033/10

SO-06.1 Elektro, Prípojky NN

2033/1, 2033/4, 2033/7, 2033/11

SO-06.2 Elektro, Verejné osvetlenie

2033/1 2037/1 (1327/1 KN E)

SO-07 Plynovod

**2033/1, 2033/4, 2033/5, 2033/6,
2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10,
2037/1 (1327/1 KN E)**

ako súčasť stavby:

Novostavba 7 rodinných domov
ul. Trnavská, ul. gen. Viesta, Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Jedná sa o novostavbu 7 dvojpodlažných rodinných domov pôdorysného tvaru L zastrešených plytkou pultovou strechou, Rodinný dom – 1 je solitér, ostatné sú navrhnuté ako dvojdomy navzájom zrkadlovo otočené. Súčasťou sú NN prípojky, verejné osvetlenie a plynovod s prípojkami.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných IS a prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 Príprava územia bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2033/1, 2033/3, 0233/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2033/11, 2033/12, 2033/13, 2033/14, 2033/15, 2033/16, 2033/17, 2033/18, 2033/19 a predstavuje odstránenie náletových drevín a viniča, vyčistenie pozemkov a odstránenie ornice.

SO-02.1 Rodinný dom – 1 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/4 vo vzdialenosti 4,52m od hranice s pozemkom parc.č. 2037/1 (1327/1 KN E), vo vzdialenosti 0,00m od hranice s pozemkom parc.č. 2033/16 a vo vzdialenosti 2,50m od navrhovaného SO-02.2 Rodinný dom - 2 na pozemku parc. č. 2033/5, vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara) a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou s 5 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 76,54m²,úžitková plocha bytu je 112,51m², obytná plocha je 83,16m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 10,250 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 179,050m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státi pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku na pod spevnenými plochami.

SO-02.2 Rodinný dom – 2 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/5 vo vzdialenosti 2,50m od navrhovaného SO-02.1 Rodinný dom – 1 a vo vzdialenosti 0,00m od navrhovaného SO-02.3 Rodinný dom – 3 na pozemku parc. č. 2033/6, vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara) a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1. S navrhovaným SO-02.3 Rodinný dom – 3 tvorí dvojdom.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou so 6 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 77m², úžitková plocha bytu je 118,08m², obytná plocha je 88,31m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 9,500 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 179,300m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státia pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku pod spevnenými plochami.

SO-02.3 Rodinný dom – 3 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/6 vo vzdialenosti 2,50m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/14 a vo vzdialenosti 5,00m od navrhovaného SO-02.4 Rodinný dom – 4 na pozemku parc. č. 2033/7, vo vzdialenosti 0,00m od navrhovaného SO-02.2 Rodinný dom – 2, vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara) a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1. S navrhovaným SO-02.2 Rodinný dom – 2 tvorí dvojdom.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou so 6 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 77m², úžitková plocha bytu je 118,08m², obytná plocha je 88,31m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 9,500 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 179,300m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státia pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku pod spevnenými plochami.

SO-02.4 Rodinný dom – 4 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/7 vo vzdialenosti 2,50m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/15 a vo vzdialenosti 5,00m od navrhovaného SO-02.3 Rodinný dom – 3 na pozemku parc. č. 2033/6, vo vzdialenosti 0,00m od navrhovaného SO-02.5 Rodinný dom – 5, vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara) a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1. S navrhovaným SO-02.5 Rodinný dom – 5 tvorí dvojdom.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou so 6 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 77m², úžitková plocha bytu je 118,08m², obytná plocha je 88,31m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 9,500 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 179,700m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státia pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku pod spevnenými plochami.

SO-02.5 Rodinný dom – 5 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/8 vo vzdialenosti 2,50m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/12 a vo vzdialenosti 5,00m od navrhovaného SO-02.6 Rodinný dom – 6 na pozemku parc. č. 2033/9, vo vzdialenosti 0,00m od navrhovaného SO-02.4 Rodinný dom – 4, vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara) a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1. S navrhovaným SO-02.4 Rodinný dom – 4 tvorí dvojdom.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou so 6 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 77m², úžitková plocha bytu je 118,08m², obytná plocha je 88,31m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 9,500 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 179,700m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státia pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku pod spevnenými plochami.

SO-02.6 Rodinný dom – 6 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/9 vo vzdialenosti 2,50m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/13 a vo vzdialenosti 5,00m od navrhovaného SO-02.5 Rodinný dom – 5 na pozemku parc. č. 2033/8, vo vzdialenosti 0,00m od navrhovaného SO-02.7 Rodinný dom – 7, vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara)

a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1. S navrhovaným SO-02.7 Rodinný dom – 7 tvorí dvojdom.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou so 6 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 77m², úžitková plocha bytu je 118,08m², obytná plocha je 88,31m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 9,500 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 180,050m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státia pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku pod spevnenými plochami.

SO-02.7 Rodinný dom – 7 bude umiestnený na pozemku parc. č. 2033/10 vo vzdialenosti 0,00m od navrhovaného SO-02.6 Rodinný dom – 6 vo vzdialenosti 2,95m od hranice s pozemkom parc. č. 2033/1 (uličná čiara) a vo vzdialenosti 9,17m od hranice s pozemkom parc. č. 2031/1. S navrhovaným SO-02.6 Rodinný dom – 6 tvorí dvojdom.

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt s 1 bytovou jednotkou so 6 obytnými miestnosťami, zastavaná plocha je 77m², úžitková plocha bytu je 118,08m², obytná plocha je 88,31m². Stavba je pôdorysného tvaru L max. rozmerov 9,500 x 9,550m, zastrešená plytkou pultovou strechou. Výška strechy je max. 7,335m od ±0,000.

Výškové osadenie stavby : ±0,000 = 180,050m n. m. B.p.v.

Súčasťou objektu sú spevnené plochy a parkovacie státia pre 2 OA. Parkovacie miesta musia byť vytvorené do kolaudácie objektu.

Objekt je napojený na navrhované rozvody elektro, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody sú odvedené do vsaku pod spevnenými plochami.

SO-06.1 Elektro, Prípojky NN bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2033/1, 2033/4, 2033/7, 2033/11. Vedľa rozpájacích istiacich skriň KS1, KS2, KS3 (predmetom samostatného povolenia – SO 08 NN rozvody) budú osadené elektromerové rozvádzače RE1, RE2, RE3. Zo skrine KS1 bude napojený elektromerový rozvádzač RE1 pre tri elektromery (rodinné domy č. 1, 2, 3) káblom NAVY-J 4x50mm². Zo skrine KS2 bude napojený elektromerový rozvádzač RE2 pre dva elektromery (RD č. 4, 5) káblom NAVY-J 4x50mm². Zo skrine KS3 bude napojený elektromerový rozvádzač RE3 pre dva elektromery (RD č. 6, 7) káblom NAVY-J 4x50mm². Z elektromerových rozvádzačov budú napojené jednotlivé rodinné domy samostatnými káblami NAVY-J 4x25mm², čo je predmetom jednotlivých SO Rodinný dom 1-7.

SO-06.2 Elektro, Verejné osvetlenie bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2033/1 2037/1 (1327/1 KN E). Z posledného osvetľovacieho stožiaru na Trnavskej ul. bude vedená trasa navrhovaného osvetlenia káblom CYKY-J 5x10mm². Osadených bude 7 osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED (podľa požiadaviek Mesta). Spolu s káblom pre napojenie stožiarov bude uložená pozinkovaná guľatina FeZn d=10mm.

SO-07 Plynovod bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2033/1, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2037/1 (1327/1 KN E). Trasa navrhovaného STL plynovodu D90-PE-90kPa bude napojená na jestvujúci STL distribučný plynovod DN 80/ocel' 90kPa vedený ul. Trnavská v mieste navrhovaného napojenia komunikácie ul. gen. Viesta v bode A v zmysle situácie. Napojenie bude pomocou posúvača pre navarenie do ocelového potrubia AVK 46/70 DN 80 so zemnou teleskopickou súpravou. Trasa navrhovaného plynovodu bude v navrhovanej komunikácii ul. gen. Viesta. Ukončenie bude v bode B v zmysle situácie elektro-dienkom D90/PE. Odvzdušnenie úseku bude cez poslednú prípojku. Dĺžka plynovodu bude 77,79m v prevedení PE D90, 1,0m DN 80/ocel'.

Na navrhovaný STL plynovod bude napojených 7 pripojovacích plynovodov pomocou prípojkovkej navrtávacej armatúry DAA d90/d32 s ukončením v skrinke merania a regulácie na hranici pozemkov - v oplotení jednotlivých rodinných domov. Pripojovacie plynovody budú dĺžky každý 5,10m, celkovo 35,70m.

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Ing. Richard Kubeš**, Hubeného 62, 831 54 Bratislava
Ing. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava
Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí navrhovanými prípojkami elektro, vody, plynu, kanalizácie.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
13. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko č. 5/4-4948-26434/2015 zo dňa 18.09.2015 – súhlasí s výstavbou 7 rodinných domov na pozemku s parcelným číslom 2033/1, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Peter Lobotka, 07/2015 za podmienky:

do projektovej dokumentácie doplniť a následne vybudovať

- verejný chodník pri navrhovanom obratisku v celej dĺžke pozemku parc.č. 2033/1 popri pozemku parc.č. 1977/2
- úpravu komunikácie na Trnavskej ulici v dĺžke uvažovanej výstavby v zmysle návrhu UPN mesta Pezinok - t.j. B3 MZ 8/50, tak aby os upravenej komunikácie korešpondovala s osou jestvujúcej komunikácie
- novo navrhovanú komunikáciu dispozične preriešiť a to v poradí od navrhovaných RD
 - chodník
 - odstavňový pruh
 - jazdný pruh
- pri verejnom osvetlení použiť LED svietidlá LAMBERGA, výrobková rada KATRINA.

Stanovisko z 10.04.2018 – súhlasí v zmysle územného rozhodnutia.

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

• **úsek ochrany prírody a krajiny** – Stanovisko zn. 5/4-9/EC1/1644-23332-2016 zo dňa 25.07.2016 – Mesto Pezinok akceptuje, pri výrube je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

a/ výrub vytypovaných drevín bude zrealizovaný v mimovegetačnom období, t.j. v termíne od 1. októbra do 31.marca

b/ pri výrube nebudú poškodené dreviny, ktoré nie sú predmetom výrubu

c/ termín realizácie výrubu je nutné oznámiť Mestu Pezinok

d/ pri výstavbe na spomínaných pozemkoch je potrebné zrealizovať adekvátnu náhradnú výsadbu

Stanovisko z 22.01.2018 - súhlasíme

- **úsek ŠVS** – 22.01.2018 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** - záväzné stanovisko zn.. 5/5-3./EC2/1827/933/17 z 19.01.2017, Mesto Pezinok súhlasí so stavbou malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v novostavbe troch dvojdomov a jedného samostatne stojaceho rodinného domu v časti Cajlanské Záhumenice v Pezinku (pare. č. 2033/1 a 2033/3 k.ú. Pezinok). Stanovisko z 23.01.2018 - súhlasíme.
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** — stanovisko č. ZaVI-1882-7710/2017 zo dňa 17.03.2017 - požadujeme dodržať technické parametre LED svietidiel, v zmysle prílohy tohto stanoviska. Pozdĺž Trnavskej ulice požadujeme použiť cestné svietidlá typového označenia L3 s minimálnou výškou výložníka 8 - 10m a na príjazdovej komunikácii k RD požadujeme použiť cestné svietidlá typového označenia L4 s výškou výložníka 4 - 6m. Stanovisko z 01.03.2018 – v zmysle stanoviska CSO body VO č. 6 a 7 vyhovujú, výška stožiarov bodov 1-5 je predimenzovaná. Požadujeme znížiť výšku stožiarov č. 1-5 na ul. gen. Viesta na výšku 4-6m, so

svietidlami typového označenia L4 s príkonom 35W.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 13.04.2018 – súhlasíme, vzťah k pozemku je zmluvou.

14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/00001358 zo dňa 18.01.2017 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/001320-002 zo dňa 23.01.2017 – nemáme pripomienky.

EIA – odborné stanovisko č. OU-PK-OSZO/2015/8976 zo dňa 21.09.2015 - predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona.

Štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2015/8521/Km zo dňa 16.09.2015 - Navrhované objekty SO 04 Vodovod, SO 05.1 Kanalizácia splašková a SO 05.2 Kanalizácia dažďová sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky: Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme posúdiť možnosti infiltrácie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie do podzemných vôd cez vsakovací systém na základe hydrogeologického prieskumu. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák.č.3 64/2004 Z.z. (vodný zákon), o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona a o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. b) vodného zákona na stavbu prístupovej komunikácie.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. K PUBA-2015/19434-2/68056/PRA V zo dňa 05.10.2015 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-65-001/2017 zo dňa 23.01.2017 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-019/2017 zo dňa 02. 02. 2017 – **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-20L7/1686 zo dňa 24.01.2017 - k predloženej projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia **nemá námietky**.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č.j. OÚ-PK-PLO-2017/003564-002 zo dňa 24.03.2017 – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo:

- a) pre účel výstavby miestnej komunikácie v k.ú. Pezinok, nasledovne – parc. č. 2033/1, 2033/18, 2033/3, 2033/19
- b) pre účel výstavby rodinných domov v k.ú. Pezinok, nasledovne – parc. č. 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/19434-2/68056/PRA V zo dňa 05.10.2015 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 1942/4020/2017/Ri zo dňa 10.02.2017 – Zásobovanie pitnou vodou navrhovaných rodinných domov (a v budúcnosti taktiež rodinných domov z opačnej strany ulice) je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 z materiálu HDPE pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 300 v Trnavskej ulici. Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté prípojky k 7 rodinných domom.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 pripojenou na verejnú kanalizáciu DN 300 trasovanú pozdĺž Trnavskej ulice. Na kanalizácii sú vysadené prípojky DN 150 pre jednotlivé rodinné domy.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií je riešené do samostatnej dažďovej kanalizácie s vyústením do vsaku.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

1. V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN 300 BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany - 2 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách.
2. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie (vrátane oplotenia pozemku) alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.05.2017 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

Napájanie Nových rodinných domov v Pezinku - Muškát I riešené novým káblovým rozvodom napojením z jestvujúcej káblovej siete. NN káblový distribučný rozvod bude typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 1713100057-ZoS.

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0015/2017/An zo dňa 23.01.2017– s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky, a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327 ,STN 73 6005,TPP 605 02,TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000060816,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D 90 sa na existujúcom plynovode DN 80 osadí sa prechodový spoj, trasový uzáver (GK v zemnom prevedení D 90) a navrhovaný STL plynovod D 90 sa pripojí priamo bez lomového bodu.
- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepaja na existujúci distribučný plynovod DN 80 až ku koncovému bodu budovaného STL plynovodu apo GK (HUP) na každej prípojke plynu D 32 pre budúce odberné plynové zariadenie.
- Navrhovaný plynovod ukončiť odvodušňovačom.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- PP D 32 - ukončiť na hranici súkromného pozemku tak, aby následne osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s, z verejného priestranstva.

Slovak Telekom a.s. - - vyjadrenie č. 6611701864 zo dňa 23.01.2017 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-0752/2018 zo dňa 05.03.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Energotel, a.s. – vyjadrenie zo dňa 17.05.2017 – v záujmovom území stavby **prichádza k styku s inžinierskymi sieťami** v správe Energotel, a. s.. Inžinierske siete je nutné vytýčiť v teréne. Pred začatím prác požiadajte o vytýčenie inžinierskych sietí na telefónnom čísle 0911 775 243.

SWAN PK, s.r.o. - Ku danému projektu pre územné a stavebné povolenie podľa vami doručenej projektovej dokumentácie nemá spoločnosť SWAN PK, s.r.o. námietky za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek:

- Splnenie priestorovej normy S TN 73 6005 pri súbehu a križovaní s našimi sieťami v danej lokalite

- Začať výkopové a pretlakové práce až po fyzickom vytýčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať (p. Baričič 0903 261 888)

Naše podzemné optické siete v danej lokalite budú fyzicky vytýčené pred realizáciou na základe vašej písomnej žiadosti.

Ministerstvo vnútra SR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2017/000233-217 zo dňa 21.02.2017 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM-30- 165/2017 zo dňa 30.01.2017 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
18. Stavebník pred realizáciou stavebného objektu SO 06.2 predloží na stavebný úrad realizačnú dokumentáciu na SO-06.2 Elektro, Verejné osvetlenie v súlade s požiadavkami Mesta.
19. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
20. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
21. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
23. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. V zmysle §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
24. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
25. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
26. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
27. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
28. **Dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť** v zmysle § 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka stavieb uvedených v § 3 citovaného zákona.

29. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 31.03.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO-01 Príprava územia, SO-02.1 Rodinný dom – 1, SO-02.2 Rodinný dom – 2, SO-02.3 Rodinný dom – 3, SO-02.4 Rodinný dom – 4, SO-02.5 Rodinný dom – 5, SO-02.6 Rodinný dom – 6, SO-02.7 Rodinný dom – 7, SO-06.1 Elektro, Prípojky NN, SO-06.2 Elektro, Verejné osvetlenie, SO-07 Plynovod**, ul. Trnavská, ul. gen. Viesta, Pezinok (parc. č. 2033/1, 2033/3, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2033/11, 2033/12, 2033/13, 2033/14, 2033/15, 2033/16, 2033/17, 2033/18, 2033/19, 2037/1, KN C, parc. č. 1327/1, KN E, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby Novostavba 7 rodinných domov..

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-prer. SP/2856-8697/2017 zo dňa 28.04.2017 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 24.04.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona.

Stavebník predložil rozhodnutie OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2017/001264/I-53/Km zo dňa 24.05.2017, ktorým boli povolené objekty vodných stavieb, rozhodnutie Mesta Pezinok zn. 5/76–SP/55-36050/2017-18 zo dňa 23.03.2018 na objekt NN rozvodov a zn. 5/76–SP/936-8698/2018 zo dňa 18.05.2018, ktorým boli povolené objekty komunikácií.

Posúdenie stavby si vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., MV SR, MO SR, a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/76–UR/1146-28341/2015-16 dňa 27.07.2016.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 660,- € bol zaplatený v zmysle položiek 60 písm. a) ods. 1, 60 písm. d) ods. 4, 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa:

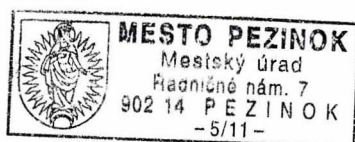
25.6.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Richard Kubeš, PhD., Hubeného 62, 831 54 Bratislava-Rača
2. Ing. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
3. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
4. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
6. Projektant: AVI design s.r.o., Ing. Peter Lobotka, PhD., Javorinská 25, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Staré Mesto
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
17. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
18. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

21. Stavebník: Ing. Richard Kubeš, PhD., Hubeného 62, 831 54 Bratislava-Rača
22. Ing. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
23. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
24. Projektant: AVI design s.r.o., Ing. Peter Lobotka, PhD., Javorinská 25, 911 01 Trenčín
25. Mesto Pezinok, primátor Mesta,
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
27. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
28. Mesto Pezinok – oddelenie ekonomiky a miestnych daní

Vybavuje: Ing. Križanová