

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.06.2018
Zn.: 5/73-ÚR/1354-1145/2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

podal dňa 17.01.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice**“, Svätý Jur (na pozemkoch parc.KNC č. 600/5, 601/6, 601/7, 605/2, 606/9, 609/10, 612/7, 612/8, 613/7, 615/40, 616/5, 616/6, 618/10, 622/5, 626/4, 627/7,8, 629/3, 630/4, 634/2, 636/3, 637/7, 641/2, 642/6, 643/4, 646/12, 648/1, 650, 653/16, 1457/2, 1457/3, parc. KNE č. 649, 651/1, 652, 653/2, 653/3, k.ú. Svätý Jur).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vydaného pod zn.OU-BA-OVBP2-2017/60689/FIC zo dňa 05.06.2017 posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice**“, Svätý Jur

v objektovej skladbe:

SO -01 Komunikácie a spevnené plochy

SO -02 Odvodnenie komunikácie

na pozemkoch parc. KNC č. 600/5, 601/6, 601/7, 605/2, 606/9, 609/10, 612/7, 612/8, 613/7, 615/40, 616/5, 616/6, 618/10, 622/5, 626/4, 627/7,8, 629/3, 630/4, 634/2, 636/3, 637/7, 641/2, 642/6, 643/4, 646/12, 648/1, 650, 653/16, 1457/2, 1457/3,

parc. KNE č. 649, 651/1, 652, 653/2, 653/3,

k.ú. Svätý Jur

Stavba sa bude realizovať na vyššie uvedených pozemkoch, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto **podmienky**:

SO - 01 Komunikácie a spevnené plochy – stavba sa umiestni na pozemkoch parc. KNC č. 600/5, 601/6, 601/7, 605/2, 606/9, 609/10, 612/7, 612/8, 613/7, 615/40, 616/5, 616/6, 618/10, 622/5, 626/4, 627/7,8, 629/3, 630/4, 634/2, 636/3, 637/7, 641/2, 642/6, 643/4, 646/12, 648/1, 650, 653/16, 1457/2, 1457/3, parc. KNE č. 649, 651/1, 652, 653/2, 653/3, k.ú. Svätý Jur.

Návrh rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice, šírkové a výškové usporiadanie dopravných plôch a dimenzácie ich konštrukčných vrstiev. Komunikácia je navrhnutá v dopravno-urbanistickej úrovni upokojených komunikácii funkčnej triedy D1, obojsmerná .

Dopravno-technické parametre:

Dĺžka: 376,2 m, šírka: 3,00-5,35 m, max. sklon 8,0%, asfaltobetónový kryt.

SO - 02 Odvodnenie komunikácie – uvažuje sa s osadením 7 odvodňovacích žľabov v miestach napojenia ostatných miestnych komunikácií a vjazdov k jestvujúcej zástavbe. Tieto odvodňovacie žľaby budú cez odtokové potrubia DN 150 - 300 zaústené do bezmenného odvodňovacieho útvaru.

Na začiatku komunikácie je navrhnutý povrchový žľab z betónových tvaroviek, voda z ktorého je cez uličný vpust zaústená do zatrubneného bezmenného odvodňovacieho útvaru.

Námietky vznesené v územnom konaní: Dňa 09.03.2018 podalo písomne požiadavky Spoločenstvo vlastníkov bytov Vodár, Pezinské Záhumenice 947, 900 21 Svätý Jur - Na základe Oznámenia o začatí stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice“ Svätý Jur vedeného pod značkou 5/73-ozn.UR/1354-1145/2018 **sme boli opomenutí** do uvedenej stavby ako riadni účastníci konania. V zmysle §34 ods.2 zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov patríme k riadnym účastníkom konania, ktorých technické riešenia stavby sa priamo dotýka v riešení križovatky - napojenia na Cibickú cestu a aj spôsobom odvodnenia komunikácie. Stavba zasahuje do vodných pomerov prechádzajúcich cez p.č 1454/43 EKN, a KCN 1454/43 a nasledujúcich

1. Žiadame doplniť do UR spoločenstvo vlastníkov Vodár ako riadnych účastníkov konania a zaslať nám začatie konania ako osobne dotknutých účastníkov.
2. Dnes nespevnená komunikácia je odvodňovaná do existujúce vodného toku. Žiadame spracovať DUK pre celkový odtok z povodia a úpravy na toku okolo oplotenia bytového domu p.č. KCN 1454/3. Dnes je potok vedený v odvodňovacom rigole, ktorý sa po zrážkach zapíňa sedimentom a dochádza k vzdutiu hladiny a vytápaniu pivničných priestorov. Žiadame spracovať komplexne odvedenie zrážkovej vody a na spájaných úsekoch zväčšiť kapacitu s rezervou na 25 ročné maximum. Pripomáme, že v lokalite nie sú dostatočné sklonové pomery na kapacitné odvodnenie a to aj v súvislosti so spájaním bezmenných potokov s vysychajúcim korytom a odvodnením komunikácií Cibická a Hájniky. /Z Cibickej, Z Pezinskej/
3. Žiadame v projekte dopracovať priepust pod cestou Cibická, ktorým je prepojenie odvodnenia komunikácie s následným kapacitným rozšírením podľa výpočtu aj na pozemkoch p.č. 1454/3, 1458/2, 668/3, 662 až po napojenie do otvoreného koryta z lapača splavenín.
4. Riešenie požadujeme prerokovať zodpovedným projektantom stavby s nami ako s vlastníkami dotknutej stavby.

Na ústnom pojednávaní sa vyjadrila Viera Žáková, bytom

ako predseda Spoločenstva vlastníkov bytov Vodár a Ing. Helena Kováčová, ako splnomocnený zástupca Mgr. Zuzany Gough, bytom !

trvajú na pripomienkach podaných písomne zo dňa 09.03.2018.

Vyjadrenie spracovateľa projektovej dokumentácie a zodpovedného projektanta Ing.arch. Štefana Rafanidesa k námietkam - Projektová dokumentácia z 10/2016 rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice. Parcely citované v liste /1454/3, 1458/2, 668/3 a 662 nie sú súčasťou riešeného územia. Miestna komunikácia Pezinské Záhumenice bude aj po rekonštrukcii odvodnená ako doposiaľ do bezmenného odvodňovacieho útvaru. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj hydrotechnické posúdenie bezmenného odvodňovacieho útvaru, ktorého záverom je, že všetky profily prevedú množstvo odtekajúcej vody z príľahlej rekonštruovanej komunikácie.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietky sa zamietajú. Stavebný úrad sa námietkami zaoberal, sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Mesto Svätý Jur – zn.761/270/2018 zo dňa 16.01.2018 – **s ú h l a s í** s realizáciou stavby: Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské záhumenice, Svätý Jur, v objektovej skladbe: SO-01 Komunikácie a spevnené plochy SO-02 Odvodnenie komunikácie, zodpovedný projektant Ing. Ladislav Benček.

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme MPR.

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaná rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a verejným záujmom.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0010/2017/An zo dňa 12.01.2017 – **S Ú H L A S Í** s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TRP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s. – zo dňa 04.08.2017 - Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza VN kábové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova c. 3.

2. Žiadateľ vybuduje novú zemnú prípojku NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm² na vlastné náklady z existujúceho vzdušného distribučného vedenia NN od poistkovej skrine IPS.

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení,

4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako priame, jednotarifné meranie. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 1x20A, charakteristika B.

5. Požadovaný odber el. energie pre výstavbu osvetlenia hradných múrov s inštalovaný výkon 1,5 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1 kW).

6. Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať realizačnú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.

7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky.

9. Pripojenie osvetlenia hradných múrov bude realizované na základe „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.“ kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy ZSD a zariadením odberateľa.

10. Doba platnosti stanoviska sú 2 roky.

11. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – zn.:753/2017/JJ zo dňa 19.01.2017 - K stavbe: „ Výstavba miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice k.ú. Svätý Jur, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa

pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hanzalík 0902 956 831 a p. Miš 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valla 0903 484 453).

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

ORHaZZ v Pezinku – zn.:ORHZ-PK1-174-001/2017 zo dňa 01.02.2017 – k požiarobezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny – zn.OU-PK-OSZP-2017/006240-002 zo dňa 18.05.2017 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že

za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom Okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva – zn.OU-PK-OSZP/2016/011836 zo dňa 18.11.2016 – nemá námietky voči umiestneniu predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce, vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – zn.OU-PK-OSZP-2016/11964/Km zo dňa 14.12.2016 – navrhované objekty - odvodňovacie zariadenia zaústené do Jurského potoka sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov za podmienok:

- K vedeniu rekonštruovanej komunikácie na pobrežných pozemkoch a k navrhovanému zaústeniu vôd z povrchového odtoku do Jurského potoka musí dať pred vydaním územného rozhodnutia súhlas správca vodného toku - SVP, š.p., OZ Bratislava,

- Pretože sú vyššie uvedené vodné stavby súčasťou miestnej cestnej komunikácie, na ich povolenie je príslušný stavebný úrad, ktorý povoľuje, komunikáciu (§ 16 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)).

Po vydaní územného rozhodnutia, pred vydaním povolenia na výstavbu miestnej komunikácie stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavbu komunikácie podľa § 27 vodného zákona a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd (Jurský potok) podľa §21 ods. (1) písm. d) vodného zákona. Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon v znení neskorších predpisov).

OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný – zn.:OU-PK-PLO-2017/004216-002 zo dňa 27.03.2017 - správny orgán sa k samotnej výstavbe miestnej komunikácii a projektovej dokumentácii, ktorú ste predložili nevvyjadruje. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie komunikácie v zastavanom území Mesta Svätý Jur, príde k záberu poľnohospodárskej pôdy. K akému záberu poľnohospodárskej pôdy výstavbou miestnej komunikácie príde, nie je zo žiadosti zrejmé. Jedným z dokladov na vydanie stavebného povolenia na vybudovanie miestnej komunikácie v zastavanom území Mesta Svätý Jur je **Stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa §17 ods.2 a 3 zákona č. 220/2004 Z.z.**

Súčasťou žiadosti bude aj uvedenie výmery poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude zabraná telesom miestnej komunikácie, doklady o vlastníctve k pozemku a súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – OU-PK-OSZP-2016/011904-002 zo dňa 02.12.2016 – predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/20006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zn.KPUBA-2017/14270-2/44943/DIM,MAL zo dňa 09.06.2017 – **súhlasí** s predloženým zámerom výstavby miestnej komunikácie s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavba bude v súlade s platným územným plánom.
2. KPU BA považuje za prípustnú realizáciu stavby podľa predloženej PD len v rozsahu výstavby miestnej komunikácie a prístupov na pozemky, ktoré ležia na severovýchodnej strane od predmetnej komunikácie,
3. Úprava existujúcich a realizácia nových prístupov k prierezom v nehnuteľnej kultúrnej pamiatke (ďalej len „NKP“) Mestské hradby, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č.417/1, realizácia osvetlenia hradobných múrov SO 03, ako aj oddychových plôch SO 04 v tesnej blízkosti NKP Mestské hradby, je v rámci tejto etapy realizácie miestnej komunikácie Pezinské záhumenice podľa predloženej PD neprípustná. KPÚ BA požaduje riešiť tieto stavebné objekty ako súčasť konceptu obnovy a prezentácie NKP Mestské opevnenie v súčinnosti s KPU BA.
4. Stavebné práce vyžadujúce si použitie ťažkých mechanizmov vykonávať tak, aby nedošlo k žiadnemu poškodeniu NKP mestské opevnenie s použitím malej techniky a v mieste najtesnejšieho dotyku komunikácie s hradbami (v miestach bášť) realizovať všetky práce len ručne.
5. Stavebník zabezpečí vykonanie archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia KPU BA č. KPU B A-2017/14269-2/44940/PRA zo dňa 09.06.2017.
6. Každú zmenu oproti alebo nad rámec posudzovaného zámeru a tohto, k nej príslušného, záväzného stanoviska j e nutné prerokovať a schváliť KPU BA.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.KPUBA-2017/14269-2/44940/PRA zo dňa 09.06.2017 – **n a r i a d ť u j e** na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový

výskum, vyvolaný realizáciou povolených stavebno-zemných prác s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 3. písm. d) tohto rozhodnutia.
2. Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na verejne prístupnej internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia: http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_archeologicky_vyskum_april2015).
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza stavebník
4. KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d), a záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b), realizovaný na záchranu prípadných archeologických nálezov počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami.
 - b) Rozsah výskumu: výskum sa vykoná v plošnom zábere povolených stavebno-zemných prác v úsekoch stavby s predpokladanými stavebno-zemnými zásahmi pod úroveň a do pôvodného terénu, najmä na plochách prípravy lôžka pre teleso cestnej komunikácie a zemnej ryhy pre odvodňovací systém komunikácie.
 - c) Spôsob vykonávania výskumu: vykoná sa počas a v úzkej súčinnosti s prebiehajúcimi stavebno-zemnými prácami, najmä so zemnými zásahmi, výkopmi a rezmi do pôvodných in-taktných súvrství, najmä pri príprave lôžka pre teleso cestnej komunikácie a zemnej ryhy pre odvodňovací systém komunikácie, a ďalšími zemnými zásahmi pod úrovňou a do pôvodného terénu, formou odborného archeologického dozoru, t.j. za prítomnosti archeológa s cieľom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné zistený strati Ukovaný archeologický nález ručným výkopom odкрыť, preskúmať, primáme zdokumentovať jeho nálezové súvislosti, a následne hnutelný nález odbome vyzdvihnúť.

V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, historická murovaná architektúra). oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPU. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPU. ktoré určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba jc povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.
 - d) Nakladanie s nálezmi: podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky a oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
5. Cieľ výskumu:
 - v súvislosti so stavebno-zemnými zásahmi pod úroveň pôvodného terénu a do intaktných súvrství v riešenej časti ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur, primárnym cieľom je identifikácia a odborné zdokumentovanie odkrytej historickej antropogénnej stratigrafie
 - záchrana a ochrana nálezov, zistených pri realizácii povolených stavebno-zemných prácach, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.
7. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPU začatie pamiatkového výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. (ďalej len vyhláška).
10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6. 814 06 Bratislava, na posúdenie.
11. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PU SR na KPÚ a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied. Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AU SAV).

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI v Pezinku – zn. ORPZ-PK-ODI-214/2017 zo dňa 11.10.2017 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §~u 2, och. 4, Zákona č. 135 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** len z dôvodu, že ide o rekonštrukciu už zaradenej miestnej komunikácie, ktorá ale nevyhovuje z hľadiska viacerých požiadaviek príslušných STN. Zároveň vás upozorňujeme na striktné dodržiavanie normou požadovaných širok dopravných priestorov (podľa STN 73 6110, 4.2. je požadovaný minimálny dopravný priestor od 7m (podľa spôsobu návrhu vjazdov na pozemky), ak sa chcete v budúcnosti vyhnúť problémom s následným umiestňovaním korektné navrhnutých miestnych komunikácií,
2. súhlasíme s navrhnutou zmenou funkčnej skupiny na D1 - upokojená komunikácia.
3. vo vyššom štádiu PD je nutné doriešiť rozhlád v mieste výhybne, kde v rozhlade na protiídúce vozidlá majúce prednosť vjazde, bráni konštrukcia historického opevnenia.

Slovak Telekom, a.s. – č.v.6611815999 zo dňa 05.06.2018 - na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421335442108.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/201 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

ORANGE SLOVENSKO a.s. – nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s. – zo dňa 24.01.2017 - k vydaniu SP danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok: u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťami UPC.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava – zn.6042/2017 zo dňa 20.04.2017 - dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Upozorňujeme, že ulicou Pezinské Záhumenice nepreteká vodný tok Jurský potok, ale bezmenný odvodňovací útvar, ktorý nie je Jurským potokom. Jurský potok preteká ulicou Mikvíniho, a tok Jurský potok je od odvodňovacieho útvaru a ulice Pezinské Záhumenice vzdialený cca 150,0 m, t.j. v žiadnom prípade nie je v súbehu s riešeným územím. V zmysle uvedeného je v projektovej dokumentácii potrebné opraviť recipient odvádzania vôd z povrchového odtoku.
2. Naša organizácia požaduje majetkovoprávne usporiadať pozemky pod existujúcim odvodňovacím útvarom s Mestom Svätý Jur. Vzhľadom k skutočnosti, že naša organizácia nemá usporiadané niektoré pozemky pod tokmi v našej správe, je vhodné dané pozemky pod existujúcim odvodňovacím útvarom riešiť formou zámeny s pozemkami v správe Mesta Svätý Jur nachádzajúcich sa pod vodnými tokmi v správe našej organizácie.
3. Vzhľadom k skutočnosti, že predmetný odvodňovací útvar plní funkciu recipientu vôd z povrchového odtoku, požadujeme ako správca povodia v plnej miere zachovať jeho funkčnosť a stavebnými aktivitami nijako do neho nezasahovať. Ďalej upozorňujeme, že správca predmetného útvaru má v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. právo vstupovať v nevyhnutnej miere na cudzie pozemky pri výkone svojej činnosti,
4. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené vybrežením predmetného odvodňovacieho útvaru, poprípade pri iných mimoriadnych situáciách a výkonoch.
5. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
7. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Slovenský zväz telesne postihnutých – zo dňa 06.12.2016 – doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 17.01.2018 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 19.02.2018 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.03.2018 uskutočnilo ústne pojednávanie.

Námietky vznesené v územnom konaní: Dňa 09.03.2018 podalo písomne požiadavky Spoločenstvo vlastníkov bytov Vodár, Pezinské Záhumenice 947, 900 21 Svätý Jur - Na základe Oznámenia o začatí stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice“ Svätý Jur vedeného pod značkou 5/73-ozn.UR/1354-1145/2018 **sme boli opomenutí** do uvedenej stavby ako riadni účastníci konania. V zmysle §34 ods.2 zákona

50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov patríme k riadnym účastníkom konania, ktorých technické riešenia stavby sa priamo dotýka v riešení križovatky - napojenia na Cibickú cestu a aj spôsobom odvodnenia komunikácie. Stavba zasahuje do vodných pomerov prechádzajúcich cez p.č 1454/43 EKN, a KCN 1454/43 a nasledujúcich

1. Žiadame doplniť do UR spoločenstvo vlastníkov Vodár ako riadnych účastníkov konania a zaslať nám začatie konania ako osobne dotknutých účastníkov.
2. Dnes nespevnená komunikácia je odvodňovaná do existujúce vodného toku. Žiadame spracovať DUK pre celkový odtok z povodia a úpravy na toku okolo oplotenia bytového domu p.č. KCN 1454/3. Dnes je potok vedený v odvodňovacom rigole, ktorý sa po zrážkach zaplňa sedimentom a dochádza k vzdutiu hladiny a vytápaniu pivničných priestorov. Žiadame spracovať komplexne odvedenie zrážkovej vody a na spájaných úsekoch zväčšiť kapacitu s rezervou na 25 ročné maximum. Pripomáme, že v lokalite nie sú dostatočné sklonové pomery na kapacitné odvodnenie a to aj v súvislosti so spájaním bezmenných potokov s vysychajúcim korytom a odvodnením komunikácií Cibická a Hájniky. /Z Cibickej, Z Pezinskej/
3. Žiadame v projekte dopracovať priepust pod cestou Cibická, ktorým je prepojenie odvodnenia komunikácie s následným kapacitným rozšírením podľa výpočtu aj na pozemkoch p.č. 1454/3, 1458/2, 668/3, 662 až po napojenie do otvoreného koryta z lapača splavenín.
4. Riešenie požadujeme prerokovať zodpovedným projektantom stavby s nami ako s vlastníkami dotknutej stavby.

Na ústnom pojednávaní sa vyjadrila Viera Žáková, bytom !

ako predseda Spoločenstva vlastníkov bytov Vodár a Ing. Helena Kováčová, ako splnomocnený zástupca Mgr. Zuzany Gough, bytom -
trvajú na pripomienkach podaných písomne zo dňa 09.03.2018.

Vyjadrenie spracovateľa projektovej dokumentácie a zodpovedného projektanta Ing.arch. Štefana Rafanidesa k námietkam - Projektová dokumentácia z 10/2016 rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice. Parcely citované v liste /1454/3, 1458/2, 668/3 a 662 nie sú súčasťou riešeného územia. Miestna komunikácia Pezinské Záhumenice bude aj po rekonštrukcii odvodnená ako doposiaľ do bezmenného odvodňovacieho útvaru. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj hydrotechnické posúdenie bezmenného odvodňovacieho útvaru, ktorého záverom je, že všetky profily prevedú množstvo otekajúcej vody z príľahlej rekonštruovanej komunikácie.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietky sa zamietajú.

Podľa § 34 stavebného zákona Účastníci územného konania

(1) *Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. 1g)*

(2) *V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Pezinské Záhumenice 947, 900 21 Svätý Jur nie sú účastníkmi územného konania v zmysle § 34 ods. 2) stavebného zákona. Napriek tomu sa stavebný úrad námietkami zaoberal. Dažďové vody z miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice budú odvedené, ako doposiaľ do bezmenného odvodňovacieho útvaru. Projektová dokumentácia nerieši výustné objekty, tie budú súčasťou riešenia úpravy vodného toku v samostatnom konaní. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa vyjadril Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy záväzným stanoviskom zn.: OU-PK-OSZP-2016/11964/Km zo dňa 14.12.2016, ktorý preskúmal projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: BVS, a.s., SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, OH, ŠVS, EIA, OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, OR HaZZ v Pezinku, ORPZ v Pezinku – ODI v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Slovak Telekom, a.s., ORANGE SLOVENSKO, UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s., SVP, š.p., Slovenský zväz telesne postihnutých a Mesto Svätý Jur. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona .č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Svätý Jur v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Svätý Jur – www.svatyjur.sk a Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Sotiga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 27. 6. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. Navrhovateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. dotknutí stavbou: Vladimír Barčák,
3. Adriana Barčáková,
4. Anna Nagyová,
5. Ing. Ladislav Čornák,
6. Mgr. Iveta Čornáková,
7. Ing. Zuzana Danišová,
8. Ing. Vladimír Blaha,
9. MUDr. Alexandra Blahová
10. Jaroslav Kudrnáč,
11. Ing. Zuzana Butašová,
12. Vladimír Kankara,
13. Agneša Hupková,
14. Antónia Studená,
15. RNDr. Mária Blažeková
16. Ing. Jaroslav Uriča,
17. Ján Grančič,
18. Stanislav Angelovič,
19. Michaela Angelovič,
20. Ing. Pavel Kvasnica
21. Ing. Vladimír Orosi,
22. Anetta Orosiová,
23. Anna Beladičová,
24. Jana Grančičová,
25. Ing. Vladimír Blaha,
26. Ing. Lenka Reisenauerová,
27. Ing. Peter Páleš,
28. JUDr. Alena Pálešová,
29. Ing. Pavol Staroň,
30. Anna Staroňová,
31. Karol Marko,
32. Nadežda Marková,
33. Gabriela Jajcayová,
34. Juraj Melišek,
35. Zuzana Melišková,
36. Spoločenstvo vlastníkov bytov Vodnár, Pezinské Záhumenice 947, 900 Svätý Jur

➤ dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie

1. Mesto Pezinok, primátor mesta
2. Navrhovateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Vybavuje: Ing. Šimová





Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor	Okres Pezinok	Obec SVÄTÝ JUR	Kat. územie Svätý Jur
	Číslo záložky K1 219/2018	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil		  Pečiatka a podpis	
Dňa 16.01.2018	Meno Čermková		



1) situácia výkres je súčasťou
 väčšieho rozhodnutia
 5/23-UR/1354-1145/2018
 18.06.2018
 MESTO PEZINOK