

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.05.2018

Zn.: 5/72-ozn.SP/2265-10051/2018

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Ján Babka,**
Zuzana Babková,
v zastúpení: **Ing. arch. Peter Koman,**

podal dňa 10.04.2018 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** ul. Svätajurská ulica, Pezinok (parc. č. reg. „C“: 3140/2, 3165/2, parc. č. reg. „E“: 1290, 436/5, k.ú.: Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: „**Novostavba rodinného domu, prístupová komunikácia, prípojka vody, elektro a navrhovaná žumpa**“, Svätajurská ul., Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 - 12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *19.V.2018*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: Ing. arch. Peter Koman,
2. Susedia: Anna Turiničová,
3. Ing. Ronald Babiš,
4. Štefan Fischer,
5. Katarína Fischerová,
6. MUDr. Monika Babišová,
7. Miroslav Demovič,
8. Michaela Demovič,
9. Andrej Pulščák,
10. Ing. Margita Mináriková,
11. Ing. Peter Šidlo,
12. projektant: Ing. arch. Branislav Kružel,

Dotknutým orgánom:

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Staré Mesto
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
19. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej ceste 14, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

20. Stavebník: Ján Babka,
21. Zuzana Babková,
22. Stavebník v zastúpení: Ing. arch. Peter Koman,
23. Susedia: Anna Turiničová,
24. Ing. Ronald Babiš,
25. Štefan Fischer,
26. Katarína Fischerová,
27. MUDr. Monika Babišová,
28. Miroslav Demovič,
29. Michaela Demovič,
30. Andrej Pulščák,
31. Ing. Margita Mináriková,
32. Ing. Peter Šidlo,
33. projektant: Ing. arch. Branislav Kružel,
34. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
35. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
36. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702