

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2018

Zn.: 5/76–ozn.SP/935-8697/2017-18

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Ing. Richard Kubeš, PhD.,**
Ing. Peter Šebej,
Ing. Katarína Šebejová,

podal dňa 31.03.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:
Novostavba 7 rodinných domov

stavebné objekty:

- SO-01 Príprava územia**
- SO-02.1 Rodinný dom – 1**
- SO-02.2 Rodinný dom – 2**
- SO-02.3 Rodinný dom – 3**
- SO-02.4 Rodinný dom – 4**
- SO-02.5 Rodinný dom – 5**
- SO-02.6 Rodinný dom – 6**
- SO-02.7 Rodinný dom – 7**
- SO-06.1 Elektro, Prípojky NN**
- SO-06.2 Elektro, Verejné osvetlenie**
- SO-07 Plynovod**

ul. Trnavská, ul. gen. Viesta, Pezinok (parc. č. 2033/1, 2033/3, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2033/11, 2033/12, 2033/13, 2033/14, 2033/15, 2033/16, 2033/17, 2033/18, 2033/19, 2037/1, KN C, parc. č. 1327/1, KN E, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30. 4. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Richard Kubeš, PhD.,
2. Ing. Peter Šebej,
3. Ing. Katarína Šebejová,
4. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
6. Projektant: AVI design s.r.o., Ing. Peter Lobotka, PhD., Javorinská 25, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Staré Mesto
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
17. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
18. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

21. Stavebník: Ing. Richard Kubeš, PhD.,
22. Ing. Peter Šebej,
23. Ing. Katarína Šebejová,
24. Projektant: AVI design s.r.o., Ing. Peter Lobotka, PhD., Javorinská 25, 911 01 Trenčín
25. Mesto Pezinok, primátor Mesta,
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
27. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706