

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.04.2018

Zn.: 5/73-UR/1477-2144/2018

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **TKB BUILDING, s. r. o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava  
v zastúpení: **PABA, spol. s r.o.**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 29.01.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **SO 10A Distribučné rozvody NN**, ul. Myslenická, Grobská cesta, Pezinok (parc. KNC č.: 191/1, 566/2, parc. KNE č. 563, 566, k. ú. Grinava), ako časť stavby: „6 rodinných domov GRINAVA“, Myslenická ul., Pezinok (parc.KNC č. 57, 58, 59, 60, 61/1, 64/1, 65, 66/1, 566/2, parc.KNE č. 563, 566, k.ú.: Grinava).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**SO 10A Distribučné rozvody NN**, ul. Myslenická, Grobská cesta, Pezinok

parc.KNC č.:**191/1,566/2**,  
parc. KNE č. **563, 566**,

k. ú. **Grinava**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. KNC č. 191/1, 566/2, parc. KNE č. 563, 566, k.ú.: Grinava, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

**I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

**SO 10A NN distribučné rozvody** – po úprave exist. rozvodov, ktoré sú vybudované z existujúcej TS 0049-0001 a ukončené sú v exist. poistných rozpojovacích skriniach PRIS na pozemku parc.č.191/1 sa pripojí navrhovaná istica poistná skrinka 3-SR navrhovaným káblom 2x1-NAYY-J 4x240 uloženým v zemi. Navrhovaná istica poistná skrinka 3-SR sa osadí na verejne prístupnom mieste pred areálom stavby. Trasa tohto kábla povedie popri ceste v chodníku a v zeleni. Celková dĺžka trasy NN distribučných rozvodov bude cca 295 m.

**II. Námietky účastníkov konania: bez námietok.**

**III. Vyjadrenie dotknutých oddelení mesta Pezinok :**

**Mesto Pezinok** - záväzné stanovisko č. VirZu-4512-32043/2017 zo dňa 13.11.2017 – súhlasí s výstavbou 6 rodinných domov podľa predloženej PD s pripomienkou:

- v povoloňacom konaní staviť preukázať splnenie stanovených regulatívov intenzity využitia územia (max. koeficient zastavania 0,30; minimálny koeficient zelene 0,50)
- v povoloňacom konaní predložiť stanovisko ODI v Pezinku

V prípade preukázania splnenia stanovených regulatívov intenzity využitia územia a parkovania v kapacitne dostatočnom rozsahu je uvedený zámer v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**Mesto Pezinok – úsek ochrany ovzdušia** – stanovisko 26.02.2018 - k stavebné povoleniu treba požiadať o povolenie stavby MZZO.

**Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 23.03.2018 – súhlasíme.

#### **VI. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:**

**OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – Vyjadrenie č.OU-PK-OCDPK-2018/740 zo dňa 17.01.2018 pre vydanie ÚR - nemá k predloženej projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby **pripomienky**.

K zriadeniu nového vjazdu z cesty II/502, Myslenická ul. v Pezinku na pozemok p.č. 57, k.ú. Grinava je potrebné povolenie nášho úradu - vydanie **záväzného stanoviska** v rámci územného konania.

Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru cesty II/502 je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, vopred odsúhlasených OR PZ, ODI v Pezinku.

**OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – **záväzné stanovisko** :  
č.OU-PK-OCDPK-2018/3067 zo dňa 28.02.2018 pre vydanie ÚR

S pripojením prístupovej komunikácie na cestu II/502, Myslenická ul. v Pezinku z dôvodu napojenia novej lokality „6 rodinných domov Grinava pare. č. 57, 58, 59, 60, 61/1, 64/1, 65, 66/1, k.ú. Grinava, tunajší úrad **súhlasí** za týchto podmienok:

1. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/502 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

2. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/502 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zväzkaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením.

3. Napojenie žiadame previesť preplátovaním koštrukčných vrstiev vozovky tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky. Vjazd musí byť zrealizovaný **min. šírky 4,5 m**.

4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch: RGB, a.s. č. 1503/17/1780/OSI zo dňa 15.12.2017, OR PZ, ODI v Pezinku č.j. ORPZ-PK-ODI-31-039/2018 zo dňa 21.2.2018 a BSK č. 02517/2017/PK-26 zo dňa 13.12.2017.

5. Pred samotnou realizáciou prác na napojení prístupovej komunikácie na cestu II/502 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o **určenie použitia prenosného dopravného značenia** počas výstavby, ktoré musí vopred odsúhlasiť GDI v Pezinku.

6. Za splnenie podmienok tohto záväzného stanoviska zodpovedá Ing. Jaroslav Barla.

**OÚ Pezinok – OSŽP – EIA** - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP-2017/010066-002 zo dňa 03.10.2017 - nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

**OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK** - vyjadrenie č.OU-PK-OSZP-2017/10043-002 zo dňa 28.09.2017 - V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívmi záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovávaní v predchádzajúcich stupňoch, **nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky**.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

**OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS** - vyjadrenie č.OU-PK-OSŽP-2017/010196/Km zo dňa 26.09.2017 - Stavebné objekty SO 04 Prípojka vody a areálové rozvody vody, SO 05 Prípojky kanalizácie a areálová kanalizácia (splašková a dažďová s ORL a vsakmi) sú vodnými stavbami podľa § 52 ods. (1) vodného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú projektovú

dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- Navrhované vodné stavby zasahujú do ochranného pásma dráhy. K povoleniu vodných stavieb je potrebné doložiť záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a k návrhu vsakovacieho systému musí byť doložený hydrogeologický prieskum, ktorý preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť podložia.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 vodného zákona a na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**OÚ – OSŽP – odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/010032 zo dňa 27.09.2017 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia** - záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OKR-2017/010295-2 zo dňa 22.09.2017 - po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí bez pripomienok**.

**OR HaZZ v Pezinku** - stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PK1-2031-001/2017 zo dňa 14.09.2017 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**OR PZ v Pezinku – ODI** - stanovisko k DÚR č. ORPZ-PK-ODI-31-039/2018 zo dňa 21.02.2018 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby statickej dopravy 6 rodinných domov s celkovo 17BJ (12 BJ s plochou do 60 m<sup>2</sup>, 5 BJ s plochou do 90m<sup>2</sup>) a 2 predajňami (2 zamestnanci + 65,79m<sup>2</sup> vyhradených pre návštevníkov) je celkovo navrhnutých 25 parkovacích stojísk, čo vyhovuje z hľadiska požiadaviek STN 73 6110 Z1/Z2. Zavedeného počtu musia ostať minimálne 3 parkovacie stojiská vyhradené pre vozidlá návštev bytových jednotiek a 3 stojiská pre potreby predajní,

2. z hľadiska komfortu užívania odporúčame zväziť rozšírenie komunikácie v mieste výjazdu z kolmých parkovacích stojísk o 0,5m, na celkovú šírku min. 5.5m,
3. vo vyššom štádiu PD požadujeme v jednej výškovej úrovni predĺžiť prídlažbu primknutú k vozovke až po SO 06, za účelom vytvorenia plochy pre bezpečné vyhýbanie sa vozidiel s chodcami,
4. s navrhovaným zjazdom na cestu súhlasíme. Priestor určený pre vyhýbanie sa vozidiel (od okraja cesty po vstupnú bránu) musí byť navrhnutý v jednej úrovni a najlepšie v materiáli chodníka, t.z. farebnej zámkovej dlažbe v šírke min. 4,5m (viď. opečiatkovaný výkres).

**Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, odbor dopravy** – zn.02517/2017/PK-26 zo dňa 13.12.2017 – súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- v ďalšom stupni PD predložiť priečny rez napojenia komunikácie na cestu II/502,
  - vjazd do danej lokality z cesty II/502 a výjazd z lokality na cestu II/502 bude výlučne riešený pravým odbočením,
  - dodržať technické podmienky napojenia určené správcom - Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- Toto stanovisko má platnosť 1 rok od vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni

**Regionálne cesty Bratislava, a.s.** – zn.1503/17/1780/OSI zo dňa 15.12.2017 - K predloženej dokumentácii uvedenej stavby sa vyjadrujeme nasledovne:

Voči dopravnému napojeniu plánovanej výstavby na cestu II/502 nemáme námietky za predpokladu, že vjazd z cesty II/502 do areálu bude len smerom od Bratislavy a výjazd na cestu II/502 len smerom na Pezinok.

Na pripojenie výjazdu na cestu II/502 vydáva v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Jestvujúci chodník pozdĺž cesty II/502 na šírku dotknutých parciel musí zostať zachovaný s tým, že sa na šírku výjazdu (3,5m) osadí nájazdový obrubník.

Povrchové odvodnenie areálovej komunikácie žiadame zabezpečiť na ploche dotknutých pozemkov, bez možnosti stekania dažďových vôd smerom na cestu II/502.

So zakreslenou trasou NN prípojky pozdĺž cesty II/502 pre uvedenú výstavbu súhlasíme, ak bude vybudovaná za obrubníkom cesty II/502, v telese chodníka.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (dopravné riešenie, koordinačná situácia, detail úpravy výjazdu) žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

**SPP - distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č.TD/KS/0407/2017/Pe zo dňa 05.12.2017 – **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 21,60 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 150, PN 2,1 kPa, vedeného v Pezinku s bodom napojenia pred parcelou číslo 566/2 v katastrálnom území Grinava,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania

podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - o pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

-možnosť pripojenia sa prehodnocuje v čase podania žiadosti o pripojenie, pripojenie môže vyžadovať úpravu distribučnej siete,

**BVS, a.s** – stanovisko k územnému konaniu č.52962/2017/JJ zo dňa 01.12.2017 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „ 6 rodinných domov v Grinave “ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomerňú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

#### A. Zásobovanie vodou

S rekonštrukciou vodovodnej prípojky a navrhovaným technickým riešením zásobovania nehnuteľností vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

- o **Vzhľadom na dimenziu vodovodnej prípojky požadujeme navrhnuť prípojku z materiálu TVLT.**

- o **Vodomerňá šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, minimálne vnútorné rozmery 2800 x 1400 x 1800 mm.**

- o Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť

pitnej vody.

o Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

### **Odvádzanie odpadových vôd**

S navrhovaným technickým riešením odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetných nehnuteľností do vsakovacích šácht na pozemku nebudeme mať námietky.

### **K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme.**

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

### **V súčasnosti v danej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.**

### **Požiarne zabezpečenie stavby**

K zabezpečeniu požiarnej vody areálovým nadzemným hydrantom nebudeme mať námietky.

Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, s projektom požiarneho zabezpečenia, vypracovaných podľa hore uvedených podmienok, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

**Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 18.12.2017 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:**

Napojenie 6 rodinných domov bude možné po vybudovaní nového káblového vedenia z TS 0049-001 káblom typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacej rozpojovacej skrini SR z prepojeným na jestvujúce káblové vedenie.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o spolupráci odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy elektrického zariadenia medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom (investor).

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s.. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

**RÚVZ** – Záväzné stanovisko k územnému konaniu, č.HŽP/19190/2017 zo dňa 22.11.2017 – **s ú h l a s í s a**. Zároveň stanovujem tieto podmienky :

1/ Navrhovanú stavbu protihlukovo zabezpečiť tak, aby sa zabránilo prieniku nadmerného hluku z dopravy na št.c. č. 501 a zo železnice podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.  
2/ Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody , ktoré preukážu, že pitná voda dodávaná do spotrebiska predmetnej stavby spĺňa požiadavky vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

**Slovak Telekom,a.s.** – vyjadrenie k územnému konaniu, č.6611732047 zo dňa 23.11.2017 – **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č, 351/2011 Z z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a s a DIGI SLOVAKIA, s r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122  
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie

doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Orange Slovensko, a.s.** – vyjadrenie č.:BA-3461/2017 zo dňa 05.12.2017 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava  
Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.08.2018

**Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** – zn.:321/M-1/II/2018/O420 zo dňa 08.02.2018 - splnené nasledovné podmienky:

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v súhlasnom vyjadrení č. 4883.4-ŽSR, OR Trnava, z 2.2.2018.
- 2/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení.
- 3/ Záseh na pozemok ŽSR je nutné so Správou majetku Bratislava, Holekova 6, Bratislava majetkovo právne usporiadať ešte pred vydaním povolenia stavby stavebným úradom.
- 4/ Stavba je navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov.

**Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, OSM Trnava** – zn.3100/2a.15/146/2018/SM/OSM/TT/OMPV zo dňa 18.01.2018 –

- Návrh rieši vybudovanie distribučných rozvodov NN v kat. území Grinava cez p.č. 188/2,191/1,191/2, LV 597, v správe ŽSR .
- Oblastná Správa majetku Trnava nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia
- Toto stanovisko je len čiastkovým stanoviskom a nenahrádza súhrnné stanovisko za ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, ODBOR EXPERTÍZY 0420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Pred realizáciou stavby a vydaním stavebného povolenia bude uzatvorený zmluvný vzťah - Zmluva o zriadení vecného bremena
- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť presné trasovanie distribučných rozvodov cez vyššie uvedené pozemky v správe ŽSR.

**Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava** - zn.4883.4/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 02.02.2018 - OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
- Stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR, preto je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah - Zmluvu o zriadení vecného bremena so Správou majetku ŽSR Bratislava.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava **nemá námietky** k realizácii stavby podľa predloženej PD.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

**Akokoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.



Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 29.01.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: SO 10A Distribučné rozvody NN, ul. Myslenická, Grobská cesta, Pezinok (parc. KNC č.: 191/1, 566/2, parc. KNE č. 563, 566, k. ú. Grinava), ako časť stavby: „6 rodinných domov GRINAVA“, Myslenická ul., Pezinok (parc. KNC č. 57, 58, 59, 60, 61/1, 64/1, 65, 66/1, 566/2, parc. KNE č. 563, 566, k.ú.: Grinava).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 07.03.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.04.2018 vykonal ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP- distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo HaZZ, RÚVZ, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Úrad BSK – odbor dopravy, ŽSR, Bratislava, GR, odbor expertízy, ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ - ODI a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) č.2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 29. 4. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ v zastúpení: PABA, spol.s r.o., Komenského16, 902 01 Pezinok
2. Vlastníci pozemkov: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, dotknutí navrhovanou stavbou

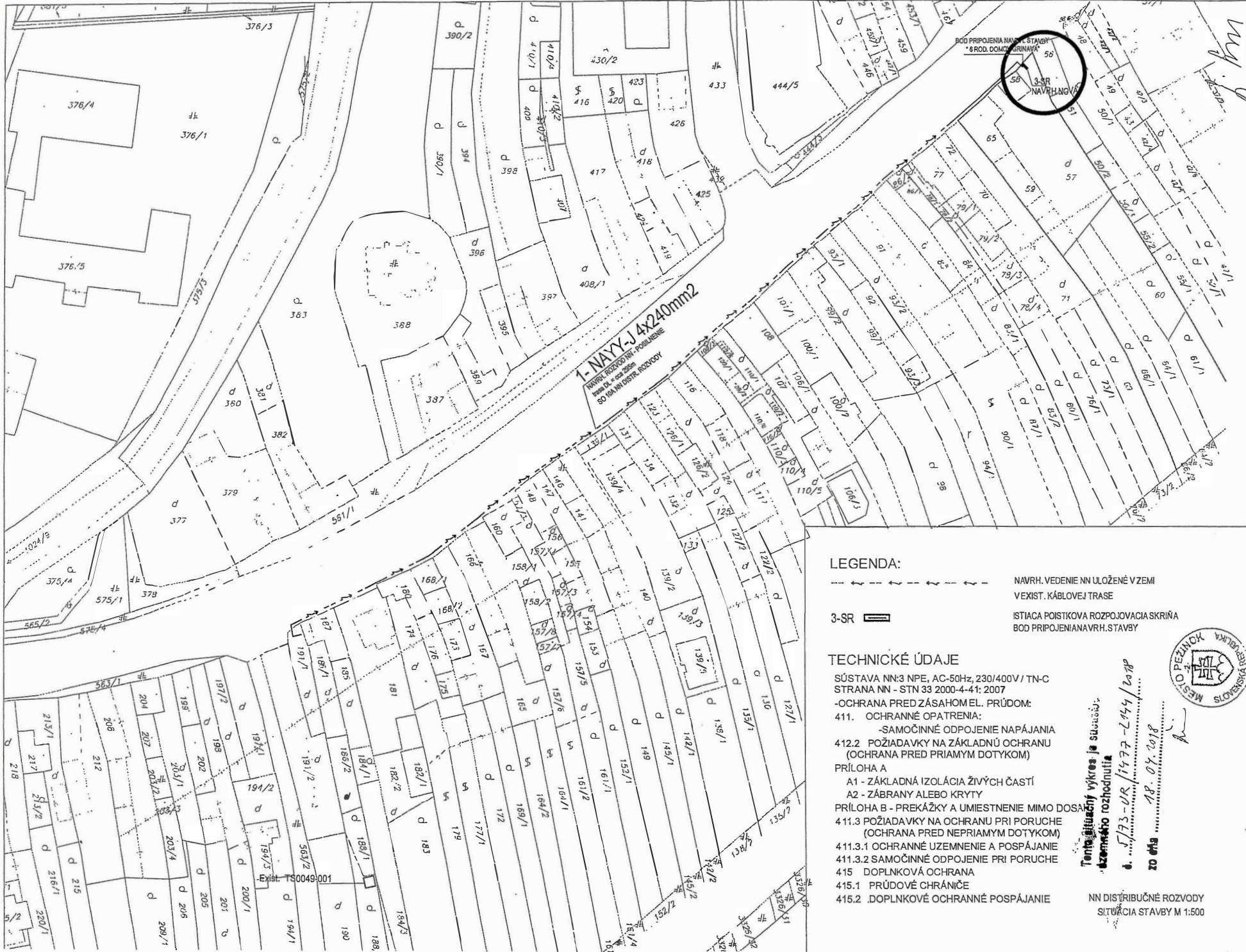
**Dotknutým orgánom**

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
12. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
16. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, -OH, -ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

18. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
19. Navrhovateľ v zastúpení: PABA, spol.s r.o., Komenského16, 902 01 Pezinok
20. susedia: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
22. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová



1-NAYV-J 4x240mm<sup>2</sup>  
 NAVRHOVANÉ ROZPODNI POSUJENIE  
 IZMENA ZA Č. 222/2008  
 SO 10A NN DISTR. ROZVODY

BOD PRIPOJENIA NA NN STAVBY  
 \*6 ROD. DOMOVY  
 3-SR NAVRHOVANÁ

LEGENDA:

- NAVR. VEDENIE NN ULOŽENÉ V ZEMI
- - - - - VEXIST. KÁBLOVEJ TRASE
- 3-SR IŠTICA POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA
- BOD PRIPOJENIA NAVR. STAVBY

TECHNICKÉ ÚDAJE

- SÚSTAVA NN: 3 NPE, AC-50Hz, 230/400V / TN-C
- STRANA NN - STN 33 2000-4-41: 2007
- OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM:
- 411. OCHRANNÉ OPATRENIA:
  - SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA
- 412. POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM)
- PRÍLOHA A
  - A1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASŤÍ
  - A2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY
- PRÍLOHA B - PREKÁŽKY A UMIESTNENIE MIMO DOSAHU
- 411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)
- 411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE
- 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE
- 415 DOPLNKOVÁ OCHRANA
- 415.1 PRÚDOVÉ CHRÁNIČE
- 415.2 DOPLNKOVÉ OCHRANNÉ POSPÁJANIE

Tento situčný výkres je súčasťou  
 územného rozhodnutia

č. 573-UR/1477-2/15/2018  
 zo dňa 18. 07. 2018



NN DISTRIBUČNÉ ROZVODY  
 SITUÁCIA STAVBY M 1:500

6 rodinných domov v Grinave  
 DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Investor: TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, Bratislava  
 Projektant: Ing. arch. Eva Sivoková  
 Miesto stavby: Myslenickej ul. Pezinok-Grinava, parc.č.57, 58, 59, 60, 61/1, 64/1, 65, 66/1  
 Obsah výkresu: SO 10A\_DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN\_SITUÁCIA  
 Mierka: 1:1000  
 Dátum: 06.2017



ARIES  
 Ing. arch. Eva Sivoková  
 Pankúchova 1  
 851 04 Bratislava 1

Výkres  
 číslo

1