

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.04.2018

Zn.: 5/73-SP/134-31734/2017-18

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
v zastúpení: **LiV - EPI, s.r.o.**, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

podal dňa 08.11.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS**, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok (KN C parc. č. 2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 2976/21, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3271/1, 3273/20, 3278/3, 3278/5, 3278/9, 3279/5, 3280/6, KN E parc. č. 1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 537/1, 537/2, 538, 541, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/73-UR/3135-12474/2017 dňa 08.08.2017.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

**BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS,**  
ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok

v objektovej skladbe:

**SO 01 – VN rozvody,**

**SO 02 – NN rozvody,**

**PS 01 – Trafostanica 0052-091,**

**SO 03 – Oplotenie novej TS**

na pozemkoch KN C parc. č.: **2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 2976/21, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3271/1, 3273/20, 3278/3, 3278/5, 3278/9, 3279/5, 3280/6,**

KN E parc. č.: **1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 537/1, 537/2, 538, 541,**

kat. úz. **Pezinok**

a podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

## Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
**SO 01 – VN rozvody** - nová trafostanica bude napojená novým VN káblom na VN linku č.1020. Dĺžka úseku je 100 m. Trasa VN kábla bude vedená v zelenom páse na Bratislavskej ulici.  
**SO 02 – NN rozvody** - napojenie pôvodných odberateľov na mieste demontovanej trafostanice TS 0052-091. Pri pôvodnej trafostanici bude umiestnená skriňa SR, z ktorej sa napoja existujúci odberatelia. Z novej trafostanice sa zároveň napoja existujúce distribučné NN rozvody na Bratislavskej ulici, čím sa zlepši kvalita napájania elektrickou energiou tejto časti Pezinka. Na Bratislavskej ulici je navrhovaná demontáž vzdušného vedenia križujúceho hlavnú cestu. V súvislosti s plánovanou demontážou podperného bodu na križovatke Bratislavská - Drevárska (pri novinovom stánku) je vyvolanou investíciou prekládka rozvádzača verejného osvetlenia a nové napojenie z novobudovanej skrine SR. Zároveň bude potrebné presmerovanie NN prípojky pre novinový stánok do novobudovanej skrine SR.  
**PS 01 – Trafostanica TS 0052-091** – sa umiestni na pozemkoch parc.č. KNC 3273/20 a 3278/9 o celkovej výmere pozemkov 27 m<sup>2</sup>. Pôdorys trafostanice bude obdĺžnikového tvaru, pôdorysné rozmery 2,3 x 1,9 m, výška +2,00 m nad terénom. Jedná sa o betónovú blokovú transformačnú stanicu EH4. Prístup k trafostanici bude z verejnej komunikácie. Pôvodná trafostanica TS 0052-091 na pozemku parc.č. 2909/103 bude demontovaná.  
**SO03 – Oplotenie novej TS** – pôvodné oplotenie pozemku (oceľové na betónovom múriku) bude odstránené. Nové oplotenie bude vybudované medzi pozemkami parc.č. 3273/20 a p.č. 3273/11. Bude z betónových panelov do výšky 2 m, nosné stĺpy budú osadené do betónového základu do hĺbky 850 mm. Celková dĺžka oplotenia bude 7,8 m.
7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**  
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**  
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

9. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
10. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**  
**Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia** - záväzné stanovisko č. VirZu-1385-16577/2017 zo dňa 08.03.2017 – súhlasí. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN Mesta Pezinok.
- úsek územného plánovania - 10.01.2018 súhlasíme, v zmysle ÚR.
  - úsek ochrany prírody a krajiny – 07.02.2018 - súhlasíme
  - úsek ŠVS – 07.02.2018 - súhlasíme
  - úsek ochrany ovzdušia – 18.01.2018 – súhlasíme.
  - úsek dopravy a cestného hospodárstva – 07.02.2018 – súhlasíme v zmysle stanoviska CSO zo dňa 07.02.2018 – Zvláštne užívanie miestnych komunikácií, zvláštne užívanie verejného priestranstva - rozkopávkové práce:
    - *aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiada Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávinatej plochy,*
    - križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou,
    - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
    - spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
    - v prípade *priečného* prekopania miestnych komunikácií a chodníkov, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky a miestnu komunikáciu - vozovku s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezať a vysekať, obe varianty v šírke 0,5m (chodník 0,2m) po oboch stranách od hrany výkopu. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfalterských prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfalterských prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
    - *v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia,*
    - prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými,
    - vybraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
    - pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
    - v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými, vybraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách, pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v



rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky, v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

#### **IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

**OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – vyjadrenie č.OU-PK-OCDPK-2017/13183 zo dňa 21.12.2017 - **nemá námietky.**

Križovanie NN kábla s cestou II/502 žiadame realizovať **pretláčaním**, s uložením kábla do chráničky. Výkopovými prácami nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa cesty II/502 a počas realizácie nesmie prísť na ceste II/502 ku skládke zeminy a k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky stavenými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

Na pretláčanie cesty II/502 vám pred realizáciou vydá povolenie náš úrad.

Zároveň žiadame dodržať podmienky správcu cesty uvedené v liste č. 125/17/115/OSI zo dňa 28.2.2017.

**OÚ Pezinok – OSŽP – EIA** - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP-2017/006483-002 zo dňa 06.06.2017 – nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

**OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK** - vyjadrenie č.OU-PK-OSZP-2016/005985-002 zo dňa 02.06.2016 - **nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.**

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastníik, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Upozorňujeme týmto na skutočnosť, že výrub drevín v ochrannom pásme, spomínaný v predloženej technickej správe, je možný len v rámci plánovanej údržby a po dodržaní príslušných ustanovení o oznamovacej povinnosti zo zákona (na prijatie oznamu je kompetentný tunajší úrad, orgán ochrany prírody a krajiny), v opačnom prípade sa nejedná o údržbu, ale o investíciu, kde je potrebný súhlas na výrub; náletové dreviny v meste na uvedenej ulici nie sú pravdepodobné; pojem náletová drevina zákon o ochrane prírody nepozná.

**OÚ Pezinok – OSŽP – úsek štátnej vodnej správy** - vyjadrenie č.OU-PK-OSŽP-2017/011494/S-41/Ka zo dňa 23.10.2017 – vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu: BA\_Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS . Predmetom súhlasu je výstavba transformačnej stanice typu HARAMIA EH 4 s osadeným olejovým transformátorom o výkone 630 kVA.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za **záväznú stanovisko** v zmysle § 140b zák. č.

50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

**Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.**

**OÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadového hospodárstva** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/5946/Sch zo dňa 25.05.2016 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor** – zn.OU-PK-PLO-2017/011385-002 zo dňa 26.10.2017 - z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia za podmienky, že žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (p.č. C KN 2920/15 a 2920/14, obe vedené ako druh pozemku trvalý trávny porast), požiada tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 2/ „zákona“.

**OR HaZZ v Pezinku** - stanovisko na účely územného konania č.ORHZ-PK1-1158-002/2016 zo dňa 10.06.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**RÚVZ** – záväzné stanovisko k územnému konaniu, č.HŽP/09962/2016 zo dňa 06.06.2016 - **súhlasí sa.**

Súčasne stanovujem túto **podmienku:**

• Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z trafostanice nebude negatívne vplývať na okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.



**Ministerstvo obrany SR, agentúra majetku Bratislava** – zo dňa 20.05.2016 - súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad** – stanovisko č.13571/2017/SŽDD/29556 zo dňa 18.04.2017 – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy

pre objekty

SO 01 - VN rozvody, SO 02 - NN rozvody a **prevádzkový súbor PS 01 - TS 0052-091 realizované v rámci stavby „BA\_Pezinok, Drevárska, prekl. TS 52-91, TS“** sčasti na pozemkoch vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) pare. č. 2899/28, 2913/3, 2913/4, 2976/20, 2976/25 (LV č. 1245) v k. ú. Pezinok **stavebníkovi** Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

MDV SR súhlasí s vykonávaním činností v OPD a v OD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavbu v OPD a v OD realizovať podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. Dušan Držík (reg. č. 5747\*A2) LiV - EPI, s. r. o., Bratislava v 04/2017 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR s vlastníkom vlečky BETA - CAR s. r. o., Pezinok a odsúhlasená MDV SR.

2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku:

- Odboru expertízy Generálneho riaditeľstva Bratislava pod č. 19877/2017/0420-002 zo dňa
- Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 6008/2016/289301/SŽTS/7a. 13 zo dňa 21. 12.2016,
- Strediska hospodárenia s majetkom RP Bratislava pod č. 7500/2a. 15/2265/2016/RPBA zo dňa 20. 05. 2016.

3. Stavebník je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.

4. V dostatočnom predstihu pred začatím prác v OD je stavebník povinný so ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava a s vlastníkom vlečky prejednať postup a podmienky realizácie prác v obvode dráhy, objednať technický dozor pri prácach a zabezpečiť opatrenia na bezpečnú prevádzku dráhy a dopravy na dráhe a dozeráť na bezpečnosť osôb.

5. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR a vlastníka vlečky, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava a vlastníka vlečky za účelom kontroly.

6. Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR a vlastníka vlečky nachádzajúce sa v danom území.

7. Stavbu v OD zrealizovať v súlade s § 15 zákona o dráhach tak, aby neovplyvňovala bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe (najmä zabezpečovacie, spojové, záznamové a signalizačné zariadenia energetického vybavenia dráhy ani prevádzkové energetické vybavenie trakčných vozidiel).

8. Križovanie dráhy s vedením viesť popod teleso dráhy kolmo na smerové vedenie dráhy a zriadiť tak, aby vedenie neovplyvňovalo bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

9. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a v OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

10. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v OD, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať ŽSR OR Trnava a vlastníka vlečky a postupovať podľa pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.

11. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie ŽSR OR Trnava a vlastníka vlečky, zároveň im predložiť pre časť stavby v OD plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.

12. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov, mimo OD.

13. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD a v OD.

**OR PZ v Pezinku – ODI** - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-060/2017 zo dňa 13.03.2017 - na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminu, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií. Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s.** – zn.125/17/115/OSI zo dňa 28.02.2017 - Trasu káblov NN a VN rozvodu v súbehu s cestou II/502 (Bratislavská), plánovanú trafostanicu a navrhované SR žiadame realizovať v zelenom páse tesne pri oplotení pozemkov areálu Satina.

Križovanie NN kábla s cestou II/502 je možné výlučne pretláčaním, s uložením kábla do chráničky. Výkopovými prácami nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa cesty II/502. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Počas realizácie nesmie prísť na ceste II/502 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

V prípade rekonštrukcie križovatky bude preložka NN a VN káblov hradená z nákladov vlastníka Západoslovenská distribučná a.s.

**Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy** – zn.:03029/2017/PK-6 zo dňa 10.02.2017 - S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej **PD súhlasíme**, za nasledujúcich podmienok:

- križovanie zemného NN kábla s cestou II/502 požadujeme realizovať riadeným pretláčaním a kábel uložiť do chráničky s min. krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
- osadenie dočasného dopravného značenia (DZ) počas výstavby na ceste II/502, musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvickej cesty 14, Pezinok. Určenie použitia DZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,
- na vozovke II/502, nebudú počas stavebných prác odstavené žiadne stavebné mechanizmy ani stavebný materiál,
- dodržať technické podmienky, ktoré stanovil správca komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava,
- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prieťahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.



**SPP - distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č.TD/900/Zv/Ba/2016 zo dňa 10.06.2016 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):  
**SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5/ 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä \*\* STN 38 64 05, TPP 700 02, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, \*\*,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný v miestach, kde dôjde ku križovaniu navrhovaného vedenia s PZ previesť ich uloženie v súlade TPP 906 01 a STN 73 3050 vrátane uloženia do betónovej tvárniceovej chráničky,



alebo korýtka, tak ako ich predpisuje TPP 906 01 a STN 73 3050.

- stavebník je povinný pri súbahu s PZ dodržať minimálne odstupové vodorovné vzdialenosti t' tak ako ich predpisuje TPP 906 01 a STN 73 3050.

- stavebník zabezpečí pred zásypom navrhovaného vedenia v miestach križovania s PZ - prizvanie zástupcu prevádzkovateľa SPP-D (ďalej len PDS ) na kontrolu dodržania podmienok podľa TPP 906 01 a STN 73 3050

**- stavebník je povinný pri výkone prác v ochrannom pásme VTL plynovodu alebo plynárenského zariadenia riadiť sa**

- ustanoveniami TPP 701 03 a za podmienok určených PDS, ktorého súčasťou je povolenie podľa bodu 4.6.2. TPP 701 03

- rozsah a dĺžku vykonávania práce v ochrannom pásme VTL plynovodu treba nevyhnutne prerokovať min. 15 dni pred začatím prác s PDS, ktorý určí podmienky, vydá písomné povolenie.

- na všetky práce vykonávané v menšej vzdialenosti ako 3 m od osi plynovodu resp. menšej ako 10 m je možné vykonávať len na základe povolenia na prácu od PDS, ktorý v povolení určí podmienky. Na tieto práce sa musí vypracovať technologický, resp. pracovný postup s harmonogramom prác podľa ktorých sa budú práce vykonávať.

- Stavebník je povinný pri zemných prácach pretláčaním riadiť tak, aby pri týchto činnostiach boli dodržané ustanovenia vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990 a ustanovenia STN 73 3050

- pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS.

**BVS, a.s** – stanovisko k územnému konaniu č.19793/2016/JJ zo dňa 09.06.2016 - K umiestneniu a k stavbe: „ BA - Pezinok, Drevárska, prekl. TS 52-91, TS“, k.ú. Pezinok nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)

(p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)

(p. Valla 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je

potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** - Vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 20.02.2017 - **n e m á m e n á m i e t o k** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- TS- 0052 -91 a bude v prevedení typu EH 04 z transformátorom 1x630 kVA, trafostanica bude s vnútorným ovládaním.
- **VN rozvody**- zemné vedenia VN bude prevedené káblom 3x NA2XS(F)2Y lx240mm<sup>2</sup>.
- **NN rozvody**- zemného vedenia NN bude prevedené káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>

Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná Č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie k územnému konaniu, č.6611733457 zo dňa 12.12.2017 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ° Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- ° Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- ° Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:



Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia ° Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Orange Slovensko, a.s.** – vyjadrenie č.:BA-1640/2017 zo dňa 01.06.2017 – v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – č.KPUBA-2016/15739-2/52024/ŠUS zo dňa 27.06.2016 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

3. Investor/stavebník **oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.

4. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené.

**ŽSR, stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava** – zo dňa 20.05.2016 - Návrh rieši uloženie kábla NN a vybudovanie istiacej skrine SR v kat. území Pezinok cez p.č. 2913/4, 2913/3, 2899/28, 2976/20, 2976/25, LV 1245 v správe ŽSR.

Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia .

Toto stanovisko je len čiastkovým stanoviskom a nenahrádza súhrnné stanovisko za ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, ODBOR EXPERTÍZY 0420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Po realizácii stavby a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah - Zmluva o zriadení vecného bremena.

K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedený pozemok v správe ŽSR.)

**Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava** – zn.: 3100/2a.15/711/2018/SM/OSM TT/OMPV zo dňa 12.03.2018 - k predloženej žiadosti o vyjadrenie a vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu: „BA Pezinok, Drevárska , prekládka TS 52-91, TS“

- Pôvodné vyjadrenie zo dňa 20.5.2016 č.j. 7500/2a.I5/2265/2016/RP BA sa dopĺňa o pozemky v

kat. území Pezinok cez ktoré sa bude realizovať vyššie citovaná stavba nasledovne: p.č.2899/9, 2899/33, 2920/15,2920/13,2920/14,2920/11 v správe ŽSR.

- Oblastná Správa majetku Trnava nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného konania

- Toto stanovisko je len čiastkovým stanoviskom a nenahrádza súhrnné stanovisko za ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, ODBOR EXPERTÍZY 0420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** – zn.19877/2017/O420-002 zo dňa 01.02.2017 - K stavbe vydávame nasledujúce stanovisko:

Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR a po jej prerokovaní so správčovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom. Regionálne pracovisko Bratislava so stavbou súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.6008/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 21. 12. 2016 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v mieste stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava č.7500/2a.15/2265/2016/RP BA zo dňa 20.05.2016 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmú byť rušené zariadenia ŽSR,

b/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

c/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

3/ Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. *Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.*

4/ Investor zabezpečí:

a/ v dostatočnom predstihu pred realizáciou

- objednať vytýčenie vedení ŽSR podľa požiadaviek jednotlivých správčovských zložiek a odborný dozor príslušného útvaru ŽSR počas realizácie pretláčania,

- zabezpečiť povolenie na vstup do obvodu dráhy v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR - [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk) » Železničná infraštruktúra —> Legislatíva -> Predpisy ŽSR —> Z9,

- ohlásiť termín realizácie prác na pozemkoch v správe Železníc SR ŽSR - SHM RP Bratislava,

b/ počas prác je nevyhnutné:

- priebežne rešpektovať prechodový prierez koľají a voľný schodný a manipulačný priestor,

- zaistiť bezpečnosť v zmysle predpisu ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, ostatných predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy z oblasti BOZP,

c/ po ukončení prác v obvode dráhy súvisiacich s križovaním železničnej trate

- vydanie potvrdenia príslušného správcu trate o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jeho technického vyhotovenia,

- pred opätovným zahrnutím obnažených káblových vedení ŽSR prizvať príslušného správcu vedení OZT na kontrolu realizácie s previerkou, či nedošlo k poškodeniu vedení ŽSR,

- prizvanie ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava k preberaciemu/kolaudačnému konaniu,

d/úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,

e/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy, ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy, vopred prerokovať so ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Sekcia železničnej dopravy a dráh. Odbor dráhový stavebný úrad. Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v



*ochrannom pásme dráhy.*

*Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary ŽSR: Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava a Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.*

**Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava** - Stanovisko /2016/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 20.09.2016 - Predmetná stavba sa nachádza v k.ú. Pezinok a zasahuje na parcely vo vlastníctve ŽSR.

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR Z2. V dostatočnom predstihu pred realizáciou pretlaku žiadame vystaviť objednávku na OR Trnava na dohľad správcu. Pred samotným pretláčaním požiadať o kontrolu výkopu štartovacej resp. cieľovej jamy a o kontrole a povolení pretlaku vykonať zápis správcom do stavebného denníka stavby. **Bez tohto zápisu nie je možné začať s prácami na pretlaku!** Počas pretlaku žiadame sledovať geometrickú polohu koľaje. Po realizácii stavby žiadame upraviť pozemky ŽSR do pôvodného stavu.

**K predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.**

**Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky** – Stanovisko 1277/16/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 13.12.2016 - Realizáciou výstavby príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do predloženej JŽM situácie. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, prevesenie. Úpravy priestorového uloženia trasy káblového vedenia vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005. Káblové vedenie musí byť uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 0,5 m od trasy ŽSR OZT. Štartovacie jamy pre nový pretlak a aj samotnú polohu trasy káblového vedenia žiadame upraviť na základe vytýčenia tak, aby nebola stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. V prípade poškodenia zemného vedenia (zariadenia), toto poškodenie bezodkladne oznámiť na SMSÚ OZT KT Bc. Korbelič. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel.č. 0903/566278).

**Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predložennom rozsahu iné pripomienky.**

**Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, stredisko MSaÚ, OZT káblová technika Trnava** – 72/2016/284302/SMSÚ zo dňa 13.12.2016 - Pri realizácii Vami plánovaných prác pre uvedenú stavbu dôjde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami a zariadeniami miestnej a diaľkovej siete v našej správe, ktoré sú chránené ochranným pásmom. Ochranné pásmo káb. vedenia je široké 0,5m od osi trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke vedenia. Orientačná poloha našich vedení a zariadení je zakreslená v priloženej situácii v mierke 1:500.

Pri zemných, alebo iných prácach, ktoré môžu ohroziť naše podzemné vedenia a zariadenia je Vaša organizácia povinná urobiť také opatrenia, aby sa zabránilo ich poškodeniu, najmä tým, že zabezpečí dodržanie nasledujúcich podmienok:

- pred započatím zemných prác nás požiadajte o presné vytýčenie našich vedení a zariadení priamo na stavenisku na základe objednávky
- preukázateľne oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s polohou tohto vedenia (zariadenia)
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme (t.j. 0,5m od ich osi na každú stranu) vykonávať zemné práce ručne, nepoužívať tu žiadne zemné mechanizmy

- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme nevykonávať terénne úpravy, ktoré by zmenili ich doterajšie krytie a hĺbku uloženia
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme nezriaďovať skládky, trvalé a dočasné stavby, spevnené plochy, nevykonávať výsadbu stromov, kríkov a pod.
- nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme dodržiavať zákaz prechádzania s ťažkými vozidlami a mechanizmami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- odkryté vedenia a zariadenia chrániť voči poškodeniu, preveseniu (podloženie, zhutnenie zeminy pod káblom, krytie)
- križovanie a súbeh s našimi vedeniami vykonajte v zmysle platných STN
- pri križovaní našich káblov požadujeme viesť Vami navrhované siete popod káble v našej správe v zmysle STN 73 6005
- pred zakrytím kábla vyzvať zástupcu ŽSR - SMSÚ OZT KT TRNAVA, či nie je vedenie (zariadenie) poškodené
- v prípade poškodenia zemného vedenia (zariadenia) jeho bezodkladné oznámenie našej organizácii
- oznámenie ukončenia stavby organizácii, ktorá vydala toto vyjadrenie
- upozorňujeme na možnú polohovú odchýlku +/- 50cm uloženého vedenia od vytýčenej trasy pri prácach v blízkosti káb. vedení musia byť dodržané všetky povinnosti v zmysle Zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákona č. 351/2011 Zb. o elektronických komunikáciách, Stavebného zákona č. 50/1976 v znení 109/1998 Zb.

Ďalšie pripomienky:

Toto vyjadrenie platí pre dokumentáciu overenú ŽSR - SMSÚ OZT KT Trnava a pre rozsah prác na nej vyznačených. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko ŽSR OR Trnava, ktoré je potrebné k vydaniu úz. rozhodnutia, stav. povolenia, výnimky z OPD a pod.

Vyjadrenie prestáva platiť dňa: 13.12.2018

Vzhľadom k tomu, že správca vedenia nezodpovedá za zmenu jeho priestorového umiestnenia bez jeho vedomia, musí byť výškové umiestnenie vykonané sondami.

**Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky** – zn.2009/2016/289501/SEE/7a.13/Šá/697 zo dňa 05.12.2016 - Stavba a technický návrh je vyvolaná umiestnením existujúcej trafostanice TS 0052-091 v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu v správe SPP - distribúcia, a.s. Účelom navrhovanej stavby je prekládka jestvujúcej trafostanice.

Navrhované križovanie dôjde do styku s podzemnými káblami VO, EOv a DOÚO v našej správe, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie JŽM. Ochranné pásmo káblov je 1 m na každú stranu a trakčných podpier a osvetľovacích veží min. 2 m. V ochrannom pásme káblov a zariadení je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblou trasou a zemné práce musia byť vykonávané ručne. Uloženie káblovej prípojky musí byť v zmysle STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác si objednajme vytýčenie podzemných káblov VO, EOv a DOÚO na Sekcii EE Trnava na adrese seeba@zsr.sk.

S navrhovanou stavbou súhlasíme, ale upozorňujeme Vás, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2.

**Slovenský pozemkový fond** – zn.SPfZ/2017/30160, SPfS/2017/7614 zo dňa 22.03.2017 – vo vlastníctve neznámeho vlastníka, s ktorým SPf v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to: KN E p.č. 1984 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 10973 v celosti.

SPf Vám oznamuje, že **súhlasí** s realizáciou stavby na pozemku NV podľa PD za podmienok:

- stavebník na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPf. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,



- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

**Beta - Car s.r.o.** – zo dňa 07.04.2017 – nemáme k predmetnej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a súhlasíme s navrhovaným riešením.

**Technická inšpekcia, a.s.** – č. 6335/4/2017 zo dňa 08.11.2017 – neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „ elektrické zariadenie - A/c “ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „ elektrické zariadenie - A/c “ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
19. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

20. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
22. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
24. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 08.11.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 12.01.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., ST, Orange, OR HaZZ v Pezinku, RÚVZ, Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Pezinok - odbor pozemkový a lesný, KPÚ Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Slovenský pozemkový fond, BETA-CAR s.r.o., BSK, Regionálne cesty Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo obrany SR, Technická inšpekcia, jednotlivé zložky Železníc SR a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.



Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73–UR/3135-12474/2017 dňa 08.08.2017. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



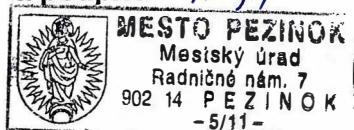
*Mgr. Oliver Sojga*  
Mgr. Oliver Sojga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18.4.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *MS*

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. stavebník v zastúpení: LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
2. vlastníci pozemkov, cez ktoré ide stavba: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
5. Marián Kubica, I

6. Viera Kubicová, r
7. Juraj Noskovič,
8. Mgr. Zuzana Noskovičová,
9. vlastníci susedných pozemkov a stavieb stavbou dotknutí
10. projektant: LiV – EPI, s.r.o., Ing. Dušan Držík, Trenčianska 59/F, 821 09 Bratislava

**dotknuté orgány:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
4. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
10. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
14. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedková č. 6, Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia ŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, Bratislava
16. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.
17. ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. navrhovateľ v zastúpení: LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
3. vlastníci pozemkov: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. Marián Kubica, .
7. Viera Kubicová, !
8. Juraj Noskovič, !
9. Mgr. Zuzana Noskovičová,
10. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívy a práva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
11. JŠ servis s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
12. Beta-Car s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok
13. projektant: LiV – EPI, s.r.o., Ing. Dušan Držík, Trenčianska 59/F, 821 09 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová