

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.03.2018

Zn.: 5/73-ozn.kol./1974-7650/2018

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 44, 46, 48, Pezinok**  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 14.03.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Modernizácia bytového domu**, L. Novomeského 44, 46, 48, Pezinok (parc. č. 880/150, 880/151, 880/152, súp.č. 2755, 2756, 2757, kat. úz. Pezinok), v rozsahu: výmena výťahov, výmena pôvodných výplní otvorov v pivničných priestoroch, zateplenie stropov pivničných priestorov, výmena osvetlenia v spoločných priestoroch, modernizácia spoločných priestorov.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**26.04.2018 o 13:00 hod. so zrazom na mieste stavby, L. Novomeského 44, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví /podľa druhu stavby/:**

- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- odovzdávací a preberací protokol,
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH...)

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-



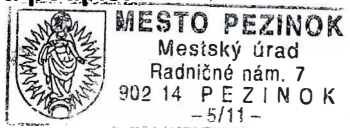
Mgr. Oliver Soltga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 14.3.18

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 44, 46, 48 , Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

**dotknutým orgánom:**

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava

**na vedomie:**

6. navrhovateľ: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

**prizýva sa:**

8. projektant: TATRA PROJEKT, Petrínek Milan Ing.arch., Hrachova 4, 821 05 Bratislava
9. dodávateľ: OTIS Výťahy, s.r.o., Rožňavská 2, 811 08 Bratislava-Ružinov
10. TERMO + SK, s.r.o., Karola Šišku 17, 903 01 Senec

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703