

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.02.2018

Zn.: 5/76-BÚ/257-30930/2017-18

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **FORTE EXTRA, s.r.o.**, Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava-Petržalka
v zastúpení: **A.S.PROJEKT - ing., s.r.o.**, Horská 11, 831 52 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 27.10.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na povolenie odstránenia stavby:
Šatne s tribúnou (športový areál), Mladobošlavská 11, Pezinok (parc. č. 6/4, súp. č. 2806, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 90 stavebného zákona prerokovalo žiadosť o povolenie odstránenia stavby a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 13.02.2018

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

Šatne s tribúnou (športový areál), Mladobošlavská 11, Pezinok

na pozemku parc. č. 6/4

súp. č. 2806

kat. úz.: Pezinok

Podmienky odstránenia stavby / objektov:

1. Jedná sa samostatne stojacu stavbu tribúny, ktorej zadnú časť tvoria šatne. Stavba je obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 9,55 x 36,715m. Výška stavby v úrovni šatní je 2,45m, v úrovni najvyššieho bodu zastrešenie tribún je 6,170m. Predmetom odstránenia sú nadzemné tehlové konštrukcie šatní a ocelová konštrukcia tribúny s prestrešením. Betónové podlahy, schody a základy objektu zostanú ponechané.
2. Stavba bude odstránená do **6 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Navrhovateľ je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie búracích prác.
4. Objekt bude odstránený bez použitia trhavín. Stavebné konštrukcie sa budú odstraňovať postupným rozoberaním z vrchu od strešnej konštrukcie. Navrhovateľ je povinný dodržať dokumentáciu pre vydanie búracieho povolenia, technologický postup búracích prác..
5. Odstránenie stavby bude vykonané: **dodávateľsky.**
Dodávateľ **Marek MF, s.r.o.**
Dobšinského 971/14 , 902 01 Pezinok
6. Objekty je potrebné odpojiť od inžinierskych sietí po dohode s ich správcami, búracie práce môžu začať až po vytýčení IS a ich odpojení.
7. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia je navrhovateľ povinný zabezpečiť ich okamžité čistenie.
8. Pri búracích prácach je potrebné zabezpečiť zníženie prašnosti stavebnej sute.
9. Po odstránení stavby vlastníkom pozemku zabezpečí základnú starostlivosť o pozemok, vykonaním opatrení proti zaburineniu pozemku a porastu samonáletových drevín.
10. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu statiky odstraňovanej stavby, k porušeniu jestvujúcich inžinierskych sietí, alebo k poškodeniu majetku vlastníkov susedných pozemkov a stavieb. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
11. Ak pri odstraňovaní stavby dôjde k poškodeniu susedných stavieb alebo pozemku, navrhovateľ je povinný uviesť tieto do pôvodného stavu, príp. uhradiť vzniknutú škodu.

12. Odpad bude počas búracích prác uložený na vlastnom pozemku.
13. Likvidácia odpadu bude zabezpečená v zmysle stanoviska OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva.
14. V prípade vzniku a zistenia nebezpečných odpadov, kontaminácie vody alebo pôdy je nutné postupovať v zmysle platných právnych predpisov.
15. Stavenisko musí spĺňať požiadavky platných právnych predpisov.
16. V prípade že v súvislosti s vykonávanými prácami vznikne potreba odstránenia drevín, navrhovateľ je povinný postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.
17. Po odstránení stavby je navrhovateľ povinný pozemok oplotiť, resp. zamedziť prístup nepovolánym osobám.
18. Námietky účastníkov konania: žiadne
19. **Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – 13.02.2018 – súhlasí, pozemky sú NKP.

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- úsek ochrany prírody a krajiny – 15.01.2018 - súhlasíme
- úsek ŠVS – 15.01.2018 - súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – 15.01.2018 - súhlasíme
- úsek dopravy a cestného hospodárstva – 19.01.2018 - súhlasíme

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 13.02.2018 – súhlasíme.

20. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/011638 zo dňa 15.11.2017 - **nemá námietky** proti realizácii odstránenia stavby.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 7. Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne do 15 dní predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/25509-2/98433/ŠUS zo dňa 12.12.2017 – súhlasí s vykonaním búracích prác na stavbe šatne s tribúnou, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami:**

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

2. Búracie práce budú realizované po úroveň terénu.
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
4. Investor predloží KPÚ BA na posúdenie projektovú dokumentáciu vo veci výstavby na predmetnej ploche v územnom a stavebnom konaní v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.10.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby: **Šatne s tribúnou** (športový areál), Mladobošeslavská 11, Pezinok (parc. č. 6/4, súp. č. 2806, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa stavebného zákona dňa 15.01.2018 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania, splnomocneným zástupcom účastníkov konania a dotknutým orgánom a dňa 13.02.2018 vykonalo miestne zisťovanie a ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili: OÚ Pezinok – OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, KPÚ Bratislava a dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62 písm. a) ods. 2 zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Sojga
primátor mesta

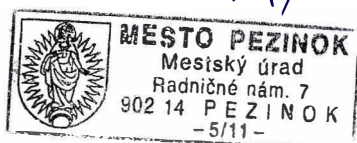
Vyvesené dňa: *23.1.2018*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

RS

Pečiatka a podpis:



RS

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: FORTE EXTRA, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava-Petržalka
2. navrhovateľ v zastúpení: A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava-Nové Mesto
3. susedia: vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí odstraňovanou stavbou

dotknutým orgánom:

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

10. stavebník: FORTE EXTRA, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava-Petržalka
11. stavebník v zastúpení: A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava-Nové Mesto
12. Mesto Pezinok - primátor mesta
13. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
14. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne,

Vybavuje: Ing. Križanová