

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.02.2018

Zn.: 5/72-SPzm./1155-31297/2017-18

## OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., Športová 330/41, 900 91 Limbach**

podal dňa 03.11.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Spevnené plochy - parkoviská**, ul. Šenkvickej cesta, Pezinok (parc. č. 2299/4, 2330/5, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: **Administratívno-prevádzková budova**, Šenkvickej cesta, Pezinok. Stavba povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/5630-28215/2014 dňa 15.12.2014, ktoré vydalo Mesto Pezinok.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**V tomto konaní ide o zmenu spevnených plôch – parkovísk pred Administratívno – prevádzkovou budovou na Šenkvickej ul. v Pezinku:**

- zvýšenie počtu parkovacích miest zo 14 na 16
- zmena usporiadania parkovacích miest, chodníkov ku vstupom a zelene (prispôsobená zmene vstupov do budovy)

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.).

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a mesto v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

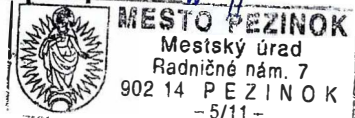
  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

20.2.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

**Doručí sa:**

- verejnou vyhláškou :
  1. navrhovateľ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok
  2. susedia: František Kanka, Šenkvičná cesta 2, 902 01 Pezinok
  3. JUDr. Ján Mihal, Mýtina 47, 902 01 Pezinok
  4. JUDr. Viera Mihálová, Mýtina 47, 902 01 Pezinok
  5. ALKA TRACKT Bratislava, s.r.o., Mýtina 52, Pezinok
  6. Ministerstvo hospodárstva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
  7. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
  8. projektant: NVia s.r.o., Ing. Viktor Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
- dotknuté orgány:
  9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  10. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  11. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  12. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
  15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
  17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  20. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
  21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  22. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  23. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
  24. Mesto Pezinok, Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
  25. Mesto Pezinok, Oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu
  26. Mesto Pezinok, Oddelenie majetkovo-právne

**Na vedomie:**

27. navrhovateľ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok
28. susedia: František Kanka, Šenkvičná cesta 2, 902 01 Pezinok
29. JUDr. Ján Mihal, Mýtina 47, 902 01 Pezinok
30. JUDr. Viera Mihálová, Mýtina 47, 902 01 Pezinok
31. ALKA TRACKT Bratislava, s.r.o., Mýtina 52, Pezinok
32. Ministerstvo hospodárstva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
33. projektant: NVia s.r.o., Ing. Viktor Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel