

Spisová značka: 2106000117d

Vybavuje: Ing. Daša Fogelová

Kontakt: 0917/112 354, fogelova@auctio.sk

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 22. 01. 2018	
Číslo: 1578	Pril.: 1
Odbor: 01-3	UKL. zn.:

Mestský úrad Pezinok
Radičné námestie 7
902 14 Pezinok

V Nitre, 22. Január 2018

Vec:

**Oznámenie o zaslaní Oznámenia o 1. opakovanej dražbe
žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce**

Spoločnosť **auctio, s.r.o.** bola ako dražobník poverená dražobník poverená navrhovateľom - záložným veriteľom: **Československé úverní družstvo**, Pražské Předměstí, Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČO: 649 46 851, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Hradci Králové, oddiel: Dr, vložka 1358, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky: **Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko**, 821 08 Bratislava, Metodova 7, IČO: 36 866 750, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B, vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 Zákona Vám ako dražobník zasielam Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodávam, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 Zákona:

(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe

f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, **správcovi dane** príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou, a **správcovi dane**, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou žiadam o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce a to najmenej 15 dní pred konaním dražby. Deň konania dražby bol určený na **07.02.2018**

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný **najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. **Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.**

Spoločnosť **auctio, s.r.o.** Vás žiada o uverejnenie oznámenia o 1. opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce od 22.1.2018 do 7.2.2018.

Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Vyvesené dňa: 25. 1. 2018

S úctou,

Pečiatka a podpis:



Prílohy:
Oznámenie o dražbe

Zvesené dňa:

Osobne prevzal dňa:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie o konaní 1. opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617d

A. Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno: auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva: Kmeťkova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo: 30	
c)	Názov obce: Nitra	d) PSČ: 949 01
e)	Štát: Slovenská republika	
III.	Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO: 36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno: Československé úvěrní družstvo	
II.	Sídlo	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva: Gočárova třída	
b)	Orientačné/ súpisné číslo: 312/52	
c)	Názov obce: Hradec Králové	d) PSČ: 500 02
e)	Štát: Česká republika	
III.	Zapísaný: Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358	
IV.	IČO: 649 46 851	
Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:		
1 a. I.	Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky Československé úvěrní družstvo, pobočka Slovensko	
II.	Sídlo	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva: Metodova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo: 7	
c)	Názov obce: Bratislava	d) PSČ: 821 08
e)	Štát: Slovenská republika	
III.	Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B	
IV.	IČO: 36 866 750	
C.	Miesto konania dražby Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí	
D.	Dátum konania dražby 07. február 2018	
E.	Čas konania dražby 12:10 hod.	
F.	Kolo dražby 1. opakované kolo dražby (celkovo druhé kolo)	

G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :</p> <p>► liste vlastníctva číslo 10207 ako:</p> <p>A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • na prízemí, vo vchode Šancova 8, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5840 na parcele registra „C“ číslo 4849/6, • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5841 na parcele registra „C“ číslo 4849/5, <p>B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5994/203692 – in k celku,</p> <p>C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5994/203692 – in k celku k pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 443 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 438 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/36, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 461 m²; <p>(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)</p> <p>vo vlastníctve: PDP REAL, spol. s r.o., IČO: 36 773 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na REAL 2 s.r.o.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Bytový priestor číslo 1-6 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 23/2013:</p> <p>Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.</p> <p>Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-6 sa nachádza v dome č.súp. 5840 a 5041 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-6 pozostáva z priestoru na prenájom. z WC, zázemia a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 59,95 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5994/203692. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešené z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 171/2017.</p> <p>Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 63.100,- Eur, slovom: Šestdesiattritisícsto Eur</p>		
L.	Najnižšie podanie	63.100,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,-Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nanehnutelnosť nachádza (Šancova 8, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Bratislava, Panenská 24 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 22.1.2018



Spisová značka: 2106000117a

Vybvuje: Ing. Daša Fogelová
fogelova@auctio.sk

Kontakt: 0917/112 354,



Mestský úrad Pezinok
Radičné námestie 7
902 14 Pezinok

V Nitre, 22. Január 2018

Vec:

**Oznámenie o zaslaní Oznámenia o 1. opakovanej dražbe
žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce**

Spoločnosť auctio, s.r.o. bola ako dražobník poverená dražobník poverená navrhovateľom - záložným veriteľom: **Československé úvěrní družstvo**, Pražské Předměstí, Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČO: 649 46 851, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Hradci Králové, oddiel: Dr, vložka 1358, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky: **Československé úvěrní družstvo, pobočka Slovensko**, 821 08 Bratislava, Metodova 7, IČO: 36 866 750, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B, vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 Zákona Vám ako dražobník zasielam Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodávam, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 Zákona:

(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe

f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, **správcovi dane** príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou, a **správcovi dane**, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou žiadam o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce a to najmenej 15 dní pred konaním dražby. Deň konania dražby bol určený na **07.02.2018**.

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

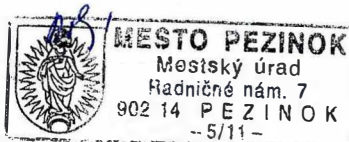
(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný **najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. **Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.**

Spoločnosť auctio, s.r.o. Vás žiada o uverejnenie oznámenia o 1. opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce od 22.1.2018 do 7.2.2018.

Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou, **Vyvesené dňa:** 25. 1. 2018

Pečiatka a podpis:



Prílohy:

Oznámenie o dražbe

Zvesené dňa:

Osobne prevzal dňa:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie o konaní 1. opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617a

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno:	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO:	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno:	Československé úvěrní družstvo
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova třída	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358	
IV.	IČO:	649 46 851	
Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:			
1 a.	I.	Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky	Československé úvěrní družstvo, pobočka Slovensko
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Metodova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	7	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B	
IV.	IČO:	36 866 750	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		

G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :</p> <p>➤ liste vlastníctva číslo 10166 ako:</p> <p>A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • na prízemí, vo vchode Šancova 6, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: Polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5815 na parcele registra „C“ číslo 4852, <p>B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5706/88190 – in k celku,</p> <p>C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5706/88190 – in k celku k pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“, parcelné číslo 4852, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 373 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 149 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²; <p>(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)</p> <p>vo vlastníctve: PDP REAL, spol. s r.o., IČO: 36 773 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na REAL 2 s.r.o.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Bytový priestor číslo 1-1 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 25/2013:</p> <p>Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.</p> <p>Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-1 sa nachádza v dome č.súp. 5815 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-1 pozostáva z priestoru na prenájom z WC a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 57,06 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5706/88190. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešené z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 164/2017.</p> <p>Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 59.100,- Eur, slovom: Päťdesiatdeväťtisícsto Eur</p>		
L.	Najnižšie podanie	59.100,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,-Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 6, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Bratislava, Panenská 24 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 22.1.2018

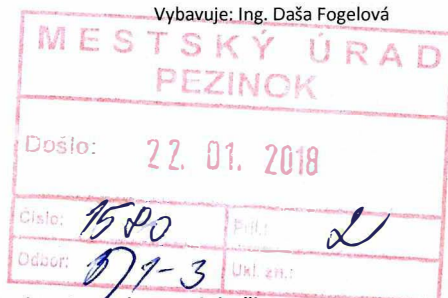
auctio s.r.o.
konateľ spoločnosti



Spisová značka: 2106000117b

Vybavuje: Ing. Daša Fogelová

Kontakt: 0917/112 354, fogelova@auctio.sk



Mestský úrad Pezinok
Radičné námestie 7
902 14 Pezinok

V Nitre, 22. Január 2018

Vec:

**Oznámenie o zaslaní Oznámenia o 1. opakovanej dražbe
žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce**

Spoločnosť **auctio, s.r.o.** bola ako dražobník poverená dražobník poverená navrhovateľom - záložným veriteľom: **Československé úverní družstvo**, Pražské Předměstí, Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČO: 649 46 851, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Hradci Králové, oddiel: Dr, vložka 1358, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky: **Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko**, 821 08 Bratislava, Metodova 7, IČO: 36 866 750, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B, vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 Zákona Vám ako dražobník zasielam Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodávam, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 Zákona:

(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe

f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, **správcovi dane** príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou, a **správcovi dane**, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou žiadam o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce a to najmenej 15 dní pred konaním dražby. Deň konania dražby bol určený na **07.02.2018**

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný **najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. **Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.**

Spoločnosť auctio, s.r.o. Vás žiada o uverejnenie oznámenia o 1. opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce od 22.1.2018 do 7.2.2018.

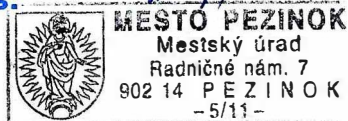
Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,

Vyvesené dňa:

21. 1. 2018

Pečiatka a podpis:



Prílohy:

Oznámenie o dražbe

Zvesené dňa:

Osobne prevzal dňa:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie o konaní 1. opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617b

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno:	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO:	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno:	Československé úverní družstvo	
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova trída	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358	
IV.	IČO:	649 46 851	
Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:			
1 a.	I. Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky	Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko	
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Metodova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	7	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B	
IV.	IČO:	36 866 750	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prizemí	
D.	Dátum konania dražby	07. február 2018	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. opakované kolo dražby (celkovo druhé kolo)	

G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :</p> <p>➤ zapísané liste vlastníctva číslo 10166 ako:</p> <p>A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • na prízemí, vo vchode Šancova 6, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: Polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5815 na parcele registra „C“ číslo 4852, <p>B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 12141/88190 – in k celku,</p> <p>C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12141/88190 – in k celku k pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“, parcelné číslo 4852, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 373 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 149 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 12 m²; <p>(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)</p> <p>vo vlastníctve: PDP REAL, spol. s r.o., IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na REAL 2 s.r.o.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Bytový priestor číslo 1-2 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 25/2013:</p> <p>Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.</p> <p>Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-2 sa nachádza v dome č.súp. 5815 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-2 pozostáva z priestoru na prenájom z WC a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 121,41 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5706/88190. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešené z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Kláčko, číslo znaleckého posudku 169/2017.</p> <p>Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 129.000,- Eur, slovom: Jedenstodvadsaťdeväťtisíc Eur</p>		
L.	Najnižšie podanie	129.000,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,-Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 6, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Bratislava, Panenská 24 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 22.1.2018



Spisová značka: 2106000117c

Vybavuje: Ing. Daša Fogelová

Kontakt: 0917/112 354, fogelova@auctio.sk

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 22. 01. 2018	
Císlo: 15 PL	Pril.: L
Obdobie: 07-3	Ukl. zn.:

Mestský úrad Pezinok
Radičné námestie 7
902 14 Pezinok

V Nitre, 22. Január 2018

Vec:

**Oznámenie o zaslaní Oznámenia o 1. opakovanej dražbe
žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce**

Spoločnosť auctio, s.r.o. bola ako dražobník poverená dražobník poverená navrhovateľom - záložným veriteľom: **Československé úvěrní družstvo**, Pražské Předměstí, Gočárova třída 312/52, 500 02 Hradec Králové, IČO: 649 46 851, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Hradci Králové, oddiel: Dr, vložka 1358, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky: **Československé úvěrní družstvo, pobočka Slovensko**, 821 08 Bratislava, Metodova 7, IČO: 36 866 750, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B, vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 Zákona Vám ako dražobník zasielam Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodávam, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 Zákona:

(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe

f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, **správcovi dane** príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastníkom fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastníkom právnickou osobou, a **správcovi dane**, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou žiadam o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce a to najmenej 15 dní pred konaním dražby. Deň konania dražby bol určený na **07.02.2018**

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný **najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. **Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.**

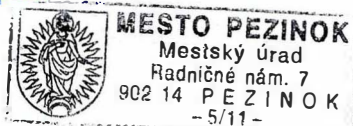
Spoločnosť auctio, s.r.o. Vás žiada o uverejnenie oznámenia o 1. opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce od 22.1.2018 do 7.2.2018.

Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,

Vyvesené dňa: 25. 1. 2018

Pečiatka a podpis: [Podpis]



Prílohy:

Oznámenie o dražbe

Zvesené dňa:

Osobne prevzal dňa:

Pečiatka a podpis:

Oznámenie o konaní 1. opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617c

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno:	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo:		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO:	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno:	Československé úvěrní družstvo
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova třída	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358	
IV.	IČO:	649 46 851	
Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:			
1	a.	I.	Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky
			Československé úvěrní družstvo, pobočka Slovensko
II.	Sídlo		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Metodova	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	7	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B	
IV.	IČO:	36 866 750	
C.	Miesto konania dražby		
	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí		
D.	Dátum konania dražby		
	07. február 2018		
E.	Čas konania dražby		
	11:20 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1. opakované kolo dražby (celkovo druhé kolo)		

G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :</p> <p>► liste vlastníctva číslo 10207 ako:</p> <p>A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • na prízemí, vo vchode Šancova 10, nachádzajúci sa v • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5840 na parcele registra „C“ číslo 4849/6, • inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5841 na parcele registra „C“ číslo 4849/5, <p>B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7985/203692 – in k celku,</p> <p>C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7985/203692 – in k celku k pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 443 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 438 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/36, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, výmera 461 m²; <p>(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)</p> <p>vo vlastníctve: PDP REAL, spol. s r.o., IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na REAL 2 s.r.o.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Bytový priestor číslo 1-3 nebol sprístupnený a preto pop s nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 23/2013:</p> <p>Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.</p> <p>Popis nebytového priestoru: Hodnotený nebytový priestor 1-3 sa nachádza v dome č.súp. 5840 a 5041 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-3 pozostáva z priestoru na prenájom, z WC, zázemia a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 79,85 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 7985/203692. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 170/2017.</p> <p>Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 84.100,- Eur. slovom: Osemdesiatštyritisícsto Eur</p>		
L.	Najnižšie podanie	84.100,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,-Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2106000617 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 48.790,88,- Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Po telefonickom dohovore s dražobníkom Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 10, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Bratislava, Panenská 24 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 22.1.2018

