

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok v lokalite Viničnianska cesta, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 10434, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. **1525/2**, druh: Orná pôda, vo výmere 3.924 m², podľa LV 10434
2. Minimálna kúpna cena: **35 €/m²**
3. Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok je súčasťou urbanistického obvodu **UO12**, urbanistický blok č. **12-04 Územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov**. Cez pozemok je trasovaná komunikácia. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo železníc. Ochranné pásma železnice určuje Zákon 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Do pozemku zasahuje bezpečnostné pásmo plynovodu VTL 2,5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov určuje Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja a racionálneho využívania tohto územia treba obstaráť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny – UPN-Z), v ktorej treba stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, určenie zastavovacích podmienok, stanoviť dopravnú koncepciu územia a pripojenia riešeného územia na existujúcu i navrhovanú mestskú cestnú sieť a pod. v nadväznosti na okolité urbanizované územie.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 08.01.2018 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS – predaj pozemku parc. reg. „E“ č. 1525/2 NEOTVÁRAŤ!“

5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **09.01.2018** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronickej aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronickej aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickej formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. **Upozornenie:** Kupujúci musí preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora. V zmysle § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov: partnerom verejného sektora, sa stáva fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a má jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000 eur. Partner verejného sektora musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora na ministerstve spravodlivosti SR.
15. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickej aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 07.12.2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
 - Mesto Pezinok
 - Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 - IČO: 00 30 50 22
 - DIČ: 2020662226
 - Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 - Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
 - IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplataení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 07.12.2017

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku