

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.10.2017

Zn.: 5/73-SP/3424-14444/2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Lipár s.r.o.**, Kupeckého 2, 902 01 Pezinok

podal dňa 17.05.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 3 Vjazd a SO 4 Chodník (rozšírenie)** (parc.KNC č.: 100/1, 100/5, parc. KNE č.: 1281, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: „novostavba bytového domu Lipár s nebytovými priestormi“, Kupeckého 2, Pezinok (parc. č.:99, 100/1, 100/5, 5/2, kat. úz.:Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/73-UR/1722-4092/2016 dňa 01.07.2016.

Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

SO 3 Vjazd a SO 4 Chodník (rozšírenie)

parc. KNC č.: **100/1, 100/5**, parc. KNE č.: **1281**,

k.ú. **Pezinok**,

ako časť stavby: „novostavba bytového domu Lipár s nebytovými priestormi“, Kupeckého 2, Pezinok (na pozemkoch parc.č.: 99, 100/1, 100/5, 5/2, kat. úz.: Pezinok)

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená

projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 3 Vjazd sa umiestni na pozemku parc. KNC č.: 100/1, parc. KNE č.: 1281, k.ú. Pezinok.

Vjazd pojazdným chodníkom z JV strany objektu bude zrušený. Novonavrhovaný vjazd je z Kupeckého ulice, je navrhovaný šírky 5,5 m, t.j. dva jazdné pruhy. Vjazd/výjazd sprístupní parkovacie stojiská v 1.PP. Rampa sprístupňuje 1.PP, je jednopruhová, dvojsmerná, jazdný pruh vjazdu/výjazdu od okružnej križovatky bude vyčkávacím pruhom. Organizácia dopravy bude usmerňovaná cestnou svetelnou signalizáciou.

SO 4 Chodník (rozšírenie) sa umiestni na pozemku parc.č. 100/5, k.ú. Pezinok. Jedná sa o rozšírenie chodníka z juhovýchodnej strany navrhovaného objektu. Šírka chodníka pri navrhovanom vonkajšom schodisku bude 3,0 m.

7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavbu bude uskutočňovať: **Lipár s.r.o.**, Kupeckého 2, 902 01 Pezinok
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
9. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
10. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok

11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre stavebné povolenie – zn.: 5/4-4-1849-1140/2017 zo dňa 19.01.2017 – **s ú h l a s í** s úpravou dopravného priestoru pred objektom bytového domu Lipár podľa predloženej PD, s pripomienkami:

- z dôvodu, že mesto Pezinok má vypracovanú PD pre Cyklotrasu Pezinok-Limbach, ktorý je trasovaný cez predmetné územie, žiadame do PD zakresliť trasovania plánovaného cyklochodníka podľa priloženej dokumentácie a následne odsúhlasiť ODI v Pezinku
- umiestnenie kontajnerov na verejnom priestranstve len po dobu nevyhnutnú na odvoz

TKO

Upozornenie: toto stanovisko nie je povolením cestného správneho orgánu na zriadenie zjazdu z mestskej komunikácie. Uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – rozhodnutie o výrube zn.:5/5-4./1437-2038-2016 zo dňa 27.01.2016 a oznámenie o výrube 1 ks – topoľ zo dňa 10.06.2016 zn.:5/4-9./EB42/1912-19737-2016.

Mesto Pezinok - záväzné stanovisko zn.: MotOI/EC2/2820/8739/17 zo dňa 05.04.2017 - súhlasí so stavbou malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Mesto Pezinok – rozhodnutie ZaVI/DF1/2669-25501/2017 zo dňa 21.08.2017 – povolenie na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie – Kupeckého ulice, pare. č. 100/1, KN C v k.ú. Pezinok na pozemok pare. č. 99 KN C v k.ú. Pezinok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť ako vjazd do garáží novostavby bytového domu Lipár.

Podmienky:

1. Napojenie zjazdu žiadame uskutočniť cez obrubník sklopený tak, aby neprišlo k narušeniu vodných pomerov na miestnej komunikácii.
2. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na MK skladovaný žiaden materiál. a nebudú tu parkovať mechanizmy slúžiace na výstavbu bez súhlasu Mesta na záber VP.
3. Výstavbou zjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť premávky na MK a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením zjazdu alebo jeho umiestnením.
4. Žiadateľ bude rešpektovať prípadné povolenia na rozkopávku vydané Mestom bez nároku na náhradu.
5. Žiadateľ nebude zjazd využívať na vjazd nákladnými automobilmi.

13. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP/2015/11775 zo dňa 11.12.2015 - Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/004862 zo dňa 12.04.2017 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad

zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OÚ Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny
– zn.: OU-PK-OSZP/2015/11776 zo dňa 11.12.2015 – ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

Do povolenia stavby požadujeme zapracovať podmienku: V prípade, že v priebehu stavebných prác dôjde k nálezu chráneného živočícha, je potrebné práce zastaviť a vec ihneď nahlásiť príslušný stavebný úrad, ako aj Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochranu prírody a krajiny.

OÚ Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy - zn. OU-PK-OSŽP-2017/006476/Ka zo dňa 22.05.2017 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia - č. OU-PK-OKR/2017/005650-2 zo dňa 02.05.2017 - po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-PK1-617-001/2017 zo dňa 11.04.2017 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-315/2016 dňa 20.12.2016 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby bytového domu s 5 BJ do 60m², 3 BJ medzi 60m² a 90m², 2BJ nad 90m² a 3 prevádzkami so 6 zamestnancami a predpokladom 10 návštevníkov do 1 hodiny postačuje pre uspokojenie jeho nárokov statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, Z2, navrhovaných 17 parkovacích miest na vlastnom pozemku (podzemná garáž). V zmysle požiadaviek STN je nutné, aby pre vozidlá návštev BJ ostali trvalo prístupné minimálne 2 dopravným značením vyhradené PM a tiež minimálne 2 PM vyhradené príslušným DZ pre vozidlá návštevníkov prevádzok,
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0045/2017/Pe zo dňa 01.03.2017 – súhlasíme.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení o vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001071216,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovanie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
žiadne.

BVS, a.s. – zn.:12616/2017/JJ zo dňa 10.04.2017 – pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich

pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

S navrhovaným technickým riešením pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu **budeme súhlasiť za podmienok:**

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou **súhlasíme** pokiaľ budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

5. **Pôvodnú vodovodnú prípojkou žiadame zrušiť v mieste pripojenia na verejný vodovod.**
6. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
7. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

9. **Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.**
10. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerová šachta

- a) Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- b) Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 99 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- c) Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- d) Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov a dlhšou stranou v smere prípojky na verejný vodovod, v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- e) Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- f) Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- g) Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky, realizáciu novej vodovodnej prípojky, premiestnenie vodomernej zostavy a montáž do novej vodomernej šachty ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

V prípade splnenia podmienok uvedení vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomerovú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie **nemáme námietky.**

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť pie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka
2. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.

55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

C. Požiarne zabezpečenie stavby

K zabezpečeniu požiarnej vody cez podzemné hydranty na Kupeckého a Mladoboleslavskej ulici **nemáme námietky**.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 21.12.2016 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

NN vedenie a NN prípojky - Napojenie bytového domu Lipár s nebytovými priestormi bude riešené novo vybudovanými NN káblovými rozvodmi ktoré budú napájané s jestvujúcich trafostanice TS 0052-0084 z napojením na rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s. Vyhodenie bude riešené

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 16131000031-ZoS.

Pripojenie koncových odberateľov bude riešené samostatnými prípojkami do elektromérových skríň. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromérových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona'251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odborných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

RÚVZ – záväzné stanovisko k územnému konaniu, č.HŽP/3177/2016, zo dňa 18.01.2016 - súhlasí sa s návrhom žiadateľa s podmienkami :

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner, s.r.o. - Ing. Dušanom Dlhým, PhD, december 2015, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvuknosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Krajský pamiatkový úrad – zn.: KPUBA-2017/11585-3/36802/JUR,ŠUS zo dňa 15.05.2017 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

1. Stavebník **oznámi** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA **začiatok** zemných prác na stavbe a **informáciu** o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

2. Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa obsahu č. **KPUBA-2016/9737-3/26463/SUS** zo dňa 14.04.2016 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

3. Vzhľadom na historickú hodnotu asanovanej stavby, treba zabezpečiť:

a. zdokumentovanie interiéru (pivničné trakty, krov a. i.) aj exteriéru a múru na pre. č. 5/2, digitálnou formou fotodokumentácie predstavujúcu rozlíšenie min. 5 MP, vo formáte RAW a jpeg, priloženej na CD/DVD, fotografiami vtačenej, t.j. farebná fotografia s min. rozmermi 10 x 15 cm

b. podrobné geodetické zameranie aktuálneho stavu, výškopisné aj polohopisné

c. v prípade zistenia počas obhliadky bude zistené, že drevený krov je pôvodný, je potrebné zabezpečiť jeho dendrochronologické datovanie.

d. v spolupráci s Mestským múzeom Pezinok zabezpečiť počas asanácie deponovanie historicky hodnotných súčastí.

4. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 2 a odovzdanej výskumnej dokumentácií.

Toto záväzné stanovisko tvorí nedeliteľnú súčasť rozhodnutia KPUBA-2016/9737-3/26463/SUS zo dňa 14.04.2016 a preto Vás žiadame, aby ste ho pripojili k citovanému rozhodnutiu.

Krajský pamiatkový úrad - rozhodnutie KPUBA-2016/9737-3/26463/SUS zo dňa 14.04.2016 - nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní

pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk.

Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.

KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami.

b) Rozsah a spôsob výskumu:

Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu a asanáciou budovy Lipár. Výskum je potrebné vykonať už vo fáze prípravných prác, odstraňovania betónových plôch, výkopov, odkrytov, a. i. Výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. Y prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot. predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba prizve na obhliadku odkrytej plochy zástupcu KPÚ BA na potvrdenie tohto stavu, pričom oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Cieľ výskumu:

- odborne vyhodnotiť zaniknutú architektúru a jej vzťah k okolitej historickej stratigrafii, vrátane určenia jej funkcie, datovania a stupňa zachovalosti
- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí

Stavebník / vlastník je povinný:

a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu

c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba zvolala na konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA.

d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa §39 ods.2 pamiatkového zákona pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku

e) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)

g) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06

Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.

Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PU SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied (ďalej len AÚ SAV).

Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre danej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Technická inšpekcia – odborné stanovisko k PD stavby č.953/1/2017 zo dňa 18.04.2017 – z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

Súhrnná technická správa neobsahuje riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z. z./ST/.

Projektová dokumentácia nekótuje niektoré rozmery stavby (rozmery stupňov v schodiskovom ramene, rozmery miestností a pod.) preto nie je možné posúdiť všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavby v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. čo je v rozpore s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/.

Projektová dokumentácia nerieši prístup na strešnú rovinu - rozpor s čl. 3.8.2 STN 73 1901 /ST/.

Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie stolárskych a zámočnických výrobkov (zábradlia, madlá) - rozpor s čl. 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

V projektovej dokumentácii v časti Sprievodná správa časť 13 výťah je použité už neplatné nariadenie vlády č. 571/2001 Z.z., pre výťahy od 20. apríla 2016 je platné nariadenie vlády č. 235/2015 Z.z. z 23. septembra 2015. /ZZ/

V projektovej dokumentácii v časti Sprievodná správa časť 13 výťah je použitá vyhl. č. 532/2002 Z.z., ale rozmery kabíny výťahu nezodpovedajú rozmeru 1100x1400 mm, čo je v rozpore s čl. 1.7.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

Okná bez parapetu, resp. presklené steny musia spĺňať požiadavku čl. 3.1.1. STN 74 3305. /ST/

STN 33 2135, STN 33 2000-5-51:2001, STN 33 2000-6-61, STN 33 3220:1986, STN 3231,

STN 33 0120/01, STN 33 0160, STN 33 0300, STN 33 2000-1, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-4-43m STN 33 2000-4-442, STN 33 2000-4-46, STN 33 2000-4-47:2001, STN 33 2000-5-52, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-7-701, STN 34 1390 boli nahradené. /EZ/

Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/

Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. /ZZ/

V projektovej dokumentácii - NTL prípojka plynu SO-06 a vnútorný plynovod uvedená norma STN 38 6413, ktorá bola zrušená a nahradená STN EN 12327:2013. /PZ/

Zákon č. 330/1996 Z.z. bol zrušený a nahradený zákonom č. 124/2006 Z.z. /PZ/

Vzhľadom na závažnosť zistení uvedených v bodoch 2.2, 2.5 a 2.6 odporúčame stavebnému úradu, aby v zmysle § 66 ods.3 písm. a) stavebného zákona zaviazal žiadateľa predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, Technickej inšpekcií, a.s..

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť

stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky - zariadenie č. 1 vetranie administratívno-obchodných priestorov VZT jednotky (Q=5&0 m³/h, Q = 920 m³/h, 1600 m³/h), zariadenie č. 5 chladenie priestorov na 1. NP, (multi-split, mono-split) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie - plynový kondenzačný kotol GEMINOX THRs 5-25 C, P = 25 kW (2 ks) sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky - zariadenie č. 1 vetranie administratívno-obchodných priestorov VZT jednotky (Q=560 m³/h, Q = 920 m³/h, 1600 m³/h), zariadenie č. 5 chladenie priestorov na 1. NP, (multi-split, mono-split) sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č.235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný špeciálny stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 17.05.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: SO 3 Vjazd a SO 4 Chodník (rozšírenie) (parc.KNC č.: 100/1, 100/5, parc. KNE č.: 1281, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: „novostavba bytového domu Lipár s nebytovými priestormi“, Kupeckého 2, Pezinok (parc. č.:99, 100/1, 100/5, 5/2, kat. úz.:Pezinok).

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebník predložil k pozemkom pod stavbou „iné právo“ - nájomnú zmluvu, ktoré ho opravňuje realizovať stavbu. Stavebník je povinný dodržať podmienky nájmu.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 29.06.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predloženú žiadosť preverovali z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovali ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, RÚVZ, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP- distribúcia,a.s., BVS, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v

Pezinku – ODI, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Technická inšpekcia, a.s. a jednotlivé dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-UR/1722-4092/2016 dňa 01.07.2016. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi .

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 17.10.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Lipár s.r.o., Kupeckého 2, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Susedia: Attila Nemeš, I
4. Janette Nemešová, I
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
6. vlastník stavby: Vlastimila Palášthyová, I
7. Ing. Xénia Kopačková, I
8. Ing.arch.Pavol Kopačka, I
9. Ing. Dagmar Kopačková, I
10. Projektant: Elena Horváthová, Kuliškova 35, Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Mestské múzeum Pezinok

Na vedomie:

11. stavebník: Lipár s.r.o., Kupeckého 2, 902 01 Pezinok
12. vlastník pozemku: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
13. Susedia: Attila Nemeš, I
14. Janette Nemešová, I
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
16. vlastník stavby: Vlastimila Palášthyová, I
17. Ing. Xénia Kopačková, I
18. Ing.arch.Pavol Kopačka, I
19. Ing. Dagmar Kopačková, I
20. Projektant: Elena Horváthová, Kuliškova 35, Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová