



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./11803/1663/2017-Po

Svätý Jur, dňa 12.09.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Mesto Pezinok

Adresa : Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 06.07.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Chodník Limbašská cesta- Pezinok“ v objektovej skladbe : SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie na pozemkoch p.č.788/5, 790/99, 803/2 a 825 v k.ú.Grinava na ul. Limbašská cesta v Pezinku.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba : „Chodník Limbašská cesta- Pezinok“ v objektovej skladbe :

SO 01 Chodník

SO 02 Verejné osvetlenie

na pozemkoch p.č. : 788/5, 790/99, 803/2 CKN a p.č.825 EKN

v katastrálnom území : Grinava

Uvedené objekty podľa objektovej skladby budú umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1.Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Popis trasy :

Stavba rieši vybudovanie nového chodníka na Limbašskej ulici v Pezinku od zastávky pri Kauflande po IBV Za Panskou záhradou s priečodmi pre chodcov. Existujúce časti chodníka sa upravia bezbariérovu, priestor za obrubníkmi sa v šírke 0,50 m upraví zahumusovaním a zatrávnením.

SO 01 Chodník

V prvej časti trasy bude chodník šírky 2,0 m o dĺžke 43,50 m vedený po pravej strane komunikácie (v smere na Limbach), po ľavej strane bude vedený popri vinohradoch o šírke 1,50 m a dĺžke 289,50 m až po komunikáciu napojenia IBV. V styku s touto komunikáciou bude šírka chodníka 2,0 m vrátane úpravy bezbariérového prepojenia pre nevidiacich a slabozrakých. Súčasťou stavby budú aj priechody pre chodcov.

Materiálové vyhotovenie betónová dlažba hr.60 a 100 mm.

V mieste priechodu bude v existujúcej priekope vybudovaný rúrový priepust DN 508/8 mm.

Priečny sklon celého chodníka bude 2 %, v úseku km 0,043 v časti priepustu 6 % a v km 0,080 6,70 %.

Odvodnenie bude priečnym sklonom na terén do upraveného zatrávneneho pásu.

SO 02 Verejné osvetlenie

V trase chodníka je navrhované osvetlenie káblom CYKY-J/4Bx16² z existujúceho rozvodu VO mestskej časti Pánska záhrada z posledného osvetľovacieho stožiaru výšky 5 m pri ul.Limbašská cesta.

Navrhuje sa kuželové osvetľovacie stožiare - stožiar č.1-14 o výške 4 m, stožiar č.15 o výške 5 m, osadené budú 0,50 m od obrubníka chodníka vrátane riešenia osvetlenia priechodov pre chodcov.

2. Námietky účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

3.Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 27.6.2017 : súhlasí s výstavbou „Chodníka Limbašská cesta – Pezinok“ podľa predloženej PD.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 16.03.2017 : súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami :

1.Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

2.V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná a vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BSK, zmluva o nájme pozemku uzatvorená dňa 08.08.2017 na dobu určitú :

Dodržať technické podmienky vyplývajúce zo zmluvy o nájme

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.OU-PK-OSZP-2017/002195-002 zo dňa 08.02.2017:

– predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/20006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 08.02.2017, nemáme námietky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 07.02.2017 : nemá námietky.

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , vyjadrenie zo dňa 08.02.2017: Stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia – zn.OU-PK-OKR-2017/001947-2 zo dňa 31.01.2017 – súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie zo dňa 22.03.2017: nemá námietky.

Do budúca je kvôli bezpečnosti chodcov uvažovať s vybudovaním chodníka po ľavej strane cesty III/1085 od križovatky s cestou II/502 po križovatku s miestnou komunikáciou Cintorínska ul. A prípadne aj o vybudovaní priechodu pre chodcov na ceste III/1085 v mieste pred predajňou PROPS.

Požadujeme splnenie podmienok RCB, a.s.- správcu cesty III/1085, uvedené v liste č.112/17/99/OSI zo dňa 27.2.2017.

O určenie použitia prenosného a aj trvalého dopravného značenia na ceste III/1085 je potrebné požiadať náš úrad po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku.

Pred realizáciou pretláčania pod cestou III/1085 (križovanie kábla verejného osvetlenia v rámci SO 02 Verejné osvetlenie) je taktiež potrebné požiadať o povolenie náš úrad.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 02.02.2017 :nemá pripomienky.

ORHaZZ v Pezinku – stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 01.02.2017 – k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby nemáme pripomienky.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, stanovisko z 14.3.2017 :

– súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1.Odporúčame prehodnotiť polohu vyčkávacieho priestoru pre chodcov v mieste napojenia MK Za panskou záhradou. Šikmé priechody pre chodcov sa navrhujú len keď je to bezpodmienečne nutné.

2.máme orientačnú informáciu ohľadne výhľadovej rozsiahlejšej výstavby v dotknutej pravostrannej lokalite cesty III/10S5. Upozorňujeme na tento fakt z dôvodu možného zosúladenia priechodu pre chodcov s novou polohou autobusovej zastávky situovanej v zastávkovej nike,

3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,

4. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Regionálne cesty a.s., Bratislava - dodržať stanovisko zo dňa 27.02.2017 : nasledovné vyjadrenie :

Výstavbou chodníka tesne pri ceste 111/1085 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III/1085 (Limbašská cesta), Na predmetnej dĺžke navrhovaného chodníka (45m) po pravej strane v smere staničenia cesty III/1085 je nutné zarezanie asfaltu a úprava vozovky v šírke 25cm podľa návrhu v projektovej dokumentácii. V celej dĺžke chodníkovej úpravy so zvýšeným obrubníkom požadujeme zabezpečiť dostačujúce odvedenie povrchovej vody prostredníctvom dažďovej kanalizácie. V ďalšom stupni PD žiadame doplniť návrh odvodnenia.

V mieste priechodu pre peších žiadame vybudovať kapacitný priepust, z dôvodu zachovania prietochnosti odvodňovacieho kanála. Voči trase plánovaného chodníka bez zásahu do cestného telesa v smere na Limbách na ľavej strane nemáme námietky.

S trasou kábla verejného osvetlenia v telese chodníka súhlasíme. Križovanie kábla s cestou III/1085 je možné riadeným pretláčaním, s uložením v chráničke. Na pretláčanie a na zvláštne užívanie (zásah do cestného telesa) cesty III/1085 je potrebný súhlas Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava: vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 27.02.2017 :

1.Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

3. Upozorňujeme, že v rámci budovania priepustu existujúcej „priekopy“ treba brať do úvahy možnosť zahalenia prietochného profilu a správca predmetnej stavby bude v plnej miere zodpovedný za bezproblémovú prevádzku (t.j. čistenie priepustu od nánosov a naplavením, ktoré by mohli spôsobiť zatopenie príľahlého územia vodami z povrchového odtoku).

4. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť zanesením a vybrežením povrchových vôd pri hore uvedenej stavbe.

5. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii.mu konaniu zo dňa 09.02.2017 :

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko zo dňa 06.02.2017 : s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa priloženej PD súhlasíme za nasledujúcich podmienok :

-križovanie kábla VO s cestou 111/1085 požadujeme realizovať riadeným pretláčaním a kábel uložiť do chráničky s min. krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,

-osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ) počas výstavby a trvalého dopravného značenia (TDZ) na ceste 111/1085, musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, Pezinok. Určenie použitia DDZ a TDZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,

- dodržať technické podmienky, ktoré stanovil správca komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s., ČuĎoriedková 6, Bratislava,

- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prietahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Hydromelióracie, š.p., Bratislava : vyjadrenie z 03.02.2017 :

Po preverení predloženej dokumentácie na CD-nosiči a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 825, 788/5 a 790/99 v k. ú. Grinava, určené na stavbu „Chodník Limbašská cesta - Pezinok“ sa dotknú hydromelióračných zariadení v správe Hydromelióracie, š.p. nasledovne:

Parcela č. 825 sa nachádza v tesnej blízkosti v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou „H31“ vodnej stavby „ZP Pezinok - Myslenice, vinice“ (evid. č. 5201 334), ktorá bola daná do užívania v r. 1982 s celkovou výmerou 80 ha.

Parcela č. 825 sa nachádza v tesnej blízkosti v súbehu s podzemnými rozvodmi závlahovej vody - vetvami „C“ a „F“ vodnej stavby „ZP Myslenice, experiment“ (evid. č. 5201 185), ktorá bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 59 ha.

Parcela č. 788/5 z časti a parcela č. 790/99 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Myslenice, experiment“ (evid. č. 5201 185).

Stavebné objekty SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie sa z časti nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Myslenice, experiment“ (evid. č. 5201 185); podzemných rozvodov závlahovej vody sa nedotknú.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 3 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlah, podzemného závlahového potrubia, SO 01 Chodník a riešených parciel.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie zo dňa 02.02.2017 :

Na základe žiadosti mesta Pezinok o stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie na stavbu „Chodník Limbašská cesta - Pezinok“ SO 01 Chodník žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č.

532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- odstrániť vodiace línie pri priechode cez poľnú cestu.

Ostatné časti PD sú v súlade s hore uvedenou vyhláškou.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, stanovisko pre územné a stavebné konanie zod dňa 28.03.2017 :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nemá námietky.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

SPP distribúcia a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 08.02.2017 : súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie zo dňa 08.02.2017 :

K umiestneniu a k stavbe: „Chodník Limbašská cesta - Pezinok“, k.ú.Grinava, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklpy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Slovak Telekom a.s., stanovisko zo dňa 01.02.2017 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK *prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí*:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie z 08.02.2017 : dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa *Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava*.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi / o preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ o vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou o pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markéry) o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob, 0907 721 378 o je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), o pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

SWAN PK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 16.02.2017 : nedôjde ku styku s našimi optickými vedeniami.

TERMMING, a.s., vyjadrenie z 08.02.2017 : nevlastní v lokalite siete, nemá pripomienky.

4. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inž.siete a zariadenia.

5. Zvislé a vodorovné trvalé dopravné značenie bude osadené po odsúhlasení ODI Pezinok a bude vyhovovať STN a ďalších príslušných technických noriem a predpisov.

6. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) §§8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky budú riešené v ďalšom stupni.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok, podal dňa 06.07.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Chodník Limbašská cesta- Pezinok“ v objektovej skladbe : SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie na pozemkoch p.č.788/5, 790/99, 803/2 a 825 v k.ú.Grinava na ul. Limbašská cesta v Pezinku.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznámilo pre líniovú stavbu územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.08.2017.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom a preukázanie iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú s vlastníkom pozemku (BSK) na dobu určitú do doby kolaudácie stavby.

V zahájenom územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Pezinok.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov, vyjadrenia správcov o existencii inž.sietí a to Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP (všetky zložky) odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ Pezinok, SVP š.p. Bratislava, BSK odbor dopravy, BVS a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Hydromeliorácie, a.s., ORPZ v Pezinku MV ORPZ ODI, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko, a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, spracovaná grafická a textová časť návrhu stavby vypracovaná Ing.Vladimírom Gajošíkom v 12/2016.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 Z.z. a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe všetkých predložených podkladov rozhodol stavebný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mesta Pezinok.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

Mesto Pezinok

pozemky p.č. reg.C 788/5, 790/99 a 803/2

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava
p.č.825 reg.EKN

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul.Limbašská cesta, Za Panskou záhradou v k.ú.Grinava

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

MV Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná 14, Pezinok

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

SVP š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

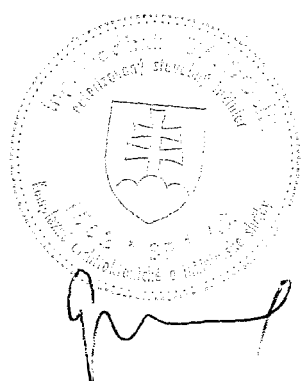
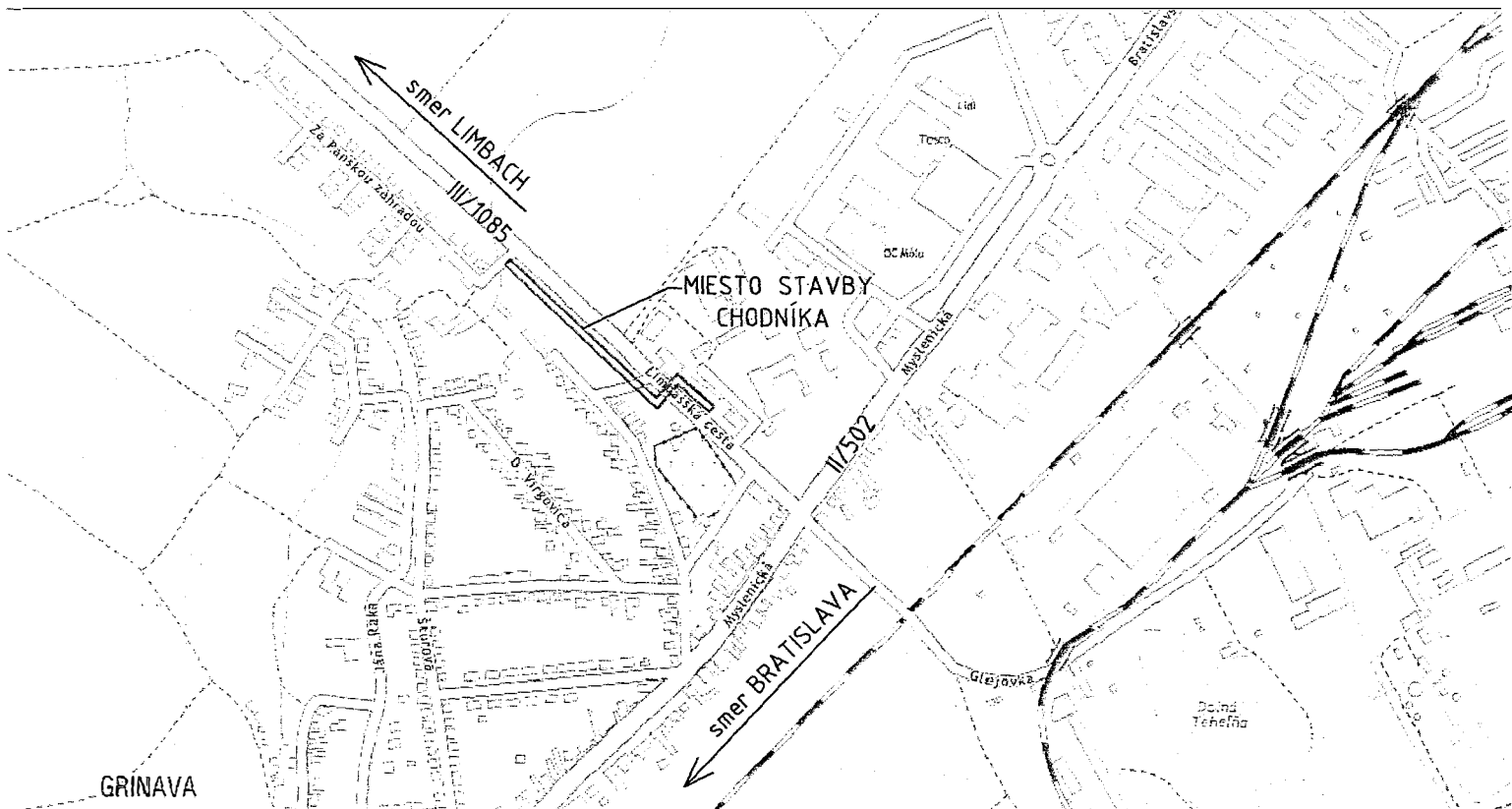
Príloha : situácia navrhovaného riešenia

Vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis

19. 9. 2017
9.



Zvesené dňa :



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT p.v.
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

Zodpovedný proj. stavby: Ing. Gajdošík V.	Zodpovedný proj. objektu: Ing. Gajdošík V.	Kontroloval: Ing. Gajdošík V.	VG PROJEKT s.r.o. Bernolákova 1490/4 921 01 Piešťany tel: 0907 256518 gajdosikv @ gmail.com	
Kraj: BRATISLAVSKÝ	Okres: PEZINOK	Obec: PEZINOK	Počet formátov	1x A4
Investor: MESTO PEZINOK Radničné námestie č.7 PEZINOK			Dátum	12.2016
Názov stavby: CHODNÍK LIMBAŠSKÁ CESTA – PEZINOK			Stupeň dok.	RD
Názov SO: SO 01 CHODNÍK			Z.č.	33/2016
Názov: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			Arch.číslo:	2016-33-RD
			Por. č.v.	2

