

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.08.2017

Zn.: 5/76-SP/4001-20324/2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podal dňa 29.06.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Parkovisko na ulici Obrancov mieru**, ul. Obrancov mieru, Pezinok, (parc. č. 3329/3, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3330/10, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/14, 3330/15, k.ú.: Pezinok, KN C).

Na stavbu bolo Obcou Slovenský Grob vydané územné rozhodnutie pod zn.:0624-ur/2016,2017-sg dňa 22.05.2017.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

**Parkovisko na ulici Obrancov mieru**

ul. Obrancov mieru, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **3329/3, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3330/10, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/14, 3330/15, KNC**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

*Popis stavby:*

Jedná sa realizáciu parkovacích státí, prislúchajúcich komunikácií pre motorové vozidlá a chodníka pre peších.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.

5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
Parkovisko bude umiestnené na pozemkoch parc. č. 3329/3, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3330/10, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/14, 3330/15 v zmysle situácie osadenia. Vybuduje sa 34 parkovacích miest (PM) z toho 1 PM pre imobilných. Parkovacie miesta budú rozmeru 2,5 x 5,0m a pre imobilných 3,5 x 5,0m. Komunikácie pre motorové vozidlá budú v šírke 6,0 a 5,50m, chodníky pre peších v šírke 2,20m. Povrchová úprava PM, komunikácií a chodníkov bude zo zámkovej dlažby rozdielnej farebnosti.  
Súčasťou stavby je odstránenie pôvodného oplatenia a presun oplatenia na hranicu s pozemkom parc. č. 3330/1 v dĺžke 38,05m, úpravy poklopov inžinierskych sietí, odstránenie porastu a výsadba zelene – v zmysle situácie.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok**  
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**  
Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**  
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce komunikácie.
10. **N á m i e t k y** účastníkov konania:  
Dňa 07.08.2017 účastník konania TERMMING, a.s., vzniesol nasledovné pripomienky:  
Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé že sú dodržané podmienky č. 2 a 3 z právoplatného územného rozhodnutia Obce Slovenský Grob z 22.05.2017:  
č. 2 - zapracovanie vystuženia geomrežou do PP  
č. 3 – vypustenie drenážnych vsakovacích rebier v mieste teplovodných potrubí.  
Žiadame o dodržanie uvedených podmienok.  
Vyjadrenie stavebníka:  
Stavebník akceptuje stanovisko spol. TERMMING, a.s., a zaväzuje sa k ich realizácii v rámci stavby. Ku kolaudácii budú predložené doklady preukazujúce splnenie vyššie uvedených požiadaviek.  
*Stanovisko stavebného úradu:*  
*Požiadavky akceptuje. Stavebník splní požiadavky spoločnosti TERMMING, a.s., v rámci realizácie stavby o čom ku kolaudácii predloží záznamy a doklady.*  
Združenie domových samospráv si v rámci územného konania uplatnilo zároveň pripomienky aj pre stavebné konanie (citované z územného rozhodnutia o umiestnení stavby):  
Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 odst.1 resp.§59 ods.1 písm.c stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku v súlade s čl.6 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. v predmetnom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Parkovisko na ulici Obrancov mieru“ uplatňuje nasledovné pripomienky :  
• Žiadame, aby okolie stavby „Parkovisko na ulici Obrancov mieru“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.  
Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo

vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Parkoviská a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf))  
Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie stavebníka:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok ako stavebník stavby „Parkovisko na ulici Obrancov mieru“ zadalo spracovanie projektovej dokumentácie, ktorou by sa umiestnilo parkovisko do existujúcej sídliskovej zástavby na sídlisku JUH.

Predmetná plocha vznikla zmenšením dvorového priestoru kotolne, ktorá je ešte eliminovaná ochranným pásmom plynárenských zariadení.

Možný priestor, kde bolo navrhnuté umiestnenie parkoviska neumožňuje, aby celé okolie bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík. Do stavebného objektu je zakomponovaná výsadba novej zelene a funkciu dažďovej záhrady kompenzuje blízky potok.

V projekte „Parkovisko Obrancov mieru“ je na realizáciu stavby navrhnutá „SIKO – dlažba“, ktorá spĺňa všetky technické požiadavky na dostatočné odvodnenie plochy parkoviska. V rámci návrhu stavby vzhľadom na technickú vhodnosť použitého materiálu – SIKO dlažba považujeme uplatnené pripomienky za vysporiadané. Predmetom stavby nie je ORL

Naprojektované stavebno-konštrukčné riešenie spĺňa všetky technické predpisy určujúce parametre povrchu a plne vyhovuje realizácii v našich podmienkach.

*Stanovisko stavebného úradu*

*Stavebník sa pripomienkami zaoberal a po posúdení ich technickej vhodnosti, v rozsahu, ako to podmienky a možnosti územia a riešenej stavby umožňovali boli premietnuté do projektovej dokumentácie*

#### 11. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

##### **Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia**

**Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu** – záväzné stanovisko č.5/4-4-5762-37401/2016 zo dňa 28.12.2016 - Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou parkoviska na ulici Obrancov mieru podľa predloženej PD. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN Mesta Pezinok. Stanovisko z 25.07.2017 – súhlasí.

##### **Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**

- úsek ochrany prírody a krajiny – 25.07.2017 – súhlasíme
- úsek odpadového hospodárstva – 25.07.2017 – súhlasíme
- úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko č. ZaVI-1882-6242/2017 zo dňa 06.03.2017 - Mesto Pezinok, ako cesný správny orgán nemá námietky k dokumentácii pre stavebné povolenie a realizácii stavby Parkovisko na ulici obrancov mieru. Stanovisko z 25.07.2017 - súhlasíme

**Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne** – 25.07.2017 – súhlasí.

#### 12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

##### **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie**

**Štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK- OSZP/2016/9506/Sw zo dňa 14.09.2016 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP- 2016/009523-002 zo dňa 12.09.2016 - nemáme pripomienky.

**Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK- OSZP2016/009676/Ka zo dňa 13.09.2016 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia** - vyjadrenie č. OU-PK-OKR/2016/10140-2“ zo dňa 30.09.2016 - súhlasí bez pripomienok

**Technická inšpekcia, a.s.,** - odborné stanovisko č. 2872/1/2016 zo dňa 03.10.2016 Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 Parkovisko Starý dvor a ul. Obrancov mieru - v projektovej dokumentácii chýbajú navrhnuté parkovacie miesta pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - rozpor s §58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Uvedené zistenie nebráni vydaniu stavebného povolenia.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ- PK1-1900-002/2016“ zo dňa 03.10.2016 - súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Pri realizácii vyššie uvedených stavieb je potrebné dodržať aby šírka prístupových komunikácií mala trvalú voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN v zmysle § 82 ods. 3/ vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z..

**OR PZ - ODI v Pezinku** - ORPZ-PK-ODI-32-244/2016“ zo dňa 28.09.2016 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

- pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie
- plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku

Stanovisko z 21.07.2017 – súhlasíme.

**BVS, a.s.** – vyjadrenie č. 37776/2016/JJ“zo dňa 26.09.2016 - nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)

(p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)

(p. Valia 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 18.06.2016 - nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN, noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE, a.s. zodpovedá projektant.

**SPP distribúcia, a.s. – TD/NS/0031/2016/Ve“zo dňa 07.10.2016 — súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**Všeobecné podmienky**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.SDP-distribucia.sk](http://www.SDP-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

**Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611624428 zo dňa 14.09.2016 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**ORANGE SLOVENSKO a.s.** - vyjadrenie č. BA-1727/2016 zo dňa 07.06.2016 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., .

**SWAN PK, s.r.o.** - vyjadrenie zo dňa 03.10.2016 - nemá námietky za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek:

- Splnenie priestorovej normy STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s našimi sieťami v danej lokalite.

- Začať výkopové a pretlakové práce až po fyzickom vytýčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať (p. Baričič 0903 261 888)

Naše podzemné optické siete sa v danej lokalite nachádzajú a budú fyzicky vytýčené pred realizáciou na základe vašej písomnej žiadosti.

**Slovenský vodohospodársky podnik, a.s.,** - vyjadrenie č. CS SVP OZBA 1549/2016-14873/Ge“ zo dňa 05.10.2016:

1. Pod parkovacími plochami odporúčame umiestniť špeciálnu geotextíliu (hydrofóbnu, absorpčný typ), ktorá je schopná dlhodobo absorbovať prípadné úniky ropných látok.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

**TERMMING, a.s.** - vyjadrenie OTE-16000200 zo dňa 05.10.2016 , k uvedenému investičnému zámeru, vybudovanie parkovísk na súčasnom dvore pred centrálnou kotolňou máme pripomienky:

- Vybudovanie parkoviska sa uvažuje nad prípojkou studenej vody do kotolne a nad existujúcou vodovodnou šachtou s vodomerom, ku ktorej potrebujeme nepretržitý prístup.

Preto požadujeme preloženie šachty aj s fakturačným vodomerom vo vlastníctve BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava za nové oplotenie na pozemok parcel, č.3330/1 pred budovou kotolne.

- Parkovacie plochy a príjazdové komunikácie k nim v súčasnom dvore kotolne sú navrhnuté nad uloženým primárnym teplovodným potrubím, kde sa nachádza aj šachta k uzatváracím ventilom jednej vetvy teplovodného rozvodu. Okrem výmeny poklopu na vyššie zaťaženie D 400 kn, musí byť k šachte zabezpečený stály prístup.

Zaťaženie parkovacej plochy a príjazdovej komunikácie nad primárnym teplovodným rozvodom, ktorý sa nachádza v hĺbke cca 0,8 m pod povrchom nesmie spôsobiť jeho deštrukciu. Tlak komunikácie na teplovodné potrubie by mal byť v tomto mieste rozložený armovanou železobetónovou doskou. Parkovanie obmedziť trvalým dopravným značením len pre vozidlá a jednostopové vozidlá.

- Hĺbka 1 m drenážneho vsakovacieho rebra zasahuje v troch miestach do pieskového obsypu primárneho teplovodného potrubia uloženého v tejto hĺbke čo je neprípustné.

- V technickej správe je uvedené, že v rámci stavby sa vymení jeden existujúci uličný vpust na dažďovú vodu v jazde na parkovisko. Kanalizácia je v tomto mieste upchatá a počas dažďa voda stojí na komunikácii. Keď je dažďovej vody veľa, tá odteká na plochu súčasného dvora pred kotolňou, kde vsakuje do pôdy. Preto je nutné túto kanalizáciu pri výmene vpustu s kalovým košom aj prečistiť.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** - vyjadrenie č. 114/SK/2016/Ko zo dňa 21.09.2016 - je potrebné všetky priechody pre chodcov vybaviť reliéfnym vodiacim pásom v zmysle vyhlášky č. 9/2009 Z.z. pretože sú vedené v oblúku.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

15. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Technickej inšpekcie.

16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

19. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne



§13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté:

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 29.06.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Parkovisko na ulici Obrancov mieru**, ul. Obrancov mieru, Pezinok, (parc. č. 3329/3, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3330/10, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/14, 3330/15, k.ú.: Pezinok KN C).

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 25.07.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania, pričom stanovilo lehotu na uplatnenie námietok.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní, na základe doručenia oznámenia o začatí konania, vzniesol pripomienky účastník konania – spoločnosť TERMMING, a.s.. Stavebný úrad sa námietkami zaoberal vo výrokovvej časti rozhodnutia a v plnom rozsahu ich akceptuje. Stavební zabezpečí splnenie požiadaviek spoločnosti TERMMING, a.s., v rámci realizácie stavby o čom ku kolaudácii predloží záznamy a doklady.

V rámci územného konania boli vznesené pripomienky Združením domových samospráv, ktoré boli v podmienkach územného rozhodnutia prenesené na stavebníka s povinnosťou vysporiadať sa s nimi a v prípade technickej vhodnosti ich v max. možnej miere zahrnúť do PD stavby.

Stavebník sa pripomienkami zaoberal a po posúdení ich technickej vhodnosti, v rozsahu, ako to podmienky a možnosti územia a riešenej stavby umožňovali boli premietnuté do projektovej dokumentácie

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania neboli na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad doručené námietky Združenia domových samospráv.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, ŠVS, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, Technická inšpekcia, a.s., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN PK, s.r.o., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., TERMMING, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Slovenský Grob pod zn.:50624-ur/2016,2017-sg dňa 22.05.2017. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím pri zohľadnení podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Technickej inšpekcie. Stavebník na základe pripomienky Technickej inšpekcie zahrnul do projektu 1 PM pre imobilných, čím sa znížil celkový počet PM na 34. Pripomienky Združenia domových samospráv v rozsahu ako to umožňovala ich technická vhodnosť zapracoval do dokumentácie.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



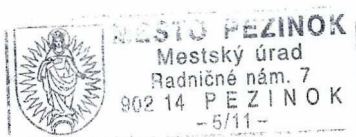
  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 13.8.17

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov, dotknutí navrhovanou stavbou
4. projektant: Basler & Hofmann Slovakia s.r.o., Ing. Marián Kováčik, Panenská 13, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
5. Ďalší účastníci konania

**Dotknutým orgánom**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej ceste 14, 902 01 Pezinok
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
15. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
18. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

22. stavebník: Mesto Pezinok, primátor mesta
23. projektant: Basler & Hofmann Slovakia s.r.o., Ing. Marián Kováčik, Panenská 13, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
24. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
25. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová