

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.08.2017
Zn.: 5/73-UR/3135-12474/2017

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: **LiV - EPI, s.r.o.**, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

podal dňa 26.04.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **BA-Pezinok, Drevárska, Prekl. TS 52-91, TS**, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok (KN C parc. č. 2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3273/11, 3278/3, 3278/5, 3279/5, 3280/6, KN E parc. č. 1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 2001/3, 537/1, 537/2, 538, 541, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

BA-Pezinok, Drevárska , Prekl. TS 52-91, TS, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok

kat. úz. **Pezinok**

KN C parc. č. **2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3273/11, 3278/3, 3278/5, 3279/5, 3280/6,**

KN E parc. č. **1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 2001/3, 537/1, 537/2, 538, 541,**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2899/9, 2899/33, 2913/4, 2920/11, 2920/13, 2920/14, 2920/15, 2976/20, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3270/1, 3270/2, 3273/11, 3278/3, 3278/5, 3279/5, 3280/6, k.ú.: Pezinok KN C, parc. č. 1984, 1985, 1986, 2000, 2001/2, 2001/3, 537/1, 537/2, 538, 541, k.ú.: Pezinok, KN E, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

SO 01 – VN rozvody - nová trafostanica bude napojená novým VN káblom na VN linku č.1020. Dĺžka úseku je 100 m. Trasa VN kábla bude vedená v zelenom páse na Bratislavskej ulici.

SO 02 – NN rozvody - napojenie pôvodných odberateľov na mieste demontovanej trafostanice TS 0052-091 na Drevárskej ulici. Pri pôvodnej trafostanici bude umiestnená skriňa SR, z ktorej sa

napoja existujúci odberatelia. Z novej trafostanice sa zároveň napoja existujúce distribučné NN rozvody na Bratislavskej ulici.

PS 01 – Trafostanica TS 0052-091 – sa umiestni na pozemkoch parc.č. KNC 3273/11 a KNE 2001/3 o celkovej výmere 26,41 m². Prístup k trafostanici bude z verejnej komunikácie. Nová trafostanica je plánovaná od výrobcu Elektroharamia, typu EH8 s transformátorom 1x630kVA.

II. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

III. Vyjadrenie dotknutých oddelení mesta Pezinok :

Mesto Pezinok - záväzné stanovisko č. VirZu-1385-16577/2017 zo dňa 08.03.2017 – súhlasí. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN Mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – úsek ochrany ovzdušia – stanovisko 207.06.2017 – súhlasíme.

Mesto Pezinok – úsek ochrany prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 28.06.2017 – súhlasíme, ak stavba bude v kolízii s drevinami, je nutné min. oznámenie o výrube na Mesto Pezinok.

Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko 28.07.2017 – súhlasíme.

IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č.OU-PK-OCDPK-2016/6048 zo dňa 23.05.2016 - **nemá námietky.**

Križovanie kábla s cestou 11/502 žiadame zásadne **pretláčaním**. K zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie - cesty II/502 (pretláčanie) je potrebné povolenie nášho úradu v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona.

OÚ Pezinok – OSŽP – EIA - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP-2017/006483-002 zo dňa 06.06.2017 – nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK - vyjadrenie č.OU-PK-OSZP-2016/005985-002 zo dňa 02.06.2016 - **n e m á m e** k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
 2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
 5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)
- Upozorňujeme týmto na skutočnosť, že výrub drevín v ochrannom pásme, spomínaný v predloženej technickej správe, je možný len v rámci plánovanej údržby a po dodržaní príslušných ustanovení o oznamovacej povinnosti zo zákona (na prijatie oznamu je kompetentný tunajší úrad, orgán ochrany prírody a krajiny), v opačnom prípade sa nejedná o údržbu, ale o investíciu, kde je potrebný súhlas na výrub; náletové dreviny v meste na uvedenej ulici nie sú pravdepodobné; pojem náletová drevina zákon o ochrane prírody nepozná.

OÚ Pezinok – OSŽP – úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie č.OU-PK-OSŽP-2016/006645/Ka zo dňa 06.06.2016 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

- pred vydaním stavebného povolenia investor požiadava tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

ÓÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/5946/Sch zo dňa 25.05.2016 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PK1-1158-002/2016 zo dňa 10.06.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ – záväzné stanovisko k územnému konaniu, č. HŽP/09962/2016 zo dňa 06.06.2016 - **súhlasí sa.**

Súčasne stanovujem túto **podmienku**:

• Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z trafostanice nebude negatívne vplývať na okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ministerstvo obrany SR, agentúra majetku Bratislava – súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívy a práva – zn.:14655/2017-2063-07731 zo dňa 07.02.2017 – Ministerstvo hospodárstva SR ako správca pozemku, parcely reg. E KN č. 2001/3, k. ú. Pezinok, súhlasí s umiestnením trafostanice na uvedenom pozemku ak bude stavba realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a za predpokladu, že časť pozemku, na ktorej má byť trafostanica postavená bude spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. odkúpená.

Ministerstvo nemá námietky k realizácii nového NN a VN vedenia cez pozemok v jeho správe, avšak zvyšná časť pozemku, cez ktorú má viesť trasa vedenia je zastavaná chodníkom vo vlastníctve mesta Pezinok a pozemok by mal byť delimitovaný na mesto. Z tohto dôvodu by ste sa so žiadosťou o súhlas s realizáciou NN a VN vedenia mali obrátiť aj na Mesto Pezinok,

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko č.13571/2017/SŽDD/29556 zo dňa 18.04.2017 – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy a v obvode dráhy pre objekty

SO 01 - VN rozvody, SO 02 - NN rozvody a prevádzkový súbor PS 01 - TS 0052-091 realizované v rámci stavby „BA_Pezinok, Drevárska, prekl. TS 52-91, TS“ sčasti na pozemkoch vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) pare. č. 2899/28, 2913/3, 2913/4, 2976/20, 2976/25 (LV č. 1245) v k. ú. Pezinok stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

MDV SR súhlasí s vykonávaním činností v OPD a v OD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavbu v OPD a v OD realizovať podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. Dušan Držík (reg. č. 5747*A2) LiV - EPI, s. r. o., Bratislava v 04/2017 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR s vlastníkom vlečky BETA - CAR s. r. o., Pezinok a odsúhlasená MDV SR.

2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu **rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR** dané v stanovisku:

- Odboru expertízy Generálneho riaditeľstva Bratislava pod č. 19877/2017/0420-002 zo dňa
- Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 6008/2016/289301/SŽTS/7a. 13 zo dňa 21. 12.2016,
- Strediska hospodárenia s majetkom RP Bratislava pod č. 7500/2a. 15/2265/2016/RPBA zo dňa 20. 05. 2016.

3. Stavebník je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.

4. V dostatočnom predstihu pred začatím prác v OD je stavebník povinný **so ŽSR** Oblastné riaditeľstvo Trnava a s vlastníkom vlečky **prejednať postup a podmienky realizácie prác** v obvode dráhy, objednať **technický dozor** pri prácach a zabezpečiť opatrenia na bezpečnú prevádzku dráhy a dopravy na dráhe a dozerať na bezpečnosť osôb.

5. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť **vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR a vlastníka vlečky**, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava a vlastníka vlečky za účelom kontroly.

6. Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR a vlastníka vlečky nachádzajúce sa v danom území.

7. Stavbu v OD zrealizovať v súlade s § 15 zákona o dráhach tak, aby neovplyvňovala bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe (najmä zabezpečovacie, spojové, záznamové a signalizačné zariadenia energetického vybavenia dráhy ani prevádzkové energetické vybavenie trakčných vozidiel).

8. Križovanie dráhy s vedením viesť popod teleso dráhy kolmo na smerové vedenie dráhy a zriadiť tak, aby vedenie neovplyvňovalo bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

9. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a v OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

10. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v OD, vlastník vedenia je povinný o tom **bezodkladne informovať ŽSR** OR Trnava a vlastníka vlečky a postupovať podľa pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.

11. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie ŽSR OR Trnava a vlastníka vlečky, zároveň im predložiť pre časť stavby v OD plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.

12. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mimo OD.

13. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí **dva roky** odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, **nestráca** však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD a v OD.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-060/2017 zo dňa 13.03.2017 - na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska

nami sledovaných záujmov:

1. Príslušné komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdné jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príslušných nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií. Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – zn.125/17/115/OSI zo dňa 28.02.2017 - Trasu káblov NN a VN rozvodu v súbehu s cestou II/502 (Bratislavská), plánovanú trafostanicu a navrhované SR žiadame realizovať v zelenom páse tesne pri oplotení pozemkov areálu Satina.

Križovanie NN kábla s cestou II/502 je možné výlučne pretláčaním, s uložením kábla do chráničky. Výkopovými prácami nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa cesty II/502. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Počas realizácie nesmie prísť na cestu II/502 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

V prípade rekonštrukcie križovatky bude preložka NN a VN káblov hradená z nákladov vlastníka Západoslovenská distribučná a.s.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy – zn.:03029/2017/PK-6 zo dňa 10.02.2017 - S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej **PD súhlasíme**, za nasledujúcich podmienok:

- križovanie zemného NN kábla s cestou II/502 požadujeme realizovať riadeným pretláčaním a kábel uložiť do chráničky s min. krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
- osadenie dočasného dopravného značenia (DZ) počas výstavby na ceste II/502, musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, Pezinok. Určenie použitia DZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,
- na vozovke II/502, nebudú počas stavebných prác odstavené žiadne stavebné mechanizmy ani stavebný materiál,
- dodržať technické podmienky, ktoré stanovil správca komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava,
- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prieťahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č.TD/900/Zv/Ba/2016 zo dňa 10.06.2016 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5/ 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä **** STN 38 64 05, TPP 700 02, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02,****,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný v miestach, kde dôjde ku križovaniu navrhovaného vedenia s PZ previesť ich uloženie v súlade TPP 906 01 a STN 73 3050 vrátane uloženia do betónovej tvárnicovej chráničky, alebo korytka, tak ako ich predpisuje TPP 906 01 a STN 73 3050.
 - stavebník je povinný pri súbehu s PZ dodržať minimálne odstupové vodorovné vzdialenosti ť tak ako ich predpisuje TPP 906 01 a STN 73 3050.
 - stavebník zabezpečí pred zásypom navrhovaného vedenia v miestach križovania s PZ - prizvanie zástupcu prevádzkovateľa SPP-D (ďalej len PDS) na kontrolu dodržania podmienok podľa TPP 906 01 a STN 73 3050
 - **stavebník je povinný pri výkone prác v ochrannom pásme VTL plynovodu alebo plynárenského zariadenia riadiť sa**
 - ustanoveniami TPP 701 03 a za podmienok určených PDS, ktorého súčasťou je povolenie podľa bodu 4.6.2. TPP 701 03
 - rozsah a dĺžku vykonávania práce v ochrannom pásme VTL plynovodu treba nevyhnutne prerokovať min. 15 dní pred začatím prác s PDS, ktorý určí podmienky, vydá písomné povolenie.
 - na všetky práce vykonávané v menšej vzdialenosti ako 3 m od osi plynovodu resp. menšej ako 10 m je možné vykonávať len na základe povolenia na prácu od PDS, ktorý v povolení určí podmienky. Na tieto práce sa musí vypracovať technologický, resp. pracovný postup s harmonogramom prác podľa ktorých sa budú práce vykonávať.

- Stavebník je povinný pri zemných prácach pretláčaním riadiť tak, aby pri týchto činnostiach boli dodržané ustanovenia vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990 a ustanovenia STN 73 3050
- pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS.

BVS,a.s – stanovisko k územnému konaniu č.19793/2016/JJ zo dňa 09.06.2016 - K umiestneniu a k stavbe: „ BA - Pezinok, Drevárska, prekl. TS 52-91, TS“, k.ú. Pezinok nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)

(p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)

(p. Valla 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. **Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).**

5. **K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.**

6. **Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.**

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná, a.s. - Vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 20.02.2017 - **n e m á m e n á m i e t o k** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- **TS- 0052 -91** a bude v prevedení typu EH 04 z transformátorom 1x630 kVA, trafostanica bude s vnútorným ovládaním.
- **VN rozvody**- zemné vedenia VN bude prevedené káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm².
- **NN rozvody**- zemného vedenia NN bude prevedené káblami NAYY-J 4x240 mm²

Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike č. 656/2004 Z.z.

a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná Č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k územnému konaniu, č.6611710410 zo dňa 12.04.2017 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421335442108

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre

účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č.:BA-1640/2017 zo dňa 01.06.2017 – v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., - zo dňa 30.05.2017 - s vydaním ÚR danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1.U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č.300/2017

2.Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania

SWAN, a.s. – zo dňa 08.05.2016 – podzemné vedenia v správe a majetku

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – č.KPUBA-2016/15739-2/52024/ŠUS zo dňa 27.06.2016 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

1. Investor/stavebník **oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.

2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené.

ŽSR, stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava - Návrh rieši uloženie kábla NN a vybudovanie istiacej skrine SR v kat. území Pezinok cez p.č. 2913/4, 2913/3, 2899/28, 2976/20, 2976/25, LV 1245 v správe ŽSR.

Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia .

Toto stanovisko je len čiastkovým stanoviskom a nenahrádza súhrnné stanovisko za ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, ODBOR EXPERTÍZY 0420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Po realizácii stavby a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah - Zmluva o zriadení vecného bremena.

K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedený pozemok v správe ŽSR.)

Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – zn.19877/2017/O420-002 zo dňa 01.02.2017 - K stavbe vydávame nasledujúce stanovisko:

Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR a po jej prerokovaní so správcovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom. Regionálne pracovisko Bratislava so stavbou súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č.6008/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 21. 12. 2016 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v mieste stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

b/ SHM RP Bratislava č.7500/2a.15/2265/2016/RP BA zo dňa 20.05.2016 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmú byť rušené zariadenia ŽSR,

b/nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov,

vedení a zariadení ŽSR,

c/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

3/ Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

4/ Investor zabezpečí:

a/ v dostatočnom predstihu pred realizáciou

- objednať vytýčenie vedení ŽSR podľa požiadaviek jednotlivých správcovských zložiek a odborný dozor príslušného útvaru ŽSR počas realizácie pretláčania,

- zabezpečiť povolenie na vstup do obvodu dráhy v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR - www.zsr.sk » Železničná infraštruktúra —> Legislatíva -> Predpisy ŽSR —> Z9,

- ohlásiť termín realizácie prác na pozemkoch v správe Železníc SR ŽSR - SHM RP Bratislava,

b/ počas prác je nevyhnutné:

- priebežne rešpektovať prechodový prierez koľají a voľný schodný a manipulačný priestor,

- zaistiť bezpečnosť v zmysle predpisu ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, ostatných predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy z oblasti BOZP,

c/ po ukončení prác v obvode dráhy súvisiacich s križovaním železničnej trate

- vydanie potvrdenia príslušného správcu trate o ukončení prác bez pripomienok k realizácii z hľadiska jeho technického vyhotovenia,

- pred opätovným zahrnutím obnažených káblových vedení ŽSR prizvať príslušného správcu vedení OZT na kontrolu realizácie s previerkou, či nedošlo k poškodeniu vedení ŽSR,

- prizvanie ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava k preberaciemu/kolaudačnému konaniu, d/úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,

e/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy, ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy, vopred prerokovať so ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Sekcia železničnej dopravy a dráh. Odbor dráhový stavebný úrad. Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary ŽSR: Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava a Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava - Stanovisko /2016/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 20.09.2016 - Predmetná stavba sa nachádza v k.ú. Pezinok a zasahuje na parcely vo vlastníctve ŽSR.

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR Z2. V dostatočnom predstihu pred realizáciou pretlaku žiadame vystaviť objednávku na OR Trnava na dohľad správcu. Pred samotným pretláčaním požiadať o kontrolu výkopu štartovacej resp. cieľovej jamy a o kontrole a povolení pretlaku vykonať zápis správcom do stavebného denníka stavby. **Bez tohto zápisu nie je možné začať s prácami na pretlaku!** Počas pretlaku žiadame sledovať geometrickú polohu koľaje. Po realizácii stavby žiadame upraviť pozemky ŽSR do pôvodného stavu. K predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – Stanovisko 1277/16/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 13.12.2016 - Realizáciou výstavby príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do predloženej JŽM situácie. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v

súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, preveseniu. Úpravy priestorového uloženia trasy káblového vedenia vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005. Káblové vedenie musí byť uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 0,5 m od trasy ŽSR OZT. Štartovacie jamy pre nový pretlak a aj samotnú polohu trasy káblového vedenia žiadame upraviť na základe vytýčenia tak, aby nebola stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. V prípade poškodenia zemného vedenia (zariadenia), toto poškodenie bezodkladne oznámiť na SMSÚ OZT KT Bc. Korbelič. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel.č. 0903/566278).

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženom rozsahu iné pripomienky.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, stredisko MŠaÚ, OZT káblová technika Trnava – 72/2016/284302/SMSÚ zo dňa 13.12.2016 - Pri realizácii Vami plánovaných prác pre uvedenú stavbu dojde ku styku s podzemnými kábelovými vedeniami a zariadeniami miestnej a diaľkovej siete v našej správe, ktoré sú chránené ochranným pásom. Ochranné pásmo káb. vedenia je široké 0,5m od osi trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke vedenia. Orientačná poloha našich vedení a zariadení je zakreslená v priloženej situácii v mierke 1:500.

Pri zemných, alebo iných prácach, ktoré môžu ohroziť naše podzemné vedenia a zariadenia je Vaša organizácia povinná urobiť také opatrenia, aby sa zabránilo ich poškodeniu, najmä tým, že zabezpečí dodržanie nasledujúcich podmienok:

- pred započatím zemných prác nás požiadajte o presné vytýčenie našich vedení a zariadení priamo na stavenisku na základe objednávky
 - preukázateľne oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s polohou tohto vedenia (zariadenia)
 - nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme (t.j. 0,5m od ich osi na každú stranu) vykonávať zemné práce ručne, nepoužívať tu žiadne zemné mechanizmy
 - nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme nevykonávať terénne úpravy, ktoré by zmenili ich doterajšie krytie a hĺbku uloženia
 - nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme nezriaďovať skládky, trvalé a dočasné stavby, spevnené plochy, nevykonávať výsadbu stromov, kríkov a pod.
 - nad trasou káblov a v ich ochrannom pásme dodržiavať zákaz prechádzania s ťažkými vozidlami a mechanizmami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - odkryté vedenia a zariadenia chrániť voči poškodeniu, preveseniu (podloženie, zhutnenie zeminy pod káblom, krytie)
 - križovanie a súbeh s našimi vedeniami vykonajte v zmysle platných STN
 - pri križovaní našich káblov požadujeme viesť Vami navrhované siete popod káble v našej správe v zmysle STN 73 6005
 - pred zakrytím kábla vyzvať zástupcu ŽSR - SMSÚ OZT KT TRNAVA, či nie je vedenie (zariadenie) poškodené
 - v prípade poškodenia zemného vedenia (zariadenia) jeho bezodkladné oznámenie našej organizácii
 - oznámenie ukončenia stavby organizácii, ktorá vydala toto vyjadrenie
 - upozorníme na možnú polohovú odchýlku +/- 50cm uloženého vedenia od vytýčenej trasy
- pri prácach v blízkosti káb. vedení musia byť dodržané všetky povinnosti v zmysle Zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákona č. 351/2011 Zb. o elektronických komunikáciách, Stavebného zákona č. 50/1976 v znení 109/1998 Zb.

Ďalšie pripomienky:

Toto vyjadrenie platí pre dokumentáciu overenú ŽSR - SMSÚ OZT KT Trnava a pre rozsah prác na nej vyznačených. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko ŽSR OR Trnava, ktoré je potrebné k vydaniu úz. rozhodnutia, stav. povolenia, výnimky z OPD a pod.

Vyjadrenie prestáva platiť dňa: 13.12.2018

Vzhľadom k tomu, že správca vedenia nezodpovedá za zmenu jeho priestorového umiestnenia bez

jeho vedomia, musí byť výškové umiestnenie vykonané sondami.

Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – zn.2009/2016/289501/SEE/7a.13/ŠÁ/697 zo dňa 05.12.2016 - Stavba a technický návrh je vyvolaná umiestnením existujúcej trafostanice TS 0052-091 v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu v správe SPP - distribúcia, a.s. Účelom navrhovanej stavby je prekládka jestvujúcej trafostanice.

Navrhované križovanie dôjde do styku s podzemnými káblami VO, EOv a DOÚO v našej správe, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie JŽM. Ochranné pásmo káblov je 1 m na každú stranu a trakčných podpier a osvetľovacích veží min. 2 m. V ochrannom pásme káblov a zariadení je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblou trasou a zemné práce musia byť vykonávané ručne. Uloženie káblovej prípojky musí byť v zmysle STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác si objednajete vytyčenie podzemných káblov VO, EOv a DOÚO na Sekcii EE Trnava na adrese seeba@zsr.sk.

S navrhovanou stavbou súhlasíme, ale upozorňujeme Vás, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2.

Slovenský pozemkový fond – zn.SPFZ/2017/30160, SPFS/2017/7614 zo dňa 22.03.2017 – vo vlastníctve neznámeho vlastníka, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to: KN E p.č. 1984 o výmere 540 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 10973 v celosti.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s realizáciou stavby na pozemku NV podľa PD za podmienok:

- stavebník na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

Beta - Car s.r.o. – zo dňa 07.04.2017 – nemáme k predmetnej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a súhlasíme s navrhovaným riešením.

V. Námitky účastníkov konania: bez námietok.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 26.04.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: BA-Pezinok, Drevárska , Prekl. TS 52-91, TS, ul. Bratislavská, Drevárska a Za dráhou, Pezinok .

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 23.06.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a dňa 27.07.2017 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili: BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., ST, Orange, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., SWAN, a.s., RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, KPÚ Bratislava, Ministerstvo vnútra SR - Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Slovenský pozemkový fond, BETA-CAR s.r.o., BSK , Regionálne cesty Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo ochrany SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Železnice SR a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) č.2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



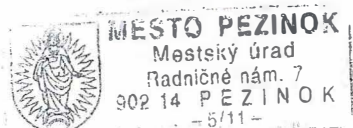

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 23.8.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ v zastúpení: LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
2. vlastníci pozemkov: Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívy a práva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
3. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
5. JŠ servis s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
6. Beta-Car s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
8. Marián Kubica,
9. Viera Kubicová,
10. Juraj Noskovič,
11. Mgr. Zuzana Noskovičová,

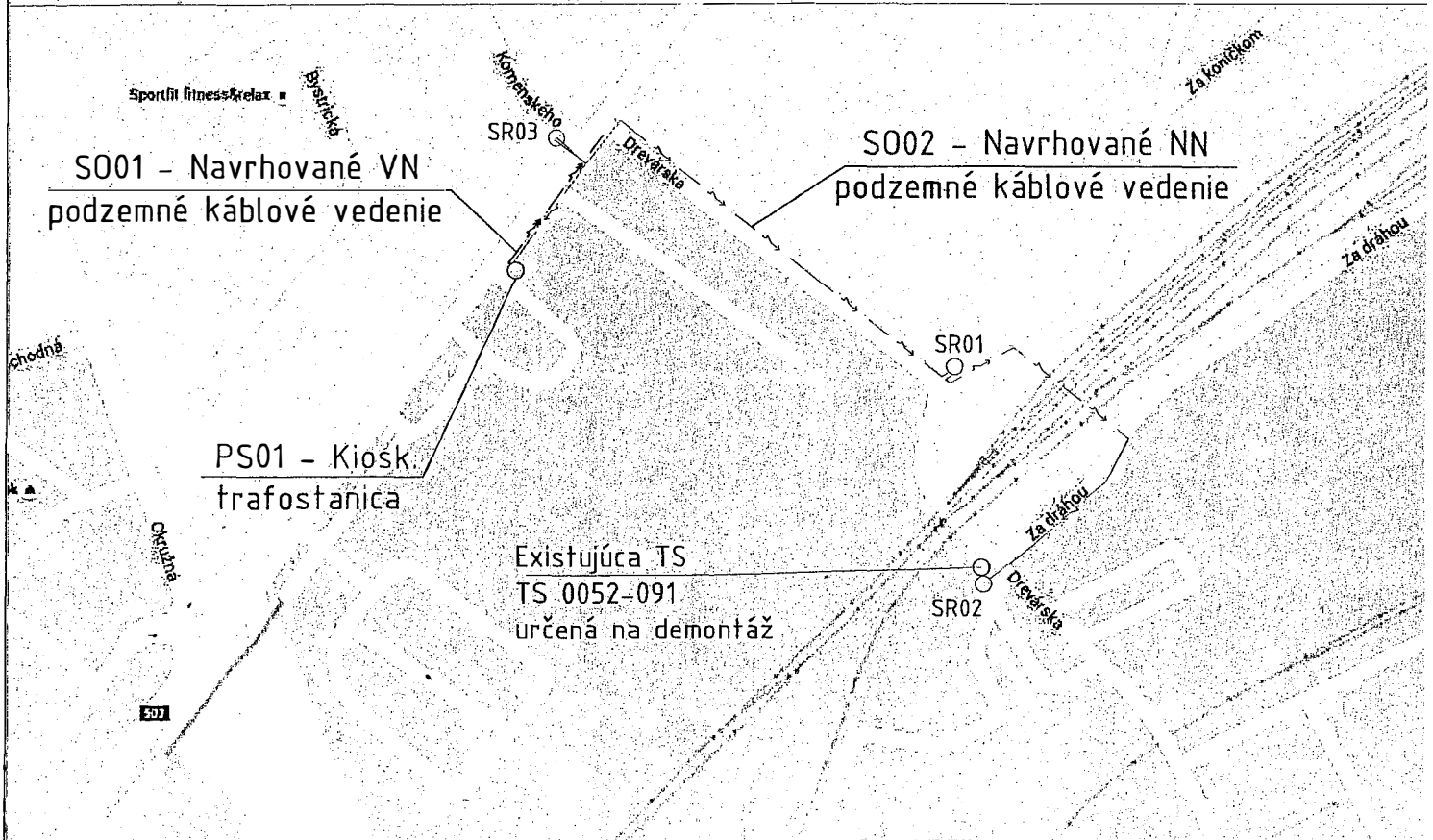
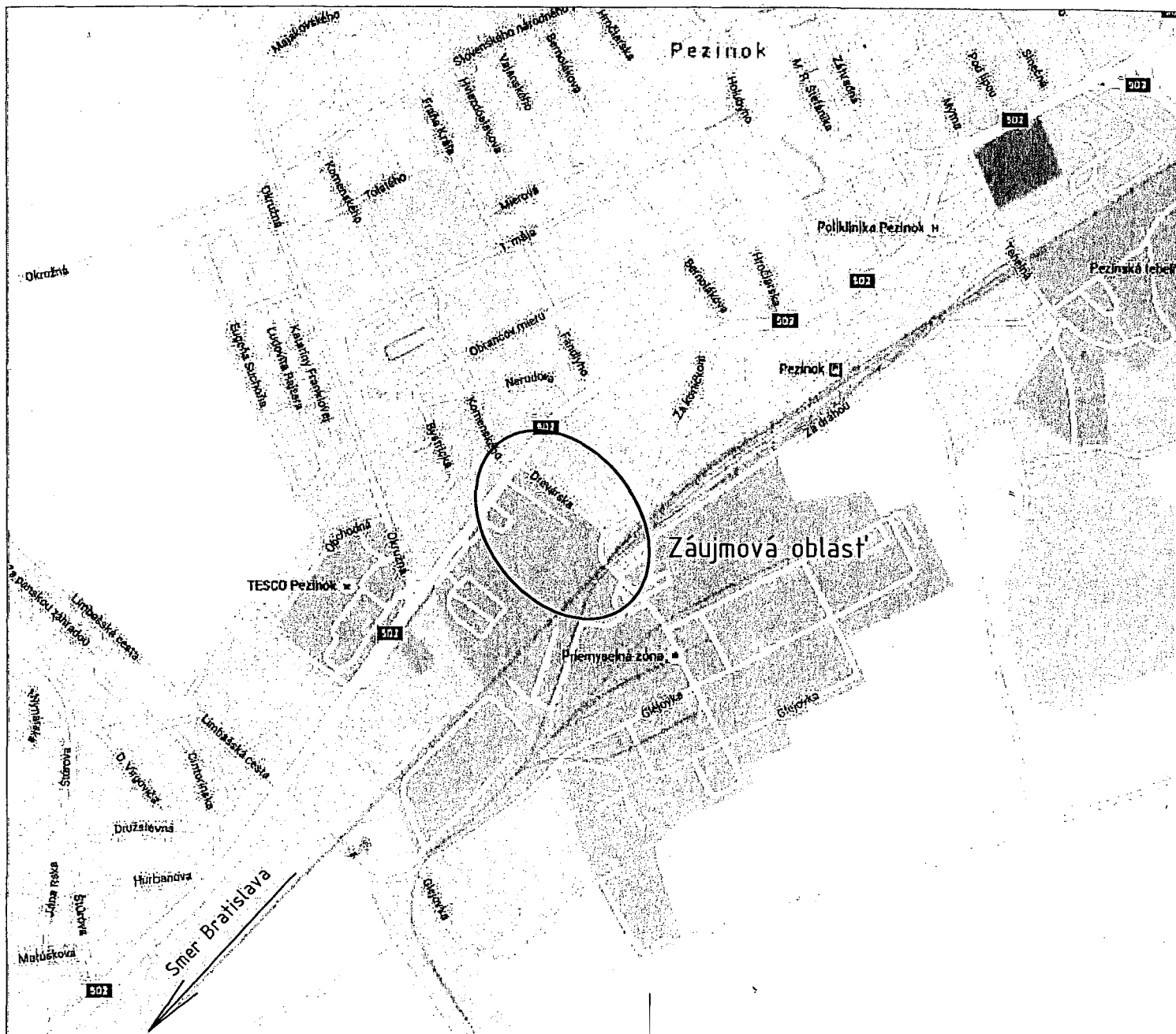
➤ dotknuté orgány:

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
21. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
25. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedková č. 6, Bratislava
29. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia ŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, Bratislava
30. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.
31. ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. navrhovateľ v zastúpení: LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. vlastníci pozemkov: Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívy a práva, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
5. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava
7. JŠ servis s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
8. Beta-Car s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok
9. Marián Kubica,
10. Viera Kubicová,
11. Juraj Noskovič
12. Mgr. Zuzana Noskovičová

Vybavuje: Ing. Šimová

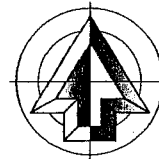


Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. .../73-UK/3134-12477/2017
 zo dňa ... 08. 08. 2017



LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ NN PODZEMNÝ ROZVOD
 NAVRHOVANÝ VN PODZEMNÝ ROZVOD



Dokumentácia pre územné rozhodnutie

HL. ZHOTOVITEĽ: LiV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľov. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukováná alebo použitá bez ich písomného povolenia.			
ZMENA: d c b a		VYKONAL: Ing. Držik	DÁTUM: 20.1.2017	VÝTLAČOK:	
	Zmena pozície trafostanice				
NÁZOV ZÁKAZKY: L13.0119.16.0001 BA_Pezinok, Drevárska, prekl. TS52-91, TS		HIP: STAV. ČASŤ: ING. DRŽÍK	DÁTUM: 01/2017		
INVESTOR: ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s. Čulenova 8 816 47 BRATISLAVA		VYPRACOVAL: KOZÁR	MIERKA:		
SO-PS: S001, S002, S003		STUPEŇ PD: DUR	KONTROLOVAL: ING. DRŽÍK	POČET A4: 2x	
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		ARCHÍVNE ČÍSLO: 156905-UC0000-07	ZM: 00		
		LIST: 1	LISTOV: 1	OCC: &CLD	
ŠiršieVzťahy.dwg					