

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.08.2017

Zn.: 5/72-ozn.UR/3019-9966/2017

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **GAPRON Industries, spol. s r.o., Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava-Petržalka**

v zastúpení: **Mgr. Katarína Menyhardt,**

podal dňa 18.04.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Obytný súbor - Cajlanské Záhumenice Pezinok I. etapa - 1.časť** (parc. č. reg. „C“: 1976/1, 1977/2, 1979/2, 1979/17, 2002/5, 2002/54, 2002/55, 2002/56, 2002/57, 2002/77, parc. č. „E“ 714/2, kat. úz. Pezinok) v objektovej skladbe:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Architektúra – 8 RD
- SO 03 Cesty a chodníky
- SO 04 Vodovody
- SO 05 Kanalizácia
- SO 06 Elektro
- SO 07 Plynovod

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 stavebného oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na

dňa 10.10.2017 (utorok) o 10.00 hod. so zrazom na MsÚ Pezinok, II. NP č.d. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *21. 8. 2017*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, 033/69011702

Doručí sa:

➤ **verejnou vyhláškou :**

15. navrhovateľ: GAPRON Industries, spol. s r.o., Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava-Petržalka

16. navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Katarína Menyhardt,
vlastníci pozemkov, na ktorých sa bude realizovať stavba:

17. Ing. Peter Bielik,

18. Mgr. Silvia Bieliková,

19. Michal Čajkovič,

20. Ing. Ľubomír Čavojský,

21. Ing. Jozef Grežďo,

22. Ing. Miloš Janák,

23. Mariana Lunáková,

24. Ing. Milan Pavelka,

25. Alena Pavelková,

26. Helena Teplanská,

27. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

28. vlastníci susedných pozemkov k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať stavba

➤ **dotknuté orgány:**

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

18. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok

19. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

20. Krajský pamiatkový ústav, Leškova 17, 811 04 Bratislava

21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,

25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

27. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

28. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

29. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

30. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

31. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

32. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

1.navrhovateľ: GAPRON Industries, spol. s r.o., Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava-Petržalka

2.navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Katarína Menyhardt,
vlastníci pozemkov, na ktorých sa bude realizovať stavba:

16. Ing. Peter Bielik,

17. Mgr. Silvia Bieliková,

18. Michal Čajkovič,

19. Ing. Ľubomír Čavojský,

20. Ing. Jozef Grežďo,

21. Ing. Miloš Janák,

22. Mariana Lunáková,

23. Ing. Milan Pavelka,

24. Alena Pavelková,

25. Helena Teplanská,

26. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

27. Mesto Pezinok – majetko – právne odd.

28. Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP