



Číslo: OU-PK-OSZP-2017/006405/I-56/Ka

dňa 14.07.2017

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

I. vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovateľovi: Branislav Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa

Zastúpenému: PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Stavba: „Obytná zóna Sever III. – Rozália, Pezinok“

Vodné stavby: **SO 10 Splašková kanalizácia**
SO 11 Dažďová kanalizácia
SO 12 Rozvod pitnej vody

Parcelné čísla: 880/3 a 880/163

Katastrálne územie: Pezinok

Projektant: PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavieb:

SO 10 Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových vôd do navrhovanej areálovej kanalizácie DN 300 a následne do verejnej splaškovej kanalizácie

SO 11 Dažďová kanalizácia

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích systémov umiestnených na pozemku stavebníka

SO 12 Rozvod pitnej vody

Zásobovanie obytných domov vodou z verejného vodovodu

b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 10 Splašková kanalizácia

Pozostáva:

Vetva „A“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 32,04 m a profilu DN 300, dĺžky 192,52 m

Vetva „B“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 30,22 m

Vetva „C“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 27,84 m

Vetva „D“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 25,96 m

Vetva „E“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 23,78 m

SO 11 Dažďová kanalizácia

Zo striech pozostáva:

Vetva „A“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 30,22 m

Vetva „B“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 29,05 m

Vetva „C“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 31,44 m

Vetva „D“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 32,44 m

Vetva „E“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 33,44 m

Zo spevnených plôch a parkovísk pozostáva:

Vetva „A“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 44,36 m

Vetva „B“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 52,50 m

Vetva „C“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 30,98 m

Vetva „D“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 40,15 m

Vetva „E“, materiál PVC, profilu DN 200 dĺžky 40,15 m

Každý bytový dom bude mať vlastný vsakovací systém ACO StormBrixx, ktorý sa skladá zo základných prvkov o rozmeroch 1200x600x342mm, navrhovaný objem jednotlivých vsakovacích systémov je 15,55 – 25,92 m³.

Pre každý bytový dom je navrhovaný aj odlučovač ropných látok Klartec KL 15/1 sll alebo KL 10/1 sll s doplneným sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu 0,1 mg.l⁻¹ NEL.

SO 12 Rozvod pitnej vody

Pozostáva:

Vetva „A“, materiál HDPE, profilu DN 50 dĺžky 3,82 m

Vetva „B“, materiál TvL, profilu DN 80 dĺžky 8,19 m a materiál HDPE, profilu DN 50 dĺžky 3,57 m

Vetva „C“, materiál HDPE, profilu DN 50 dĺžky 7,73 m

Vetva „D“, materiál HDPE, profilu DN 50 dĺžky 7,40 m

Vetva „E“, materiál TvL, profilu DN 80 dĺžky 16,97 m a materiál HDPE, profilu DN 50 dĺžky 3,53 m

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 880/3 a 880/163, katastrálne územie Pezinok
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PORTIK s.r.o. v 02/2017, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon).

II. p o v o ľ u j e o s o b i t n é u ž í v a n i e v ô d

podľa § 21 odst. (1) písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a parkovísk do podzemných vôd cez vsakovacie objekty na pozemku investora.

Pripomienky k predmetu vodoprávneho konania zo dňa 18.06.2017 zaslané elektronickou poštou od Združenia domových samospráv:

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/33 6411181	+421/33 6412072	michal.kakalik@minv.sk	www.minv.sk	00151866

1. Žiadame doložiť hydraulický prepočet odtoku splaškových vôd v celej sieti a danom čase do ČOV
 2. Žiadame doložiť spôsob nakladania s dažďovými vodami z celého urbanizovaného územia, aké sú ich množstvá a hydraulika prúdenia v prípade, ak ide o oddelenú kanalizáciu
 3. Žiadame predložiť perspektívy odtokových množstiev splaškovej kanalizácie v nasledujúcich desiatich rokoch
 4. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 5. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 6. Žiadame, aby okolie stavby "Obytná zóna Sever III. - Rozália, Pezinok" bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.
 7. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
 8. Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- recyklovaná plastová vegetačná

tvárnica hr. 50mm

vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

- kamenivo fr. 0-4 tr.A hr. 20mm
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A hr. 20 mm
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A hr. 175 mm
- výstužná geomreža

Celková hrúbka skladby hr. 265 mm

9. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť. Uvedenou požiadavkou sa napĺňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. j) Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a

podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie

zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm. b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiadať s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. S realizáciou stavby "Obytná zóna Sever III. - Rozália, Pezinok" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov. Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp.

jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby
- Sprievodné správy týkajúce sa kanalizácií v zmysle prvých troch bodov našich pripomienok

K predmetným pripomienkam uvádzame nasledovné:

K bodu 1. – Uvedenými výpočtami disponuje správca predmetnej kanalizácie (BVS a.s.),

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/33 6411181	+421/33 6412072	michal.kakalik@minv.sk	www.minv.sk	00151866

ktorý vo svojom vyjadrení uviedol, že z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

K bodu 2. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 3. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 4. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 5. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 6. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 7. – Uvedené dažďové záhrady nie sú súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie, projektant vodných stavieb predložil iný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku.

K bodu 8. – V predmetnej projektovej dokumentácii, sú navrhnuté iné technológie, spôsoby a materiály na odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

K bodu 9. – Súčasťou projektu vodných stavieb je výpočet maximálneho odtokového množstva splaškových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov, ktorý je dostatočný pre posúdenie povolenia vodných stavieb.

K bodu 10. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

K bodu 11. – Uvedená pripomienka nie je predmetom tohto vodoprávneho konania.

Ostatní účastníci: bez námietok.

Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Branislav Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa, v zastúpení PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, požiadal dňa 03.05.2017 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 10 Splašková kanalizácia, SO 11 Dažďová kanalizácia a SO 12 Rozvod pitnej vody“, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna Sever III. – Rozália, Pezinok“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP-2017/006405/Ka zo dňa 19.05.2017 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/76-UR/393-23902/2016-17 zo dňa 01.02.2017, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/76-súhlas/2936-9040/2017 zo dňa 24.04.2017,

Telefón

+421/33 6411181

Fax

+421/33 6412072

E-mail

michal.kakalik@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

vyjadrenie BVS a.s. číslo 39682/4020/2017/Ri zo dňa 29.03.2017, stanovisko ORHaZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-439-001/2017 zo dňa 07.03.2017, záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2017/007915-002 zo dňa 13.07.2017, stanovisko Slovak Telekom, a.s. č. 66611708835 zo dňa 28.03.2017, odborný hydrogeologický posudok vypracovaný spoločnosťou V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivanom Vlaskom vo februári 2016, vyjadrenia ostatných správcov inžinierskych sietí a pripomienky k predmetu vodoprávneho konania zo dňa 18.06.2017 zaslané elektronickou poštou od Združenia domových samospráv.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,- € prostredníctvom e - kolku.

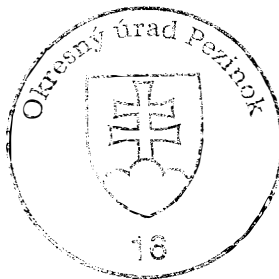
Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

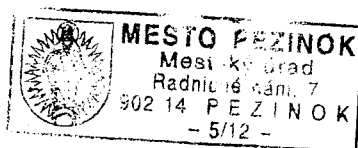
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



[Handwritten signature]
Ing. Peter K a d l e c
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 18. 7. 2017

[Handwritten signature]



Zvesené dňa:

Doručí sa:**• Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Branislav Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa
2. navrhovateľ v zastúpení a projektant: PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
3. susedia: TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
4. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
5. vlastníci a užívateľia parciel na ktorých sa má realizovať stavba
6. vlastníci a užívateľia susedných parciel
7. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

• Dotknuté orgány:

8. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

• Dotknutá verejnosť:

10. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
11. OZ cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

• Na vedomie:

12. PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

