

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezínok

Stavebný úrad

V Pezínku, dňa 27.06.2017

Zn.: 5/76–ozn.kol./3750-17500/2017

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Svätoplukova 6, 8. 902 01 Pezínok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezínku**

Na bielenisku 4, 902 01 Pezínok

podal dňa 16.06.2017 na Mesto Pezínok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a revitalizácia bytového domu**, ul. Svätoplukova 6, 8, Pezínok (parc. č. 880/82, 880/83, súp. č. 2655, 2656, kat. úz. Pezínok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezínok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.07.2017 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Svätoplukova 6, Pezínok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezínok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezínok – OSŽP-OH, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezínok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezínok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-



Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 29.6.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 6, 8, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

prizýva sa:

9. projektant: TATRA PROJEKT, Petrinec Milan Ing.arch., Hrachova 4, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. dodávateľ: BAUGROUP s.r.o., Rovniankova 1658/2, 851 02 Bratislava-Petržalka

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706