

# OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2017/001264/I-53/Km

dňa 24.5.2017

### Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

*Stavebníkom:* **Ing. Richard Kubeš, PhD.**, Hubeného 62, 831 53 Bratislava  
**Ing. Peter Šebej**, Záborského 18, 831 03 Bratislava  
**Ing. Katarína Šebejová**, Záborského 18, 831 03 Bratislava

*Stavba:* Novostavba RD na parc. č.2033/1 v Pezinku, Muškát I.  
*Vodné stavby:* **SO 04 Vodovod**  
**SO 05.1 Kanalizácia splašková**  
**SO 05.2 Kanalizácia dažďová**  
*Miesto stavby:* Pezinok, Muškát

**I. vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodných stavieb**  
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:**

Všeobecné podmienky:

- a) Účelom stavieb je zabezpečenie hromadného zásobovania navrhovanej IBV (v tejto etape 7 RD) v Pezinku, lokalita Muškát pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie cez vsakovací systém do podzemných vôd.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:  
SO 04 Vodovod: verejný vodovod materiál TVLT DN 100 – dĺžka 79 m, napojený na existujúci verejný vodovod na Trnavskej ul.. Vedený v chodníku vedľa navrhovanej prístupovej komunikácie. Podzemný hydrant 1 ks.  
Vodovodné prípojky HDPE DN 25 – 7 ks, ukončené vodomernými šachtami.

SO 05.1 Kanalizácia splašková: verejná splašková kanalizácia PVC DN 300 – dĺžka 136,9 m, napojená do šachty existujúcej splaškovej kanalizácie na Trnavskej ul.. Vedená v súbahu s komunikáciou na Trnavej ul. a v chodníku vedľa navrhovanej prístupovej komunikácie v súbahu s verejným vodovodom. Revízne šachty 6 ks.

Kanalizačné prípojky PVC-U DN 150 - 7 ks.

SO 05.2 Kanalizácia dažďová: materiál PVC-U DN 200 – dĺžka 62,7 m, vedená v prístupovej komunikácii, zaústená do vsakovacieho systému. Prípojky od uličných vpustov PVC-U DN 150 – 4ks.

Vsakovací systém: modulárny z PP ACO stormBrixx rozmerov 19x1,2x0,61 m, uložený pod prístupovou komunikáciou.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo reg. C-KN: 2033/1, 2033/3, 2027/1, 2037/1, reg. E-KN: 1327/1, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Miloslavom Remišom v 10/2016, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 6 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

#### Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Pred začatím stavby požiadať Mesto Pezinok o povolenie rozkopávok a zaujatia verejného priestranstva.
- f) Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP/2017/001358 zo dňa 18.1.2017, ktoré sa týkajú zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu vzniknutého pri stavebnej činnosti oprávnenou osobou:
  - Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim úni-

kom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
  - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
  - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- g) Dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2015/19434-2/68056/PRA zo dňa 5.10.2015:
- Ak v priebehu zemných a výkopových prác dôjde k odkrytiu archeologického nálezku, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení na KPÚ BA. Nález musí byť ponechaný bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- h) Dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s. č. 1942/4020/2017/Ri zo dňa 10.2.2017, a to najmä:
- Technické riešenie verejného vodovodu musí byť v súlade s STN 755401, 736005, hydrant realizovať podzemný.
  - Verejnú kanalizáciu vybudovať v súlade s STN 756101a STN 736005.
  - Realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napojenie na jestvujúce rozvody, zásyp zmontovaných potrubí, tlakovú skúšku, skúšku tesnosti, skúšku funkčnosti vyhládávacieho vodiča a pod.) uskutočniť pod dohľadom pracovníkov Divízie distribúcie vody BVS, a.s., a Divízie odvádzania odpadových vôd BVS, a.s., s ktorými bude pred začatím prác prerokovaný kladačský plán verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a detaily technického riešenia.
  - Súčasne so žiadosťou o kolaudáciu stavby podať žiadosť o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
  - V prípade nesplnenia podmienok uvedených v stanovisku BVS, a.s. táto nebude vykonávať odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a kanalizácie, za miestom napojenia na verejný vodovod bude osadená centrálna vodomerná šachta.
- i) Do 14 dní od skončenia výberového konania oznámiť Okresnému úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zhotoviteľa stavby a začatie stavby.
- j) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, stavebný dozor.
- k) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- l) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zá-

kon) a o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## **II. p o v o ľ u j e osobitné užívanie vôd**

podľa § 21 ods. (1) písm. d) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

**Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie do podzemných vôd cez vsakovací systém.**

### Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Richard Kubeš, PhD., Ing. Peter Šebej a Ing. Katarína Šebejová požiadali dňa 13.1.2017 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 04 Vodovod, SO 05.1 Kanalizácia splašková, SO 05.2 Kanalizácia dažďová“, ktoré sú súčasťou stavby „Novostavba RD na parc. č. 2033/1 v Pezinku, Muškát I.“. V žiadosti uviedli údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložili projektovú dokumentáciu a doklady.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom a dotknutým orgánom listom č. OU-PK-OSZP-2017/001264/VY/Km zo dňa 31.1.2017 a nakoľko mu boli známe pomery na mieste stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania. Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie bolo v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 73 ods. (5) vodného zákona doručované verejnou vyhláškou. Na pojednávaní ani pred ním neboli voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky alebo pripomienky.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Miloslavom Remišom, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely zasiahnutú stavbou, zmluva o nájme pozemku uzavretá s Mestom Pezinok dňa 23.12.2015, územné rozhodnutie zn. 5/76-UR/1146-28341/2015-16 zo dňa 27.7.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.8.2016, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona zn. 5/76-súhlas/1919-1538/2017 zo dňa 1.2.2017, vyjadrenie BVS, a.s. č. 1942/4020/2017/Ri zo dňa 10.2.2017, Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretá s BVS, a.s. dňa 24.5.2017, rozhodnutie OÚ PK – PLO o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č.j. OÚ-PK-PLO-2017/003564-002 zo dňa 24.3.2017, vyjadrenie OÚ PK – OSŽP, SŠOH č. OU-PK-OSZP/2017/001358 zo dňa 18.1.2017, stanovisko

OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-65-001/2017 zo dňa 23.1.2017, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zn. KPUBA-2015/19434-2/68056/PRA zo dňa 5.10.2015, vyjadrenie Ministerstva obrany SR – Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM-30-165/2017 zo dňa 12.1.2017, stanovisko Mesta Pezinok k výrubu drevín zn. 5/4-9/EC1/1644-23332-2016 zo dňa 25.7.2016 a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

Súčasne s povolením na uskutočnenie vodnej stavby vydal orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 ods. (1) a § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zák.č. 286/2012 Z.z. v hodnote 100 €.

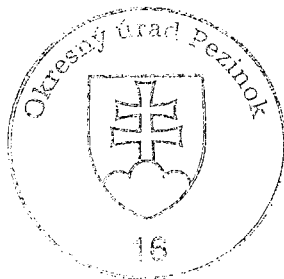
Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 69 zák. č. 50/1976 Zb. a § 73 ods. (8) zák. č. 364/2004 Z.z..

**Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

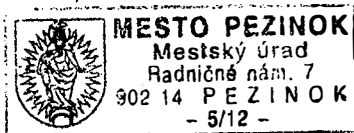
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



*[Handwritten signature]*  
Ing. Peter Kadlec  
vedúci odboru

Vyvesená dňa: *01.06.2017*

*[Handwritten signature]*



Zvesená dňa:

**Doručí sa:****• Verejnou vyhláškou**

1. navrhovatelia: Ing. Richard Kubeš, PhD.  
Ing. Peter Šebej  
Ing. Katarína Šebejová
2. vlastníci pozemkov: navrhovatelia, Mesto Pezinok
3. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
4. projektant: Ing. Miloslav Remiš

**• Dotknuté orgány:**

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
  
8. Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

**• Na vedomie:***navrhovatelia:*

9. Ing. Richard Kubeš, PhD., Hubeného 62, 831 53 Bratislava
10. Ing. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava
11. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava

*projektant:*

12. AVI design s.r.o., Javorinská 25, 911 01 Trenčín