

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.05.2017

Zn.: 5/74-ozn.SP/3130-11864/2017

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Ján Slovák,**  
**Mária Slováková,**

podal dňa 24.04.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Stavebná úprava bytu č.3**“ v bytovom dome na ul. Bystrická č.14 a č.16, súp.č. 2478, 2479, Pezinok (parc. č. 3283/14; 3283/15, k.ú. Pezinok).

*Rozsah stavebných úprav v byte č.3 na 3. poschodí v bytovom dome na ul. Bystrickej č.16:*

- 1. Vytvorenie nového dverného otvoru rozm. 900x2050mm do nosného stenového panelu z kuchyne do obývacej izby.*
- 2. pôvodné umakartové jadro sa odstráni, nahradí sa novým murovaným jadrom, ktoré sa rozšíri o chodbu medzi kuchyňou a vstupnou chodbou.*

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK  
- 2 -

  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Šil.

Vybavuje: Ing. Katarína Šilhárová, tel. 033/6901 704

Vyvesené dňa: 31.05.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:





**Doručí sa:**

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Stavebník: Ján Slovák,
2. Mária Slováková,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bystrická č. 14 a 16, 902 01 Pezinok
4. Projektant: Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ateliér 3ab, Záborského 42, 831 03 Bratislava

➤ dotknuté orgány:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

7. Stavebník: Ján Slovák,
8. Mária Slováková,
9. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok
10. Mesto Pezinok - primátor mesta
11. Projektant: Ing. arch. Andrej Drgoňa, Ateliér 3ab, Záborského 42, 831 03 Bratislava
12. Vyvesenie vo vchodoch bytových domov Bystrická č.14 a č.16, Pezinok