

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 90026 Slovenský Grob

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné (SOU) - stavebný úrad obec Slovenský Grob
č.j. 0623-ur/2016, 2017-sg
Viničné dňa 22.05.2017

Verejná vyhláška.

Rozhodnutie.

Navrhovateľ, **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, 902 01, IČO 305022 v zast. primátorom Mesta Mgr.Oliverom Solgom** podali dňa 28.12.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby „**Chodník Majakovského – Malokarpatská**“ na pozemkoch **parc. č. 665/71, 667/1, 667/5, 418/1, 418/4, 667/4, 605** (LV č. 4234) podľa predloženej PD v k.ú. Pezinok.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 07.03.2017 pod č. 0623-our/2016,2017-sg a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, s možnosťou podať námietky a pripomienky do 10 dní od doručenia tohto oznámenia.

Obec, Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §119 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Chodník Majakovského – Malokarpatská**“ na pozemkoch **parc. č. 665/71, 667/1, 667/5, 418/1, 418/4, 667/4, 605** (LV č. 4234) v k.ú. Pezinok, ako je zakreslené v situačnom výkrese a DÚR, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pozemok, na ktorom sa umiestňuje stavba je vo vlastníctve **Mesta Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, 902 01, IČO 305022**, (LV č.4234).

Na pozemkoch sa umiestňuje :

1.Chodník pre chodcov na ulici Majakovského-Malokarpatská.

Jedná sa o chodník dopĺňujúci existujúcu sieť chodníkov, v rozsahu I.etapy, tj. na ulici Majakovského po ulicu Fraňa Kráľa a etapu č.III zahŕňajúcu úsek od Kukučínovu po Zigmundíkovu. Min.šírka chodníkov bude 1,5 m.

Rozsah a umiestnenie chodníkov je definované už existujúcou sieťou komunikácií pre peších, na ktorú sú novonavrhnuté úseky pripojené a taktiež umiestnením okolitej zástavby a miestnych komunikácií.

Stavba bude pozostávať zo samotnej realizácie úsekov chodníkov pre chodcov, osadenia bezpečnostného zábradlia, vodorovného a zvislého dopravného značenia priechodov pre chodcov a presunu existujúcich dopravných značiek v kolízii s návrhom, úpravy poklopov inžinierskych sietí, povrchovú úpravu stĺpov NN vedenia.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a umiestnenie stavby vypracoval Basler a Hofmann Slovakia s.r.o., Konzultační inžinieri, Panenská 13, 811 03 Bratislava - Ing. Marian Kováčik, reg.č. 4824*A*2, autorizovaný stavebný inžinier.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Navrhované objekty budú osadené podľa situácií osadenia stavby a DÚR, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

2. Podmienky urbanistické a architektonické sú nasledovné: nestanovujú sa, lebo sa jedná o stavebný objekt umiestnený na zemskom povrchu.

3. Stavba bude realizovaná na tri etapy.

Etapa č.I. zahŕňa úsek od exist.chodníka na ul.Majakovského po ul.Fraňa Kráľa

Etapa č.II. zahŕňa úsek od ul.Fraňa Kráľa po ulicu Kukučínova /Povolenie bolo vydané Mestom Pezinok dna 28.10.2016 pod zn.5/74-SÚ/4510-28444/2016/

Etapa č.III zahŕňa úsek od Kukučínovej po Zigmundíkova

4. Je nutné splniť podmienky kladené správcami verejných rozvodných sietí.

5. Ochranné pásma: je nutné dodržať ochranné pásma verejných rozvodných sietí a požiadavky príslušných správcov verejných rozvodných sietí zohľadniť. Verejné siete musia byť pred začatím prác vytýčené príslušným správcom, alebo súčasným vlastníkom v čase realizácie prác. Špecifické ochranné pásma v tejto lokalite na pozemku stavebníka nie sú požadované.

6. Požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:

K stavbe a jej umiestneniu sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy - vyjadrenie „Dop.15495/2016“ zo dňa 26.09.2016 - sa nebudeme vyjadrovať k predloženej projektovej dokumentácii nakoľko navrhované stavby sa nedotýkajú ciest vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava - vyjadrenie „CS SVP OZBA 1549/2016-14873/Ge“ zo dňa 05.10.2016 - Stavby nie sú v priamom dotyku s majetkom a v správe našej organizácie nakoľko stavbou chodníka sa zmení len existujúca spevnená plocha a nebude zamedzený prístup správcu vodného toku. Našej organizácii bolo poskytnuté stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Pezinok č. OU-PK-OSŽP-2016/009676/Ka zo dňa 13.09.2016, kde je konštatované, že navrhované stavby sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné. Taktiež v predmetnom vyjadrení orgánu štátnej vodnej správy bolo konštatované, že stavby nepozostávajú z vodných stavieb.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Pod parkovacími plochami odporúčame umiestniť špeciálnu geotextíliu (hydrofóbnu, absorpčný typ), ktorá je schopná dlhodobo absorbovať prípadné úniky ropných látok.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku - vyjadrenie „ORPZ-PK-ODI-32-244/2016“ zo dňa 28.09.2016 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Vo výkrese č. 3, Chodník Majakovského - Malokarpatská, sa vyčkávací plocha pred priechodom pre chodcov v križovatke s ul. MK Zigmundíkova javí užšia, ako je šírka priechodu pre chodcov, t.z. min. 3m. Požadujeme dodržať normou požadované šírkové parametre
2. pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Vyhradzujeme si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia - vyjadrenie „OU-PK-OKR/2016/10140-2“ zo dňa 30.09.2016 - súhlasí bez pripomienok

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku - vyjadrenie „ORHZ- PK1-1900-002/2016“ zo dňa 03.10.2016 - súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Pri realizácii vyššie uvedených stavieb je potrebné dodržať aby šírka prístupových komunikácií mala trvalú voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN v zmysle § 82 ods. 3/ vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor - vyjadrenie OU-PK-OKR/2016/009356-002 zo dňa 20.09.2016 - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že v prípade, ak bude realizáciou dotknutá poľnohospodárska pôda, žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej

činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska alebo rozhodnutia podľa §17 „zákona“.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie „OU-PK-OSZP/2016/9506/Sw“ zo dňa 14.09.2016 - nemá námietky

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie „OU-PK-OSZP/2016/009676/Ka“ zo dňa 13.09.2016 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie „OU-PK-OSZP-2016/009523-002“ zo dňa 12.09.2016 - nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky. K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území /podľa § 139a, ods. 8, písm. d) zák. 50/1976 Zb./ obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č.6611624428 zo dňa 14.09.2016 - Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektov dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať al. využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu :

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

TERMING, a.s. - vyjadrenie OTE-16000200 zo dňa 05.10.2016 tejto lokalite sa naše tepelné hospodárstvo nenachádza. Súhlasíme bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 18.06.2016 - nemáme námietok

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie „TD/NS/0030/2016/VE“ zo dňa 07.10.2016 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu zadodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDP-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 01,702 02, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie „37496/2016/JJ“ zo dňa 22.09.2016 - nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odv. odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)(p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie „114/SK/2016/Ko zo dňa 21.09.2016 - je potrebné všetky priechody pre chodcov vybaviť reliéfnym vodiacim pásom v zmysle vyhlášky č. 9/2009 Z.z. pretože sú vedené v oblúku.

SWAN PK, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 03.10.2016 - nemá námietky za predpokladu splnenia nasledovných požiadaviek:

- Splnenie priestorovej normy STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s našimi sietami v danej lokalite.
- Začať výkopové a pretlakové práce až po fyzickom vytyčení našich sietí, o ktoré je potrebné písomne požiadať (p. Baričič 0903 261 888)

Naše podzemné optické siete sa v danej lokalite nachádzajú a budú fyzicky vytyčené pred realizáciou na základe vašej písomnej žiadosti.

Mesto Pezinok :

Závazné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti zo dňa 28.12.2016 pod č.5/4-4-5762-37360/2016 :

Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou predmetného chodníka na ul.Majakovského a Malokarpatská podľa predloženej PD.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Stanovisko CSO k PD pre realizáciu stavby „Chodník Majakovského-Malokarpatská“ – nemá námietky.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov vyplývajúce je potrebné zohľadniť pri projektovaní stavby a splniť pri výstavbe stavby.

7.Hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie: z predloženej dokumentácie je zrejmé, že stavba spĺňa aj územnotechnické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a ostatných predpisov.

8. Vecná a časová koordinácia stavby: Predpokladaný termín zahájenia stavby 09/2017. Doba na výstavbu cca do 12/2017.

K stavbe boli podané námietky a pripomienky účastníkmi konania :

Stavebný úrad Slovenský Grob so sídlom v obci Viničné v zahájenom územnom konaní obdržal dňa 20.03.2017 prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zastúpené predsedom p.Marcelom Slávikom, ktorý splnomocnil pána Lukáša Vojtuša písomnosť pod názvom „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona“ k začatému územnému konaniu pre stavbu : Chodník Majakovského –Malokarpatská“ v k.ú.Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok. Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 odst.1 resp.§59 ods.1 písm.c stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku v súlade s čl.6 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. v predmetnom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Chodník Majakovského-Malokarpatská“ uplatňuje nasledovné pripomienky :

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných úprav v rámci projektu „Chodník Majakovského - Malokarpatská“ boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahradv.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k celkovej psychohygiene, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
- Povrch chodníka požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto

technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- V prípade odvedenia vody z chodníka do zelene žiadame definovať skladbu zelene pre zabezpečenie infiltrácie alebo retencie s ohľadom na hydrogeologické podmienky, napríklad retenčnou geotextíliou (min.10 l/m²).
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Vyhovuje sa.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v max.možnej miere zahrnie do PD stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestratí však platnosť pokiaľ v stanovenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo ohlásenie jednoduchej stavby alebo bude požiadané o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia (§40 odst.3 stavebného zákona).

Odôvodnenie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a kritériá požadované podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pripomienky vznesené v konaní dotknutými orgánmi zapracoval do podmienok rozhodnutia a stanovil podmienky na ich dodržanie.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícky vzťah.

Stavebný úrad vzal do úvahy podmienky a pripomienky dotknutých orgánov spolu pôsobiacich v konaní o umiestnení stavby, zosúladiť ich stanoviská a rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií spravujúcich verejný majetok v oblasti technického vybavenia územia boli kladné, navzájom si neprotirečili a požiadavky z nich vyplývajúce, stavebný úrad akceptoval, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

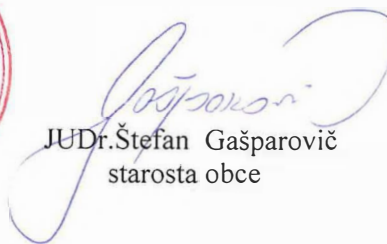
Námietkam účastníkov konania k umiestneniu stavby sa vyhovel, a preto stavebný úrad rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa §54 odst 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa §54 odst.2 správneho poriadku sa možno odvolať v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu v zmysle piatej časti druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).




JUDr.Štefan Gašparovič
starosta obce

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa §36 ods.4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, lebo sa jedná o veľký počet účastníkov konania..

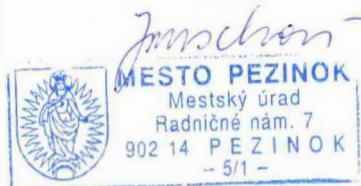
Rozhodnutie bude po dobu 15. dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejniť na stránke Mesta Pezinok

Vyvesené dňa : 24.05.2017

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Doručí sa :

- 1.Verejná vyhláška, vlastníci susedných pozemkov v k.ú. Pezinok – úč. konania
- 2.Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok, 902 01 – žiadateľ

Dotknuté orgány:

- 1.OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 2.Okresný úrad Pezinok, odbor CO a KR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 3.Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 4.Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
- 5.BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 6.ORMZV Pezinok, ODI, Šenkvickej cesta 14, P.O. Box 29, 902 01 Pezinok
- 7.Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 8.SPP Distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- 9.BVS, a.s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
- 10.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11.SVP š.p., Riaditeľstvo OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 12.Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 13.SWAN PK s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
- 14.TERMING a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Vybavuje : Ing.M.Vachová

t.č.: 033/2028976