

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2017

Zn.: 5/73-UR/333-23857/2016-17

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V zastúpení: **ARANEA NETWORK a.s.**, Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4

podal dňa 01.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**INS_FTTH_PK_Pezinok 4**“, v území vymedzenom ulicami: Zámocká, Na bielenisku, Rázusova, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, Šafárikova, Trnavská, Nálepka, gen. Svobodu, Markušova, Švermova, kpt. Jaroša, F.P.Drobiševa, gen. Pekníka, časť Cajlanskej ul. po križovatku s Rázusovou ul., Pezinok (k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**INS_FTTH_PK_Pezinok 4**“,

v území vymedzenom ulicami: **Zámocká, Na bielenisku, Rázusova, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, Šafárikova, Trnavská, Nálepka, gen. Svobodu, Markušova, Švermova, kpt. Jaroša, F.P.Drobiševa, gen. Pekníka, časť Cajlanskej ul. po križovatku s Rázusovou ul., Pezinok. (k.ú. Pezinok)**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vymedzených ulicami Zámocká, Na bielenisku, Rázusova, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, Šafárikova, Trnavská, Nálepka, gen. Svobodu, Markušova, Švermova, kpt. Jaroša, F.P.Drobiševa, gen. Pekníka, časť Cajlanskej ul. po križovatku s Rázusovou ul., Pezinok.

Popis stavby:

Cieľom stavby je výstavba optickej komunikačnej siete na uliciach Zámocká, Na bielenisku, Rázusova, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, Šafárikova, Trnavská, Nálepka, gen. Svobodu, Markušova, Švermova, kpt. Jaroša, F.P.Drobiševa, gen. Pekníka, časť Cajlanskej ul. po križovatku s Rázusovou ul., Pezinok, ktorá bude spájať komplexnú bytovú výstavbu, individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť.

Stavba sa napojí do existujúcej siete objednávateľa, do existujúcej trasy HDPE, v ktorých sú zafúknuté 5xMT a následne do jednej z nich bude zafúknutý nový optický minikábel. Trasa vychádza z TKB na ulici Suvorovova 1641/2. Nové káblové trasy sú riešené po vyššie uvedených uliciach vo voľnom výkope podľa možnosti v zelených plochách, popri sídliskových komunikáciách.

Pri križovaní miestnych cestných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch budú multirúry uložené do chráničiek PE 90 pretláčaním v hĺbke 0,9 m (štartovacia jama 2m x 1,5m x 1,0 m, čakacia jama 1,0m x 1,5m x 1,0m).

Technológia výstavby vyžaduje cca po 500 m úsekoch umiestnenie vonkajších opt. nových

rozdávčačov (PODB) rozmerov 150x55x35cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skríň), ktoré budú situované na ver. priestranstve v uličnom páse ul. Na bielenisku, Jilemnického, gen. Pekníka a gen. Svobodu. Ukončenie opt. prípojok vyžaduje umiestnenie stĺpikových opt. krabíc (SOUK) rozmerov 120x12x7cm (vxšxh) pre každý objekt (označené ako ZB), umiestnených pri oplotení rod. domov, resp. pri verej. prístupnom mieste v blízkosti fasády bez oplotenia.

Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb – prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytnutie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej prípojky bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytyčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. **Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.**
5. **Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom** na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň , spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
8. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
9. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
10. Navrhovateľ pred začatím stavby požiadava Mesto Pezinok o povolenie k prekopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
11. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ Okresnému dopravnému inšpektorátu.
12. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 365/2015 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
13. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
14. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.

15. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
17. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov hlavne ust. §66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
19. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
21. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
22. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
23. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

II. Námietky účastníkov územného konania podané v zákonom stanovenej lehote: žiadne.

III. Vyjadrenia dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok

Mesto Pezinok – záväzné stanovisko k investičnej činnosti – zn.5/4-4-4849-31450/2013-3 zo dňa 20.10.2016 **s ú h l a s í** s výstavbou novej optickej komunikačnej siete podľa priloženej PD. Uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – stanovisko č. ZaVI/DC/1882-7918/2017 zo dňa 06.04.2017 - súhlasí s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie ku stavbe **pri dodržaní nasledovných podmienok:**

- na uliciach, kde je možné viesť podzemnú kabeláž v nespevnenej trávinatej ploche, tak je vhodné použiť túto alternatívu,
- od kraja výkopovej ryhy treba z každej strany zarezať a následne vysekať 200mm pás asfaltu, podklad dobre zhutniť a následne postupovať ako pri spätných úpravách povrchu miestnych komunikácií navrhovaných v súhrnnej technickej správe, tj. požadovaná šírka na súvislý pás asfaltu bude min. 200 + šírka výkopu+ 200 mm,
- realizovať pretláčanie miestnych komunikácií všade tam, kde to umožňuje táto technológia,
- každú zmenu navrhovanej trasy treba prekonzultovať a odsúhlasiť na MsÚ Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia.

Mesto Pezinok – uznesenie MsZ č. 190/2016 zo dňa 06.10.2016 – súhlasí so zriadením zákonného vecného bremena.

IV. Stanoviská dotknutých orgánov

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/5890/Sch z 18.05.2016 - **nemá námietky** k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS - stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2016/007545/Ka zo dňa 04.07.2016 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky: pred realizáciou stavby investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu s križovaním a súbehom kábla s vodnými tokmi podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona (stavba na pobrežných pozemkoch). K žiadosti doloží výkresy detailov križovaní a súbehov s vodnými tokmi odsúhlasené správcom príslušného toku (SVP š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2016/010377-002 zo dňa 06.10.2016 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadene kvalitným trávnyim semenom.
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy ktorý, vedie konanie o veci, horou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č 216/2005 Z.z., odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z. z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činnosti za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovaciú dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až j) postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorá, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – stanovisko zn. OU-PK-OSZ0/2016/10288 zo dňa 06.10.2016 – v zmysle prílohy č. 8 „zákona“ preložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa tohto „zákona“.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR - 2016/006129-6 z 07.06.2016 - vydaním územného rozhodnutia **súhlasí** bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-PK-PLO-2016/05875-002 zo dňa 25.05.2016 - z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby v zastavanom území mesta Pezinok tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že v prípade, ak bude realizáciou dotknutá poľnohospodárska pôda, žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiada tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 2 „zákona“.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-PK-OCDPK-2016/5886 z 15.06.2016 - k stavbe INS FTTH PK Pezinok 4 sa nevyjadrujeme, nakoľko cesty - miestne komunikácie - v ktorých sa optické prípojky plánujú realizovať, nie sú v našej pôsobnosti.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-1025-001/2016 z 07.06.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

BVS, a.s., - stanovisko č. 29663/2016/JJ zo dňa 09.08.2016 – K umiestneniu a k stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)

(p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DQQV“)

(p. Valia 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

1. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona 442/2002 Z.z.. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

3. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

4. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

5. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie zo dňa 28.06.2016 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.

SPP – distribúcia, a. s., - vyjadrenie č. TDbA/2278/2016/JPe zo dňa 27.06.2016 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.sdp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každu stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. ; 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko zn. KPUBA-2016/15742-2/52030/ŠUS zo dňa 27.06.2016 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Investor/stavebník **oznámí** písomne **KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámí nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy – zn.:dop.8784/2016 zo dňa 08.06.2016 - ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa nebudeme vyjadrovať k predloženej projektovej dokumentácii nakoľko navrhované trasy optickej siete elektronických komunikácií FTTH sa nedotýkajú ciest vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Regionálne cesty, a.s. – zn.:566/16/582b/OSI zo dňa 20.05.2016 – plánované trasy navrhovanej optickej siete sa nedotýkajú ciest v našej správe.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - zn. CS SVP OZ BA 755/2016-9819 zo dňa 15.06.2016 - SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa s dokumentáciou dáva nasledovné vyjadrenie :

1. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Upozorňujeme Vás, že navrhovaná trasa prechádza cez pozemky KN-E 1296, 1300, 1302, 1303 a KN-C 1356/7 v k.ú. Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve našej organizácie. Žiadame uzatvoriť zmluvný vzťah s našou organizáciou (odd. správy majetku), v zmysle uvalenia vecného bremena na šírku výkopu a ochranné pásmo optickej prípojky.
3. Uvedené pozemky, ktoré sú vo vlastníctve našej organizácie sú bývalé mlynské náhony, ktoré sú v súčasnej dobe pre ďalšie prevádzkové účely nepotrebné. Upozorňujeme, že optická sieť križuje na Zámockej ulici náпустné potrubie jazierka v zámockom parku, ktoré nie je v správe ani vlastníctve našej organizácie.
4. Pri kolaudácii žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia trasy optickej siete v grafickej a elektronickej podobe.
5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-249/2016 zo dňa 02.10.2016 - na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie územného rozhodnutia, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

- príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
- investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
- priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osov a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
- dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
- nadzemné objekty vyššie ako 0,5 m nesmú byť situované v rozhľadových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
- nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15 m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
- nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skríň na úkor širok verejných chodníkov,
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6611609468 zo dňa 27.04.2016 - **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z o ochrane proti rušeniu.

2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

3 V zmysle § 66 ods 7 zákona č 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č, 351/2011 Z z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK

5 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a s a DIGI SLOVAKIA, s r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. – stanovisko č. BA- 2148/2016 z 18.07.2016 – dôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke,

optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/7732032 , mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., - zo dňa 03.05.2016 – s vydaním ÚR danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok - u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 303/2016 .

Energotel, a.s.- dňa 14.04.2016 – v záujmovom území prichádza k styku s oznamovacími káblami Energotelu, a.s.

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 27.06.2016 – súhlasíme a pri realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržanie všetkých príslušných priestorových noriem a pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác musíme mať vytýčené naše podzemné vedenia.

TERMMING, a.s. - zo dňa 20.09.2016 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia. V prípade križovania alebo súbehu žiadame vytýčenie našich sietí a taktiež dodržanie platných technických noriem a vyhlášok.

TERMMING, a.s. - zn.:OTE17000044 zo dňa 09.02.2017 – na ulici Na bielenisku je umiestnené hlavné teplovodné potrubie, ktorým dodávame teplo ZŠ na uvedenej ulici. Potrubie je umiestnené v hĺbke 1,4 m. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo predmetného potrubia.

MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 17305/2016/D401-ÚVHR/41726 zo dňa 28.06.2016 – súhlasí sa s návrhom.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií – zn.SITB-OT4-2016/000226-600 zo dňa 20.04.2016 – na pozemkoch s parc.č. uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – zn.ASM-77-1158/2016 zo dňa 02.05.2016 - s ú h l a s í m pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Slovenský pozemkový fond – zn.SPFS/2016/18947, SPFZ/2017/001600 zo dňa 04.01.2017 - **súhlasné** stanovisko k vydaniu územného povolenia na líniovú stavbu „INS_FTTH_PK_Pezinok 4“ v k. ú. Pezinok na pozemkoch vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá za nasledovných podmienok:

- Stavebník na dotknuté pozemky v správe SPF najneskôr do šiestich mesiacov po realizácii stavby zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov v správe SPF
- Po dokončení stavby budú pozemky v správe SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Predmetná stavba v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže vykonať len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 01.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: INS_FTTH_PK_Pezinok 4, v území vymedzenom ul. Zámocká, Na bielenisku, Rázuskova, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, Šafárikova, Trnavská, Nálepova, gen. Svobodu, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, F.P.Drobiševa, gen. Svobodu, Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 31.08.2016 vyzvalo navrhovateľa v zastúpení na doplnenie návrhu a územné konanie prerušilo rozhodnutím zn.:5/73-prer.UR/3832-23857/2016.

Mesto Pezinok po doplnení žiadosti oznámilo dňa 30.01.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a určil lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok. Keďže na územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, - odpadové hospodárstvo, - ŠVS, - EIA, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telecom, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Energotel, a.s., SWAN PK, sr.o., Termming, a.s., BSK, odbor dopravy, Regionálne cesty, a.s., OR PZ v Pezinku – ODI Pezinok, SVP, š.p., Slovenský pozemkový fond, MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, MO SR, agentúra správy majetku a dotknuté odborné oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,-€ v zmysle pol. 59 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver S ol g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 27.09.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



