

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2017

Zn.: 5/76-UR/329-23858/2016-17

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
v zastúpení: **ARANEA NETWORK, a.s.**, Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, ČR

podal dňa 01.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **INS_FTTH_PK_Pezinok 3**, v území vymedzenom ul. Sládkovičova, Záhradná, Meisslova, Šancová, Mýtna, Sama Chalupku, Pod lipou, Slnecná, Dobšinského, Šenkvičná cesta, Senecká ul, Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete

INS_FTTH_PK_Pezinok 3

ul. Sládkovičova, Záhradná, Meisslova, Šancová, Mýtna, Sama Chalupku, Pod lipou,
Slnecná, Dobšinského, Šenkvičná cesta, Senecká ul

Pezinok

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vymedzených ul. Sládkovičova, Záhradná, Meisslova, Šancová, Mýtna, Sama Chalupku, Pod lipou, Slnecná, Dobšinského, Šenkvičná cesta, Senecká ul,, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1. Popis stavby:

Jedná sa o výstavbu prístupovej optickej siete na ul. Sládkovičova, Záhradná, Meisslova, Šancová, Mýtna, Sama Chalupku, Pod lipou, Slnecná, Dobšinského, Šenkvičná cesta, Senecká ul, s pripojením na diaľkovú optickú sieť Slovak Telekom, a.s.

V káblovej ryhe ukladané PE multirúry so zabudovanými mikrotrubičkami pre zatahnutie minikáblov a optických zväzkov. Do vybudovaného mikrotrubičkového systému budú zafukované optické vlákna, ktorými budú pripojené zariadenia v riešenej oblasti.

Technológia výstavby vyžaduje cca po 500 m úsekoch umiestnenie vonkajších opt. nových rozvádzačov (PODB) rozmerov 150x55x35cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skríň), ktoré budú situované na ver. priestranstve v uličnom páse ul. Záhradná, Sládkovičova, Slnecná. Ukončenie opt. prípojok vyžaduje umiestnenie stĺpikových opt. krabíc (SOUK) rozmerov 120x12x7cm (vxšxh) pre každý objekt (označené ako ZB), umiestnených pri oplotení rodinných domov, resp. pri verejne prístupnom mieste v blízkosti fasády bez oplotenía.

Navrhované riešenie využíva od TKB Suvorovova už vybudovanú HDPE rúru s natiiahnutými mikrotrubičkami (7x12/8mtr) po jestvujúcu káblovú komoru KK7 na ul. Holubyho a ďalej jestvujúce mikrotrubičky (5x10/8mtr) v úseku od KK7 po SR Sládkovičova 2. Do jestvujúcej HDPE rúry a mikrotrubičiek bude zafúknutý optický minikábel bez potreby výkopových prác. Nová trasa začína

od domu na ul. Sládkovičova č. 2. Od neho budú budované odbočné vetvy do jednotlivých ulíc. Na trase budú pripojené rodinné domy a vchody bytových domov a iných podnikateľských a verejných objektov v riešenej oblasti. Trasovanie bude podľa možnosti v zelených plochách príp. chodníkoch. Pri križovaní miestnych cestných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch budú multirúry uložené do chráničiek PE 90 pretláčaním v hĺbke 0,9 m (štartovacia jama 2m x 1,5m x 1,0 m, čakacia jama 1,0m x 1,5m x 1,0m), v prípade otvoreného výkopu v hĺbke min. 0,90m s uložením chráničky PE.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej siete bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. Pri krížení a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
5. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň , spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
8. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
9. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
10. Navrhovateľ pred začatím stavby požiadava Mesto Pezinok o povolenie k rozkopávkam a o záber verejného priestranstva.
11. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Pezinku ODI.
12. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
14. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.

15. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
16. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlíbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
17. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov hlavne ust. §66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
19. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
21. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
22. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
23. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

II. Námietky účastníkov konania: Dňa 28.02.2017 boli na Mesto Pezinok doručené námietky účastníkov konania Ing. Lenky Čermákovvej, Dariny Čermákovvej a Rudolfa Čermáka (parc. č. 2433/1, 2390/6) týkajúca sa trasovania a spôsobu realizácie navrhovanej stavby. K námietkám sa vyjadril navrhovateľ v zastúpení dňa 07.03.2017 – s námietkami súhlasí.

Stanovisko stavebného úradu: *námietky sa akceptujú*. Bližšie sa námietkami stavebný úrad zaoberá v odôvodnení rozhodnutia.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. zn.5/4-4-4849-31450/2016-2 zo dňa 20.10.2016 - súhlasí s výstavbou novej optickej komunikačnej siete podľa priloženej PD. Uvedený zámer je v súlade s UPN mesta Pezinok. Stanovisko zo dňa 21.10.2016 – súhlasí.

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 24.08.2016 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 24.08.2016 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** - 19.08.2016 - súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko č. ZaVI/DC/1882-7918/2017 zo dňa 06.04.2017 - súhlasí s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie ku stavbe **pri dodržaní nasledovných podmienok:**
 - na uliciach, kde je možné viesť podzemnú kabeláž v nespevnenej trávinatej ploche, tak je vhodné použiť túto alternatívu,
 - od kraja výkopovej ryhy treba z každej strany zarezať a následne vysekať 200mm pás asfaltu, podklad dobre zhutniť a následne postupovať ako pri spätných úpravách povrchu miestnych komunikácií navrhovaných v súhrnnej technickej správe, tj. požadovaná šírka na súvislý pás asfaltu bude min. 200 + šírka výkopu+ 200 mm,
 - realizovať pretláčanie miestnych komunikácií všade tam, kde to umožňuje táto technológia,
 - každú zmenu navrhovanej trasy treba prekonzultovať a odsúhlasiť na MsÚ Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – uznesenie MsZ č. 190/2016 zo dňa 06.10.2016 – súhlasí so zriadením zákonného vecného bremena.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/6978/Sch zo dňa 21.06.2016 - k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/010377-002 zo dňa 06.10.2016 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.
Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:
 1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
 2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadene kvalitným trávnyim semenom.
 5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie vecí podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)
- **EIA** – stanovisko zn. OU-PK-OSZ0/2016/10289 zo dňa 06.10.2016 – preložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.
- **štátna vodná správa** – stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2016/6000/Km zo dňa 01.06.2016 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2016/05875-002 zo dňa 25.05.2016 - z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby v zastavanom území mesta Pezinok tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že v prípade, ak bude realizáciou dotknutá poľnohospodárska pôda, žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiadava tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 2 „zákona“.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR - 2016/006129-5 z 07.06.2016 - vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-1025-001/2016 z 07.06.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-249/2016 zo dňa 02.10.2016 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. príslušné komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu ošoh a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príslušných nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,

6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skríň na úkor širok verejných chodníkov,
8. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinko, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2016/5886 zo dňa 15.06.2016 – súhlasí s trasou predloženého projektu vyššie uvedenej stavby. Trasa optického kábla v súbehu s cestou II/502 (senecká ul.) v Pezinku musí byť vybudovaná za obrubníkom cesty II/502 – v zelenom páske, bez zásahu do cestného telesa cesty v celom dotknutom úseku.

Počas výkopových prác na realizácii optickej siete nesmie byť na ceste II/502 skladovaná žiadna zemina, nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky stavebnými mechanizmami a ani k ohrozeniu bezpečnosti vozidiel idúcich po ceste II/502.

V prípade nutnosti zásahu do dopravného priestoru cesty II/502 je potrebné vopred určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, odsúhlasené OR PZ, ODI v Pezinku a povolené naším úradom.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy – vyjadrenie zn. Dop.8782/2016 zo dňa 08.06.2016 - ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii za nasledovných podmienok:

- realizácia siete v súbehu s cestou II. triedy bude mimo asfaltovej plochy
- počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste II. triedy
- na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso
- investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie
- technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s.

Regionálne cesty Bratislava - vyjadrenie zn. 566/16/582c/OSI zo dňa 20.05.2016 – trasa musí byť vybudovaná za obrubníkom cesty II/502 v zelenom páske, t.j. bez zásahov do cestného telesa v celom dotknutom úseku.

Počas realizácie nesmie prísť na ceste II/502 ku skládke výkopového materiálu ani k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zn. KPUBA-2016/15741-2/52028/ŠUS zo dňa 27.06.2016 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Investor/stavebník **oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 29668/2016/JJ zo dňa 09.08.2016 – K umiestneniu a k stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona 442/2002 Z.z.. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 28.06.2016 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/2291/2016/An zo dňa 11.07.2016. V záujmovom území sa nachádzajú RS, VTL plynovod D 100, PN 2,5Mpa, STL distribučné plynovody PN 90kPa a NTL distribučné plynovody PN 2,1kPa + PP. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. ; 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611609468 - **Dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods 7 zákona č 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods 10 zákona č, 351/2011 Z z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-2147/2016 zo dňa 18.07.2016 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolímkami /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s

- najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrtytové dosky, fólia, markéry)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/7732032 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., - zo dňa 03.05.2016 – s vydaním ÚR danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok: u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 303/2016 .

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 27.06.2016 – súhlasíme a pri realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržanie všetkých príslušných priestorových noriem a pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác musíte mať vytýčené naše podzemné vedenia.

TERMMING, a.s. - vyjadrenie zo dňa 09.02.2017 – naša spoločnosť má v uvedenej lokalite na ul. Záhradná umiestnené teplovodné potrubie, ktorým dodávame teplo bytovým domom v uvedenej ulici. Potrubie je umiestnené v hĺbke 1,4 až 2,0m. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo predmetného potrubia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 755/2016-9813 zo dňa 15.06.2016:

1. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Upozorňujeme Vás, že navrhovaná trasa prechádza cez pozemok KN-E 1300, v k.ú. Pezinok, ktorý je vo vlastníctve našej organizácie. Žiadame uzatvoriť zmluvný vzťah s našou organizáciou (odd. správy majetku), v zmysle uvalenia vecného bremena na šírku výkopu a ochranné pásmo optickej prípojky.
3. Uvedený pozemok, ktorý sú vo vlastníctve našej organizácie je bývalý mlynský náhon, ktorý v súčasnej dobe nie je potrebný pre ďalšie prevádzkové účely.
4. Pri kolaudácii žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia trasy optickej siete v grafickej a elektronickej podobe.
5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 17302/2016/D401-ÚVHR/41725 zo dňa 28.06.2016 – súhlasí sa s návrhom.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií – vyjadrenie zn.SITB-OT4-2016/000226-600 zo dňa 20.04.2016 – na pozemkoch s parc.č. uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie zn.ASM-77-1158/2016 zo dňa 02.05.2016 - súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Slovenský pozemkový fond – zn.SPFS/2016/1739 SPFZ/2017/00157 zo dňa 04.01.2017 – SPF

vydáva súhlasné stanovisko k vydaniu územného povolenia na líniovú stavbu INS_FTTH_PK_Pezinok 3 v k. ú. Pezinok na pozemku 1159/38 KN E vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá a na pozemkoch vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá za nasledovných podmienok:

- Stavebník na dotknuté pozemky v správe SPF najneskôr do šiestich mesiacov po realizácii stavby zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov v správe SPF
- Po dokončení stavby budú pozemky v správe SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Akékolvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 ods. b) **stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 01.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: INS_FTTH_PK_Pezinok 3, v území vymedzenom ulicami ul.Sládkovičova, Záhradná, Meisslova, Šancová, Mýtka, Sama Chalupku, Pod lipou, Slnecná, Dobšinského, Šenkvičká cesta, Senecká ul., Pezinok.

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-prerUR/3833-23858/2016 zo dňa 30.08.2016 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, po doplnení dokladov oznámilo v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 01.02.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky.

Dňa 28.02.2017 boli na Mesto Pezinok, stavebný úrad doručené námietky účastníkov konania Ing. Lenky Čermákovéj, Dariny Čermákovéj a Rudolfa Čermáka (parc. č. 2433/1, 2390/6). K námietkam sa vyjadril navrhovateľ v zastúpení listom zo dňa 07.03.2017.

Námietky:

1. Súhlasíme s realizáciou uvedenej stavby po existujúci posledný stĺp pri jestvujúcom distribučnom vzdušnom rozvode NN umiestneného na spoločnom betónovom podpernom bode s VO, tj. pri dolnej vstupnej bráne do objektu na Seneckej 41. S ďalšou realizáciou stavby cez pozemok 2390/6 formou výkopu alebo nadzemnou trasou nesúhlasíme.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

stavba bude realizovaná iba po existujúcich betonových stĺpoch, umiestnených pri dolnej vstupnej bráne do objektu Senecká 41

2. Stavba sa Seneckej ulici od domu č. 35 až 41 by sa mala realizovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu prízjazdu motorových vozidiel do domov a objektov v uvedenej lokalite, nakoľko ide o jedinú prístupovú cestu k domu na Seneckej č. 41.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

kríženie trasy so spevnenými plochami v ulici Senecká od č. 35 až po č. 41 bude realizované pretlakom.

3. Stavba na Seneckej ulici od domu č. 35 až 41 sa môže realizovať iba pretláčaním pod spevnené plochu (cestu), v prípade, ak sa nerealizuje cez zelené plochy.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

rovnaké ako v bode 2 - kríženie trasy so spevnenými plochami v ulici Senecká od č. 35 až po č. 41 bude realizované pretlakom.

4. Stavba cez pozemky 2433/1 a 2390/6 sa môže realizovať iba za odplatu (vecné bremeno za odplatu), pričom podmienky budú dohodnuté medzi navrhovateľom Slovak Telekom a.s. a vlastními pozemkov.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

pred začatím výkopových prác na pozemkoch 2433/1 a 2390/6 uzavrie Slovak Telekom a.s. s vlastními pozemkov zmluvu o vecných bremenách za úplatu.

5. V prípade, ak vlastníci pozemku č. 2390/6 si budú realizovať svoj zámer oplotiť si uvedený pozemok tak, že stavba/prípadne časť stavby (napr. rozvodná skriňa) bude za oplotením, navrhovateľ bude s týmto súhlasiť. Z tohto dôvodu, žiadame realizáciu stavby na uvedenom pozemku v zeleni najmenej 70 cm do hĺbky namiesto pôvodných 60 cm v zmysle normy.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

súhlasíme s tým, že v prípade oplotenia pozemku 2390/6 bude rozvodná skriňa umiestnená na stĺpe za oplotením; na pozemku 2390/6 bude zvýšené krytie vedenia na min. 70cm

6. V prípade, požiadavky zo strany navrhovateľa na umiestnenie akéhokoľvek zariadenia na stavby a budovy na Seneckej ul. 41, je potrebné vopred technické riešenie odkomunikovať s vlastními objektu na Seneckej ul., nakoľko tí plánujú úpravu fasády a strechy, tak aby nedošlo k obmedzeniu ich záujmov.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

nadzemná trasa od stávajúceho betonového stĺpu umiestneného pri dolnej vstupnej bráne do objektu Senecká 41 nebude realizovaná bez odsúhlasenia technického riešenia od vlastníkov objektu na Seneckej ul.

7. Všetky stavebné úpravy zo strany navrhovateľa zasahujúce pozemok č 2433/1 a 2390/6, prípadne potreby realizácie prác v objekte na Seneckej ul. 41 je potrebné oznámiť vlastníkom uvedených pozemkov najmenej 15 dní vopred na adresu uvedenú v záhlaví tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

oznámenie o realizácii na pozemkoch 2433/1 a 2390/6 bude doručené najmenej 15 dní dopredu na adresu Senecká 41, 902 01 Pezinok

8. Ak dôjde k nevyhnutnému výrubu a orezu stromov, je potrebné adekvátne nahradiť zeleň novou výsadbou.

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení:

v rámci stavby sa neuvažuje so sekaním alebo porezom stromov

Stanovisko stavebného úradu:

Stavebný úrad predložené námietky akceptuje a súhlasí s ich riešením uvedeným vo vyjadrení navrhovateľa v zastúpení.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornilo účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa nepríhľadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Svoje stanoviská oznámili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, OH, ŠVS, EIA, OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ v Pezinku – ODI, OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Úrad BSK, Regionálne cesty, a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP- distribúcia, a.s., Slovak Telecom, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., SWAN PK,s.r.o., Termming,a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, MO SR, agentúra správy majetku, Slovenský pozemkový fond a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 27.04. 2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
2. Navrhovateľ v zastúpení: ARANEA NETWORK, a.s., Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4
3. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza navrhovaná stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom

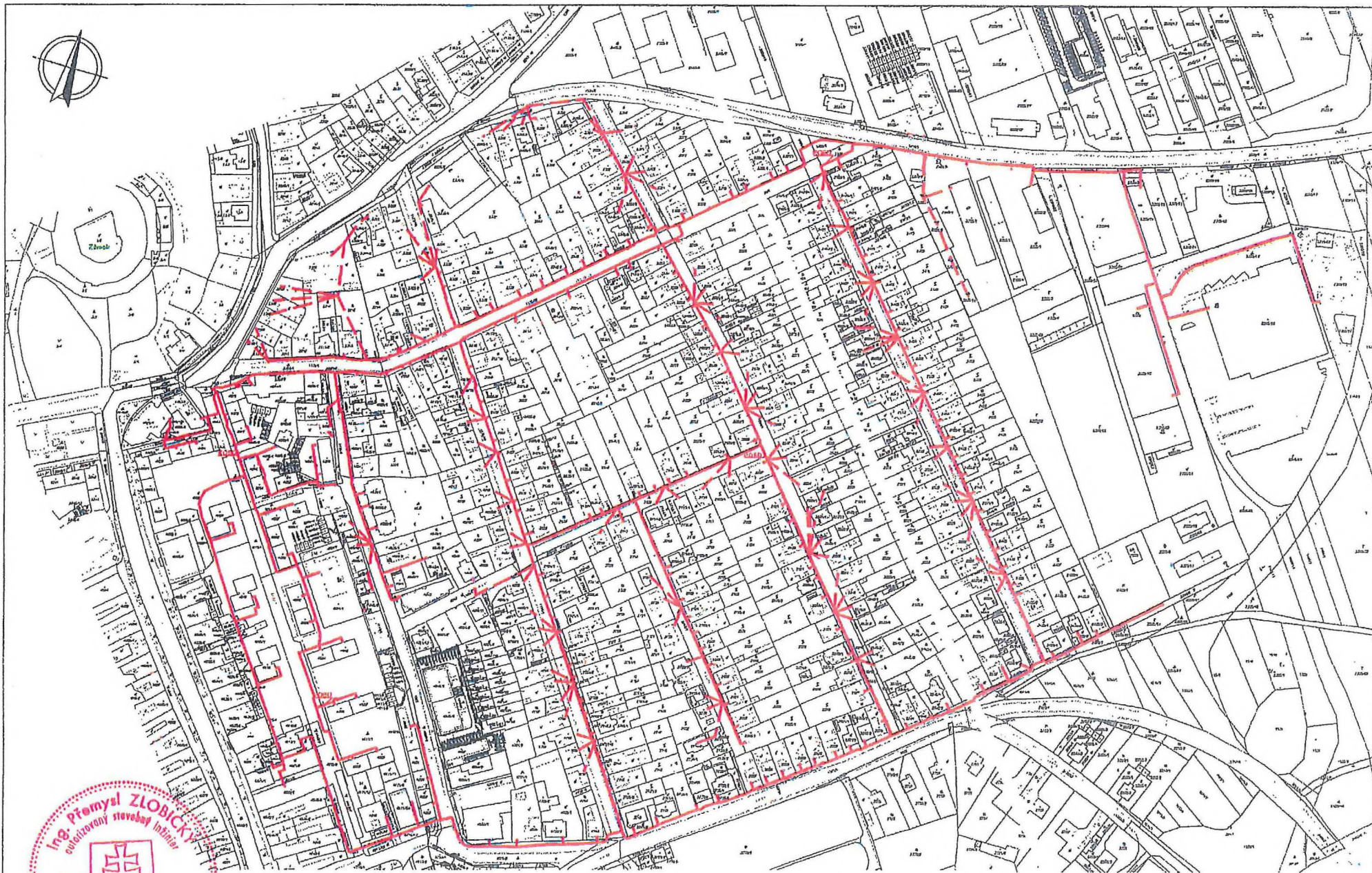
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR , útvar vedúceho hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
9. Ministerstvo obrany SR, agentúra majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
23. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
25. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

26. Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
27. Navrhovateľ v zastúpení: ARANEA NETWORK, a.s., Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4
28. Mesto Pezinok - primátor mesta
29. Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne
30. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
31. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Vybavuje: Ing. Križanová





Celková situácia INS_FTTH_PK_Pezinok 3

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 5196-OR/329-23858/2016-17
zo dňa 24.04.2017



165