

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 022/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 26.05.2017
Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:30 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10207, a to konkrétne:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. p. polyfunkčnej budovy, so súpisným číslom 5840, 5841, vchod: Šancova 8, na ulici Šancova 8 v Pezinku (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 4849/6 o výmere 438 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parcely registra „C“ č. 4849/5 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok pod Domom“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, Pozemku pod Domom a pozemku parcely registra „C“ č. 4849/36 o výmere 461 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 13656/203692 (ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky na predmete dražby:

- a) Poznomená sa návrh a začatie konania o určenie vlastníckeho práca k nehnuteľnosti, na 1/10 bytu č. 1 vedené na Okresnom súde Pezinok, sp. zn. 16C/46/2016, podľa P2 23/2016,
- b) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4568/2015 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Ing. Jufef Buri, LL.M), podľa P1 205/2016,
- c) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1328/2016 - 19 (Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Peter Stano), podľa P1 226/2016,
- d) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 230/2016, (Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová), podľa P1 45/2017,
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2887/2013 zo dňa 10.09.2013,
- f) Vecné bremeno, zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami (v rozsahu podľa GP), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami (vzťahuje sa na celé zaťažené nehnuteľnosti) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, podľa V 2489/2014 zo dňa 21.07.2014.

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Predmetom dražby je byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. p. polyfunkčnej budovy na ulici Šancova 8 v Pezinku.

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Pezinok, je situovaný v strede polyfunkčnej budovy, ktorá bola daná do užívania v roku 2013. Predmet dražby je vzdialený cca 300 metrov od komunikácie smerujúcej do historického centra mesta. V okolí predmetu dražby nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. V okolí sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť.

Bytový dom súp. číslo 5840 a 5841 je obdĺžnikového tvaru a je osadený v rovinnom teréne. Má 4 nadzemné podlažia. V 1.NP sa nachádzajú spoločné technické a skladové miestnosti, pivničné kobky, obchodné a nebytové priestory. Na 2. - 4. NP sú byty. Vstup do bytového domu je priamo z chodníka z juhovýchodnej strany na úrovni 1. NP (prízemie).

Dispozičné riešenie:

Byt č. 1 pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, WC, kúpeľne, chodby, komory č. 21 a dvoch balkónov o celkovej výmere 18,26 m², ktorá sa nezaráta do podlahovej plochy bytu.

Celková podlahová plocha bytu č. 1 s príslušenstvom je 136,54 m² bez plochy balkónov (z toho výmera pivnice je 2,52 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy polyfunkčnej budovy sú riešené ako základové železobetónové monolitické pätky pod stĺpmi objektu a základové železobetónové monolitické pásy pod obvodovými konštrukciami. Zvislé nosné konštrukcie - sú zhotovené ako železobetónové monolitické stĺpy vzájomne v horizontálnej úrovni spojené systémom so železobetónových monolitických prievlakov. Stropy sú s rovným podhľadom, zhotovené ako železobetónové monolitické - vytvorené zo spomenutých železobetónových monolitických prievlakov kombinovaných so železobetónovou monolitickou stropnou doskou. Výplňové obvodové murivo je tvorené z tehlových tvárnic Porotherm, deliace konštrukcie medzi bytmi sú z tehlových tvárnic Porotherm a deliace konštrukcie v bytoch sú z tehlových tvárnic Porotherm v skladobnej hrúbke 115 mm. Schodiskové ramená sú zhotovené ako železobetónové monolitické, s povrchom z keramickej dlažby. Polyfunkčný dom je zastrešený plochou, jednoplášťovou strechou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je vytvorená zo strešnej fólie na báze PVC. Klampiarske konštrukcie strechy, t. j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného farbeného plechu. Vonkajšie parapety okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú na báze DT - Werzalit. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasád tvorí akrylátová omietková zmes na kontaktný zateplovací systém. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený zo sadrovej omietky, vnútorné povrch stien bytov a nebytových priestorov sú zhotovené zo sadrovej omietky, resp. z omietkových zmesí na báze MVC - hladká. Vstupné dvere do polyfunkčného domu sú plastové s bezpečnostným dvojsklom, okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným trojsklom. Vstupné dvere zo spoločných priestorov do jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú zhotovené ako protipožiarné, bezpečnostné. Polyfunkčný dom je napojený na sieť technickej infraštruktúry - verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod, elektro rozvod NN, SKT - optickú kabeľ. Polyfunkčný dom má bleskozvod a osobný výťah.

Povrch vnútorných stien bytu je zhotovený z omietky na báze sadrových stierok. Vstupné dvere bytu sú bezpečnostné, protipožiarné. Okná a balkónové dvere bytu sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je teplovodné, ako zdroj

vykurovania a TUV sluzi plynovy kotol (umiestneny vo WC). Byt je napojeny na siete technickej infraštruktúry – domovy rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, plynu, SKT a telefónny rozvod. Byt je v štádiu holobytu.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 28/2017 zo dňa 05.03.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou:

166.000,- EUR (slovom: jednostošesťdesiatšesťtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

166.000,- EUR (slovom: jednostošesťdesiatšesťtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

500,-EUR (slovom päťsto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 - b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 - c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 10.05.2017 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred polyfunkčnou budovou so súpisným číslom 5840 na ulici Šancova 8 v meste Pezinok.

Termín č. 2: 24.05.2017 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred polyfunkčnou budovou so súpisným číslom 5840 na ulici Šancova 8 v meste Pezinok.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trela, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave, dňa 20.04.2017

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229
Mgr. Marek Píršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vyvesené dňa:

27.04.2017

Pečiatka a podpis:

Juraj...



Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587