

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.03.2017

Zn.: 5/76-Kol/1431-22512/2016-17

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Záhradná 3, Pezinok, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.**, Komenského 1438/10, 900 01 Modra

podal dňa 13.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a zateplenie bytového domu**, Záhradná 3, Pezinok (parc. č.: 4699, súp. č.: 1375, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/1660-33893/2015 dňa 02.03.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 23.08.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Obnova a zateplenie bytového domu

ul. Záhradná 3, Pezinok

parc. č.: **4699**

súp. č.: **1375**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, zateplenie obvodového plášťa a strechy, obnova balkónov, loggií, výmena zábradlí, výmena rozvodov vody, kanalizácie, plynu, elektro a bleskozvod, výmena výťahu, obnova spoločných priestorov, (výmena otvorových výplní, zateplenie stropu nad 1. NP) a ďalšie súvisiace úpravy (úprava priestorov vchodov a okolia - okapové chodníky, úprava povrchov a pod.).

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- nepredložené doklady o predpísaných skúškach elektrického zariadenia - elektromotor
- nepredložené osvedčenie o vykonaní úradnej skúšky zdvíhacieho zariadenia
- nepreukázanie požiarnej bezpečnosti stavby

Odstránenie nedostatkov bolo písomne preukázané stanoviskami dotknutých orgánov z 26.09.2016, 02.03.2017 a 03.03.2017.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/003324 zo dňa 03.03.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1563-002/2016 zo dňa 02.03.2017 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-77-67-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 26.08.2016 – nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

1. Kontrolovaný subjekt nepredložil doklad o vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia - elektromotora výťahu.

2. Kontrolovaný subjekt nepredložil Osvedčenie o vykonaní úradnej skúšky zdvíhacieho zariadenia - výťahu na dopravu osôb.

Závazné stanovisko č. IBA-85-67-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 26.09.2016 - Nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-77-67-2.2/ZS- C22,23-16 zo dňa 26.8.2016 v bodoch č. 1. a 2. boli odstránené. Na základe zisteného Inšpektorát práce Bratislava súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/13365/2016 zo dňa 30.09.2016 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 13.07.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova a zateplenie bytového domu**, Záhradná 3, Pezinok, (parc. č.: 4699, súp. č.: 1375, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 25.07.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.08.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov zo dňa 26.09.2016, 02.03.2017 a 03.03.2017

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 29.03.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 3,, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

7. Navrhovateľ v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Križanová", written below the name.