

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.03.2017

Zn.: 5/71-Kol/534-34736/2016-17

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 24.11.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN** (pri D4), **SO 11 Vonkajšie osvetlenie** (pri D4), **SO 12 Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra**, ktoré sú časťami stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** (na pozemku kat. úz. Pezinok, parc. č. 2043/24), pre ktorú bolo Mestom Pezinok, stavebným úradom, vydané stavebné povolenie pod č. 5/71-SP/2416-1307/12 dňa 19.10.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní a prerokovaní, posúdila návrh a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: **SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN**
SO 11 Vonkajšie osvetlenie
SO 12 Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra,

ktoré sú časťami stavby: **Inžinierske siete a sadové úpravy** výstavby **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** v Pezinku

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **2043/24**

Stavba obsahuje: prípojky bytového domu D4 (parc. č. 2045/57), káblové rozvody a časť verejného osvetlenia, t.j. 5 stožiarov verejného osvetlenia pri bytovom dome D4 a na parkovisku pri D4; zároveň a jedná aj o terénne úpravy nespevnených plôch, sadové, parkové úpravy a drobná architektúra IV. etapy výstavby, 1.fázy.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/4536/2017 zo dňa 27.01.2017 - súhlasí s kolaudáciu stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-12-53-2.2/ZS-C22,23-17, IPBA/IPBA_BOZP/KON/2017/262 zo dňa 26.01.2017 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ–PK1-90/001/2017 zo dňa 27.01.2017 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2017/002014 zo dňa 13.02.2017- nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2017/001406-004 zo dňa 23.01.2017 - návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2015/003493 zo dňa 25.05.2015).

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, úsek ochrany zložiek životného prostredia, správca verejných priestranstiev a verejného osvetlenia stanoviskom zo dňa 21.03.2017 žiada dokončiť terénne úpravy, odstrániť kameň zo zeminy, zatráviť, preriešiť osadenie časti prvkov mobiliáru, svietidlá VO –použiť LED žiarovky.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a podľa § 83 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely prípojky nn, verejného osvetlenia a sadových úprav s drobnou architektúrou.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky – nevhodne osadené časti prvkov mobiliáru, kameň v podloží a chýbajúca ornica v časti nespevnených plôch. nedokončené sadové úpravy na časti riešeného územia. Termín odstránenia nedorobkov je do 31.05.2017, resp. do odovzdania do správy mesta. Navrhovateľ je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu odstránenie nedorobkov.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že zariadenie je spôsobilé prevádzky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 24.11.2017 na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby. Z dôvodu neúplnosti návrhu stavebný úrad vyzval vlastníka na doplnenie návrhu a konanie dňa 16.12.2016 prerušil rozhodnutím č. 5/71-Kol.prer./5462-34736/2016.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, po doplnení návrhu, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 12.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.01.2017 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Opätovné miestne šetrenie bolo vykonané dňa 21.03.2017, kde boli zistené drobné vady, nedorobky a nedokončené sadové úpravy, stavebníkovi bola stanovená lehota na ich odstránenie. Užívanie zvyšných častí stavby, SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN a SO 11 Vonkajšie osvetlenie bolo povolené samostatnými rozhodnutiami č. 5/71-Kol/2468-2004/14, č. 5/71-Kol/4356-20938/15, č. 5/71-Kol/929-36062/13-14 a č. : 5/71-Kol/5047-27315/15.

Navrhovateľ predložil všetky potrebné doklady k posúdeniu veci ako aj stanoviská dotknutých orgánov.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,-€ podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Doručí sa:

1. navrhovateľ: STAVOIMPEX Holíč s.r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

Na vedomie:

1. primátor Mesta Pezinok
2. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
3. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Zverejnené od: 24. 03. 2017

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



