

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.03.2017

Zn.: 5/71-Kol/535-34734/2016-17

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **STAVOIMPEX Holíč spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 24.11.2016 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská** (parc. č. 2043/24, 2043/6, 2045/108, 2045/282, 2045/283, 2045/312, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** v Pezinku, Trnavská ul., stavby bytových domov, rozšírenie verejných rozvodov inžinierskych sietí, prípojky na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. 5/71-SP/2417-1308/12 dňa 04.12.2012 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č. 5/71-ZSPD/1704-36601/14-15 dňa 21.09.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním,

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská**, ktorá je časťou stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza**

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/24, 2043/6, 2045/108, 2045/282, 2045/283, 2045/312**

Stavba obsahuje: spevnené plochy – chodníky, kontajnerové stojiská, parkoviská a komunikácie ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 slúžiace ako prístupová komunikácia k bytovým domom a parkoviskám. Spevnené plochy chodníkov a kontajnerových státí sú zo zámkovej dlažby, komunikácie sú s asfaltovým povrchom a parkoviská z betónových zatrávňovacích prvkov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely miestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: výškové nerovnosti časti spevnených plôch, chýbajúca doplnková tabuľa TDZ, chýbajúca časť výst. dlažby pred priechodmi pre chodcov.

Časť uvedených nedostatkov bola v zmysle čestného prehlásenia stavebníka zo dňa 15.03.2017 odstránená. Termín odstránenia ostatných nedorobkov je do 31.05.2017, resp. do odovzdania do správy mesta. Navrhovateľ je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu odstránenie nedorobkov..

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR PZ v Pezinku – ODI – dňa 16.02.2017 súhlasí, žiada odstrániť drobné nedostatky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/4539/2017 zo dňa 27.01.2017 - súhlasí s kolaudáciu stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-13-53-2.2/ZS-C22,23-17, IPBA/IPBA_BOZP/KON/2017/263 zo dňa 26.01.2017 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-91/001/2017 zo dňa 27.01.2017 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2017/002014 zo dňa 13.02.2017- nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2017/001406-004 zo dňa 23.01.2017 - návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2015/003493 zo dňa 25.05.2015).

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, správca MK – súhlasí s kolaudáciou stavby; pred odovzdaním do správy Mesta Pezinok je potrebné odstrániť nerovnosti časti ciest a chodníkov, ako aj prípadné poškodenia.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: chýbajúca časť vodorovného dopravného značenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 24.11.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Z dôvodu neúplnosti návrhu stavebný úrad vyzval vlastníka na doplnenie návrhu a konanie dňa 16.12.2016 prerušil rozhodnutím č. 5/71-Kol.prer./5463-34734/2016.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 12.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 27.01.2017 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Opätovné miestne šetrenie bolo vykonané dňa 21.03.2017. Nakoľko boli zistené nedorobky stavebníkov bola stanovená lehota na ich odstránenie.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a v konaní na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Časť zistených a nedorobky bola odstránená, nakoľko na opakovanej miestnej obhliadke boli zistené drobné nedorobky, stavebníkov bola stanovená lehota na ich odstránenie. Na jednotlivé etapy stavebného objektu boli tunajším úradom vydané rozhodnutia na povolenie predčasného užívania stavby: pod č. 5/71-Kol/939-36061/13-14 dňa 30.04.2014 a č. 5/71-Kol/5558-31575/2015 dňa 03.12.2015

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 30,-€ podľa položky 62a písm. e) č. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok..

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyjavuje: Ing. Popluhárová

Doručí sa:

1. navrhovateľ: STAVOIMPEX Holíč s.r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč (+1x katastrálny úrad)
2. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. primátor Mesta Pezinok
2. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
3. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Zverejnené od: 27. 03. 2017

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



