

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 13.03.2017

Zn.: 5/72-ÚR/641-18509/2012-17

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Peter Ferenčík**,  
v zastúpení: **Ing. Peter Kyrinovič**,  
**Mgr. Andrej Kyrinovič**,

podal dňa 30.04.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **„Bytový dom, prípojky na inž. siete, spevnené plochy“** na Záhradnej ul. v Pezinku, (parc. č. reg. „C“: 4892, 4895/1, 4895/13, 4895/15, 4895/16, 4857/5, 4895/14, 4857/1, parc. č. reg. „E“: 1166/6, 1273, kat. úz: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Bytový dom, prípojky na inž. siete, spevnené plochy“**  
na Záhradnej ul. v Pezinku

#### Stavebné objekty:

- SO 01 Príprava územia na výstavbu
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Prípojka vody
- SO 04 Prípojka kanalizácie
- SO 05 Existujúca prípojka NTL plynu
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Prípojka slaboprúdu
- SO 08 Spevnené plochy a sadové úpravy

na pozemkoch parc. č. reg. „C“: **4892, 4895/1, 4895/13, 4895/15, 4895/16, 4857/5, 4895/14, 4857/1,**

parc. č. reg. „E“: **1166/6, 1273,**  
v katastrálnom území: **Pezinok**

Bytový dom sa umiestni na pozemkoch parc. č. 4892, 4895/15, 4895/16, kat. úz. Pezinok, navrhované spevnené plochy so 6 parkovacími miestami je navrhované na pozemku parc. č. 4895/1, 4895/13, inžinierske siete budú vedené po pozemkoch parc. č. 4895/1, 4895/13, 4857/1 /register „E“ 1166/6, 1273/, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

**I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

**SO 02 Bytový dom** - bude umiestnený na pozemku parc. č. 4892 – presah balkónov bude nad pozemky parc. č. 4895/16 a 4895/15 vo vzdialenosti 0,0 m od hraníc so susednými pozemkami. (Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené všetky prečnievajúce časti stavby.)

Výškové osadenie: výška podlahy prízemia  $\pm 0,000$  je + 0,10 nad okolitú upravenú plochu.

Stavebná čiara sa určuje vo vzdialenosti 0,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 4895/1.

Bytový dom pozostáva z troch nadzemných podlaží, je nepodpivničený, prestrešený kombináciou plochej a šikmej strechy.

Maximálne pôdorysné rozmery sú 9,8 x 16, 94 m. Max. výška strechy (vrch atiky) bude 9,975 m nad  $\pm 0,00$ .

Na I.NP sa nachádzajú dve parkovacie miesta, kotolňa, skladové a pivničné priestory. Na II. sa nachádzajú dva 3-izbové byty a na III. NP sa nachádzajú po dva 2-izbové byty.

**SO 08 Spevnené plochy a parkoviská** – je navrhovaných 8 parkovacích miest – 2 parkovacie miesta budú na I. NP navrhovaného objektu a 6 parkovacích miest na pozemku parc. č. 4895/1.

**Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete jestvujúcou prípojkou plynu a navrhovanými prípojkami vody, elektriky a kanalizácie.**

**II. Námiety účastníkov konania:** Účastníci konania podali námietky formou petície. Účastníci konania nesúhlasili s výstavbou bytového domu z dôvodu nedostatočného počtu parkovacích miest v danej lokalite, tienenia susedných stavieb, nedostatočnosti kapacity inžinierskych sietí. Na otázky uvedené v petícii im bola dňa 18.08.2015 zaslaná písomná odpoveď.

*Stavebný úrad požiadavky uvedené v petícii neakceptuje.*

**III. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

- **úsek územného plánovania** – záväzné stanovisko č. 5/41/ZS/5248-27301/2011 zo dňa 02.12.2011 - Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k „Územnému plánu mesta Pezinok - Zmeny a doplnky č. 1/2008“, s ú h l a s í m e s vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie v zmysle predloženej architektonickej štúdie, ktorú spracoval Ing. arch. Vladimír Ondrejko v termíne 10/2011.

Stavba *Bytového domu na Záhradnej ulici v Pezinku* na hore uvedenom pozemku na Záhradnej ulici v Pezinku má riešenú statickú dopravu pre 4 dvojizbové byty nasledovne: 4 parkovacie miesta na vlastnom pozemku ( garáž na 1. NP ) a 4 parkovacie miesta na susednom pozemku. Súčasťou stavby sú aj chodníky, pojazdné plochy ( *doporučujeme zokruhovať so Záhradnou ulicou* ) a plochy zelene. Statická doprava musí byť odsúhlasená dopravným inžinierom.

**Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.**

- záväzné stanovisko č. 5/4-4-4856-25637/2015 zo dňa 28.08.2015 - súhlasí s novostavbou bytového domu na Záhradnej ulici na pozemkoch s parcelným číslom 4892, 4895/1, 4895/13, 4911/6, 4895/15 a 1985/16, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracovala architektonická kancelária: ondrejkovič s.r.o., Ing. arch. Lýdia Adamcová 05/2015.

Investičný zámer je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania Mesta Pezinok.

- **odd. ŽPKSaD – úsek ochrany prír. a krajiny** – stanovisko zo dňa 25.05.2012 – súhlasíme, výrub stromov na súkromnom pozemku investora povoľuje primátor Mesta Pezinok, ak stromy majú obvod kmeňa vo výške 130 cm nad zemou väčší ako 40 cm; na pozemku vo vlastníctve Mesta rozhoduje OÚ Pezinok

- **odd. ŽPKSaD – úsek ŠVS** – stanovisko zo dňa 25.05.2012 - súhlasíme bez pripomienok

- **odd. ŽPKSaD – úsek ochrany ovzdušia** - stanovisko zo dňa 24.05.2012 – ku stavebnému povoleniu je potrebný súhlas malého zdroja znečistenia ovzdušia pre kotolňu

- **odd. ŽPKSaD – úsek odpadového hospodárstva** – prístup ku kontajnerovému stanovištu za RD Šancová 27 musí zostať zachovaný.

- **odd. ŽPKSaD – úsek dopr. a cest. hosp.** – stanovisko zo dňa 23.05.2012 - súhlasíme za podmienky – betónová prístupová cesta nespĺňa požiadavky na MK. Žiadame v rámci stavby zrekonštruovať minimálne položením asfaltobetónového koberca.

- **majetko-právne odd.** – stanovisko zo dňa 05.06.2012 – súhlasíme, dodržať jednotlivé zmluvy.

**IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

**ObÚ Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – s ú h l a s í** bez pripomienok s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie na posúdenie nepožiadujeme predložiť.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** - vyjadrenie č. ŽP.vod.894/V-127/2012-Km zo dňa 14.05.2012 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**ObÚ ŽP v Pezinku – EIA** – odborné stanovisko č. ŽP/EIA-920/2012 zo dňa 15.05.2012 - Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 „zákona“ predložený projekt *nesplňa* kritériá a preto *nepodlieha* procesu odborného posudzovania podľa tohto „zákona“.

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OUZP/OPaK-986/2012 zo dňa 22.05.2012 - v prípade, že súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj projekt sadových úprav n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Realizáciu sadových úprav dosleduje stavebný úrad pri kolaudačnom konaní.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lián -viniča/ s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31 .marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. ŽP/ODP/2012/916/Gb zo dňa 16.05.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-702/2012 zo dňa 07.05.2012 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**OR PZ v Pezinku – ODI** – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-089/2012 zo dňa 31.05.2012 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za doriešenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Navrhnutých 8 parkovacích miest (4 PM na teréne, 4 neverejné PM v garáži) postačujú pre uspokojenie nárokov statickej dopravy bytového domu s tromi 2-izbovými BJ a jedným 3- izbovým bytom. Vo výpočte nárokov statickej dopravy je nutné poopraviť zaokrúhlenie konečného počtu parkovacích miest zo 7,15 nie na konečných 7, ale 8 parkovacích miest. Výpočet nárokov statickej dopravy sa zaokrúhľuje vždy na celé číslo smerom hore.

**RÚVZ Bratislava** – záväzné stanovisko č. HŽP/8385/2012 zo dňa 22.05.2012 - S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Bytový dom na Záhradnej ulici v Pezinku“, parc. č. 4892, 4895/1,12,13 a 4911/6, v kat. území Pezinok.

*Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:*

1. Pri realizácii stavby a počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. Zabezpečiť dostatočne účinné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania.

3. Preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.

4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení N V SR č. 496/2010 Z.z.

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných zdrojov (kotolňa) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**Archeologický ústav SR** – vyjadrenie č. 13629/12-389/12 zo dňa 04.05.2012 - pri realizácii predmetnej stavby **odporúča splniť tieto podmienky:**

5. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať **archeologický výskum.**

6. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.

7. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu  
8. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

9. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

**Západoslovenská energetika** – vyjadrenie zo dňa 21.05.2012 - k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu: „**BYTOVÝ DOM NA ZÁHRADNEJ ULICI V PEZINKU**“ Pezinok, Záhradná ulica, parc. č. 4892, 4895/1, 4895/12,4895/13 a 4911/6 k. ú. Pezinok **n e m á m e n á m i e t o k .**

Požadovaný odber elektrickej energie (Pi=60 kW, Ps=30 kW) bude možné pripojiť z jestvujúceho káblového vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky podľa projektovej dokumentácie.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 - 1,7 metra.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie **4x3fx20A s vyp. charakteristikou typu B**. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk).

Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona o Energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí WN Čulenova č. 3, BA.

**Západoslovenská distribučná** – vyjadrenie zo dňa 19.09.2016 – „Novostavba bytového domu “ **na parc. č. 4892 k. ú. Pezinok, Investor: Peter Ferencík, Vinohradnícka 1012/55,900 23 Viničné**

Predkladáte nám na vyjadrenie projektovú dokumentáciu „**Novostavba bytového domu**“ na Záhradnej ul. v Pezinku pre územné rozhodnutie, v ktorej navrhujete výstavbu polyfunkčného objektu z počtom 5 odberných miest s rezervovanou kapacitou Pi 121 kW, .

Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade : „s ú h l a s í m e “ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

**NN vedenie** - napájanie bytového domu budú riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> z usadeným nových SR ktorá sa napoja na jestvujúce NN káblové vedenie.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o spolupráci odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy elektrického zariadenia medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom (investor).

Elektromerové rozvádzače RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku , prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia ( elektromera) požadujeme od 1,3 - 1,7 metra.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie"

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. .

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie NN rozvodov v rozsahu realizačného projektu.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného povolenia

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

**BVS** – vyjadrenie č. 18099/2012/Is zo dňa 09.05.2012 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Doklad o vytýčení verejného vodovodu a kanalizácie žiadame doložiť k žiadosti o vyjadrenie k predmetnej stavbe pre stavebné konanie stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite ako vstupnú informáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K umiestneniu stavby: „Bytový dom na Záhradnej ulici“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

K navrhovanému technickému riešeniu napojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu **nebudeme mať námietky** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

Zásobovanie vodou

3. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

4. Novú vodomernú šachtu je potrebné navrhnuť na priamej časti vodovodnej prípojky tak, aby bola v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Vodomernú šachtu realizuje vlastník na vlastné náklady. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokumentovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

6. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.

7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Odvádzanie odpadových vôd

2. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.

4. Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS pred začatím prác.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby, jednoznačný návrh požiarneho zabezpečenia predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod a kanalizáciu žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

**KPU – záväzné stanovisko č. BA/12/0895-2/3211/PRA zo dňa 16.05.2012 – súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkami:**

1. Investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.  
Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

**SPP** – vyjadrenie č. TDb/1166/2016/JPe zo dňa 13.04.2014 – Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

existujúci prípojovací plynovod: **NTL DN 32**

prevádzkový tlak: 2,1 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“)

**SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby** za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §89 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 702 12, STN 38 6442,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti **číslo 8000170316**,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

**Slovenský vodohospodársky podnik** – stanovisko č. CZ6036/330/2016-Kam zo dňa 14.04.2016 - K Vašej žiadosti doručenej dňa 11.04.2016, ktorá sa týka možnosti vybudovania elektrickej prípojky na pozemku KN-E parc.č.1300 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezínok, ktorý je vedený na liste vlastníctva č.10606 v prospech nášho podniku, Vám zasielame nasledovné stanovisko.

K predmetnej žiadosti bude uzatvorená s našim podnikom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je v súčasnosti v štádiu spracovania a následne ku kolaudácii požadujeme na predmetnú stavbu uzatvoriť s našim podnikom zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Slovak Telekom** – vyjadrenie č. 13-46421045-PK zo dňa 13.11.2013 - S predloženou dokumentáciou **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto

vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od
- vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. [fwww.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. [fwww.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel:

Anton Hudek

0903725122

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

*Podmienky prekládky telekomunikačných zariadení:*

Žiadame vypracovať projekt prekládky alebo ochrany telekomunikačných vedení na náklady investora, ktorý požadujeme zaslať na pripomienkovanie a následné schválenie technického riešenia.

Zároveň upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné **uzavrieť dohodu** o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s.. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s..

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít:

p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email: [tibor.hollosv@telekom.sk](mailto:tibor.hollosv@telekom.sk) Bajkalskej 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom

telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.)

Pred zahájením prác, pri pripájaní prekladaných káblov ST na existujúcu sieť ST a pred zásypom káblovej ryhy prizvať zástupcu Slovak Telekom a.s.,

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s prekládkou alebo ochranou zariadení Slovak Telekom, a.s. iba zmluvný partner:

Upozornenie:

**V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.**

**Orange Slovensko** – vyjadrenie č. BA-1104/2012 zo dňa 15.05.2012 - Pri realizácii stavebnej akcie: BD a IS par.č.4892;4895/I,12,13;4911/6; Miesto, kat.územie: Pezinok Účel: ÚR,SP, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava.

**Slovenský zväz telesne postihnutých** – stanovisko č. 74/2012 zo dňa 30.04.2012 - Účel stavby:

• bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### **Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia**

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

**Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie :**

Navrhovateľ podal dňa 30.04.2012 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad konanie dňa 23.05.2012 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok po doplnení žiadosti oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 02.06.2015 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 02.07.2015 prerokovalo predložený návrh na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania podali dňa 02.07.2015 námietky formou petície. V petícii uviedli, že nesúhlasia s výstavbou bytového domu z dôvodu nedostatočného počtu parkovacích miest v danej lokalite,



tienevia susedných stavieb, nedostatočnosti kapacity inžinierskych sietí... Na základe predložených meraní, výpočtov, posudkov a kladných stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí, Mesto Pezinok dňa 18.08.2015 zaslalo petičnému výboru odpoveď s tým, že žiadosti vyjadrenej v petícii nemôže vyhovieť a odpovedalo na ich jednotlivé otázky.

*Stavebný úrad požiadavky vznesené v petícii z uvedeného dôvodu neakceptuje.*

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BVS, SPP, Západoslovenská energetika, Západoslovenská distribučná, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, odp. hosp., EIA, ŠVS, ObÚ Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OR PZ – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku, SVP, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Archeologický ústav, ST, Orange, Slovenský zväz telesne postihnutých, a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 39, § 39a stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokoval ju s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami, STN a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi v súlade s podmienkami dotknutých orgánov.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok dňa 30.04.2012 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

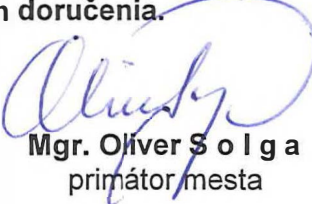
### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

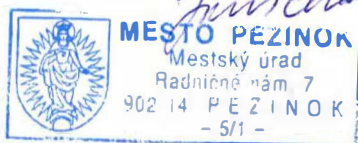


  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22.03.2012

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Príloha: 1 x situácia

**Doručí sa:**

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: Peter Ferenčík,
2. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič,
3. Mgr. Andrej Kyrinovič,
4. vlastník pozemku parc. č. 4895/1, 4895/14, 4857/1 – Mesto Pezinok
5. susedia: vlastníci bytového domu na pozemkoch parc. č. 4893, 4894 – Záhradná 26, 28
6. vlastníci bytového domu na pozemkoch parc. č. 4896, 4897 – Záhradná 22, 24
7. vlastníci bytového domu na pozemku parc. č. 4870 – Šancová 21
8. vlastníci stavieb na pozemku parc. č. 4869
9. vlastníci garáží na poz. parc. č. 4888-4891, 4895/8-10
10. vlastníci pozemku parc. č. 4895/12, 4895/13, 4895/14
11. vlastníci pozemku parc. č. 4911/6

➤ dotknuté orgány:

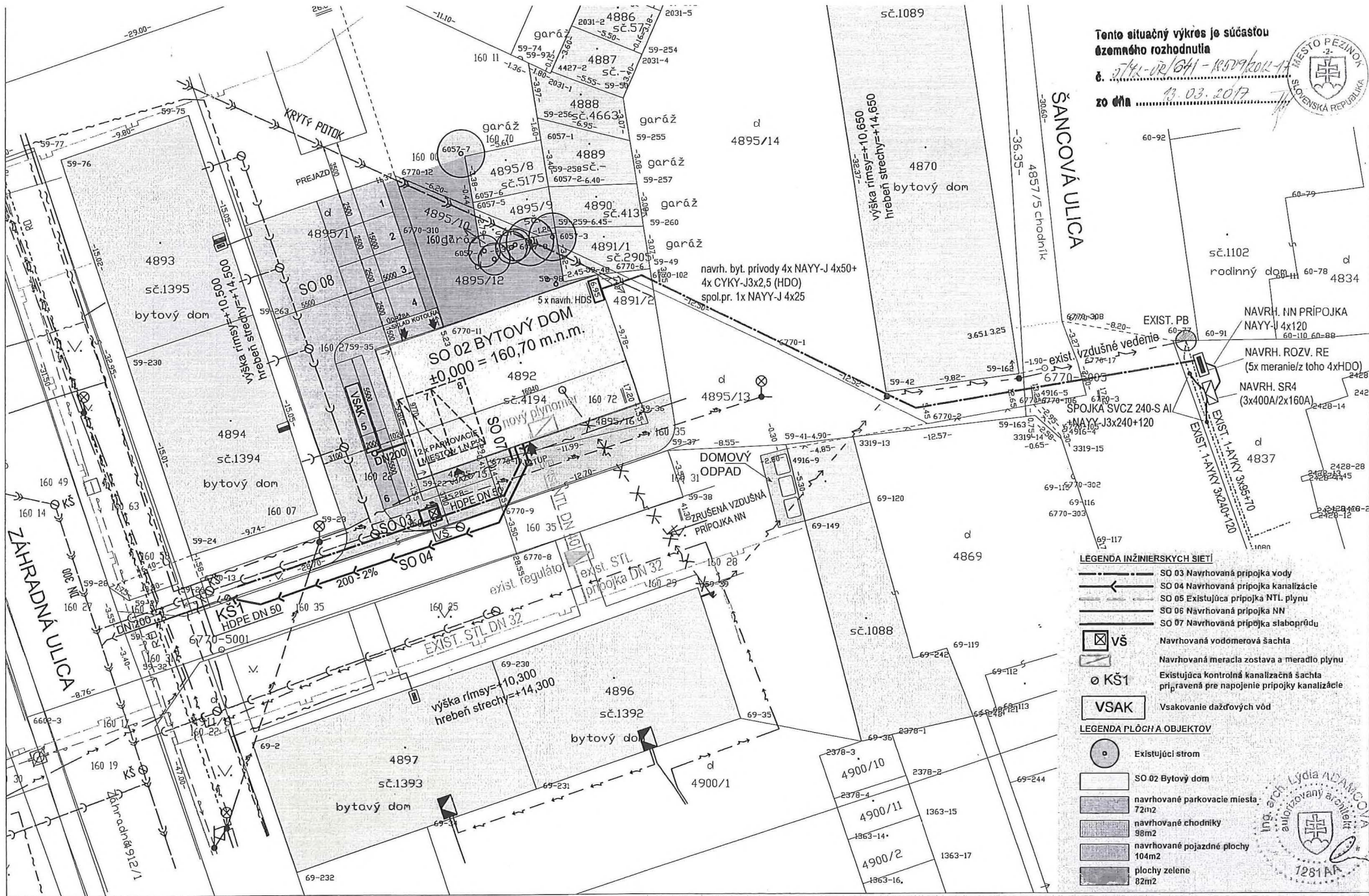
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 13.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva
- 14.OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia
- 15.OÚ Pezinok - OSŽP – EIA
- 16.OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK
- 17.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS
- 18.Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 19.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 20.BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
- 21.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 22.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 23.UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 24.Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
- 25.Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 26.OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 27.Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
28. SPF, Búdková 36, Bratislava

**Na vedomie:**

- 29.navrhovateľ: Peter Ferenčík,
30. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič,
31. Mgr. Andrej Kyrinovič,
32. Mesto Pezinok, Oddelenie výstavby a životného prostredia
- 31.Mesto Pezinok - primátor mesta
- 32.Mesto Pezinok, Oddelenie majetkovo-právne

Tento situačný výkres je súčasťou  
územného rozhodnutia

č. 5741-ÚR/641-ROD/9/2017-17  
zo dňa 17.03.2017



**LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

- SO 03 Navrhovaná prípojka vody
- SO 04 Navrhovaná prípojka kanalizácie
- SO 05 Existujúca prípojka NTL plynu
- SO 06 Navrhovaná prípojka NN
- SO 07 Navrhovaná prípojka slaboprodu

**VS** Navrhovaná vodomerová šachta

**KŠ1** Navrhovaná meračica zostava a meradlo plynu

**VSAK** Existujúca kontrolná kanalizačná šachta prístupná pre napojenie prípojky kanalizácie

**VSAK** Vsaokovanie dažďových vôd

**LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮV**

- Existujúci strom
- SO 02 Bytový dom
- navrhované parkovacie miesta 72m<sup>2</sup>
- navrhované chodníky 98m<sup>2</sup>
- navrhované pozajzdne plochy 104m<sup>2</sup>
- plochy zelene 82m<sup>2</sup>

GENERÁLNY PROJEKTANT:  
**architektonická kancelária  
ondrejovič s.r.o.**  
čečínová ulica 20, 821 05 bratislava  
mobil 0903 205 422  
e-mail ak.ondrejovic@gmail.com

STAVEBNÍK:  
Peter Ferenčík  
Vinohradnícka 55  
900 23 Viničné

VÝKRES:  
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA  
1 : 250



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE  
BYTOVÝ DOM NA ZÁHRADNEJ  
ULICI V PEZINKU

