

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.03.2017

Zn.: 5/73-Kol/339-37078/16-17

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 22-27, Pezinok

V zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 20.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **zmena dokončenej stavby bytového domu - zmena prestrešenia**, Za hradbami 22-27, Pezinok (parc. č.: 4300-4305, súp. č.: 2265-2270, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo Mesta Pezinok, stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/2638-5382/2013 dňa 27.05.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

zmena dokončenej stavby bytového domu - zmena prestrešenia, Za hradbami 22-27,
Pezinok

parc. č.: **4300 - 4305**,

súp. č.: **2265-2270**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: prestrešenie bytového domu sedlovou strechou.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

Uskutočnené zmeny od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré sa kolaudačným konaním schvaľujú: zmena konštrukcie krovu na väzník.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek odpadového hospodárstva – č. OU-PK-OSZP-2017/001282 zo dňa 16.01.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-167-001/2017 zo dňa 28.02.2017 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – č.2017/1336 zo dňa 27.01.2017 – Inšpektorát práce si neuplatňuje k predmetnému konaniu žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/4990/2017 zo dňa 20.02.2017 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 20.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: zmena dokončenej stavby bytového domu - zmena prestrešenia, Za hradbami 22-27, Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 05.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.02.2017 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny uvedené vo výroku rozhodnutia nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OÚ Pezinok a Inšpektorát práce Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. a) č.2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

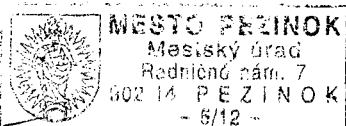



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa:

10.3.2017

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 22-27, Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. ORHaZZ, Hasičská 4, Pezinok
4. OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, M.R.Štefánika 10, Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
6. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. Šimová