

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.03.2017
Zn.: 5/73-SP zast./1000-33946/14-17

ROZHODNUTIE

Stavebník: **BTK invest s r.o.**, Hradská 1, 821 07 Bratislava

podal dňa 29.10.2014 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový dom** - zmena dokončenej stavby č.s. 1762 stavebnými úpravami, Tehelná 10, Pezinok (parc. č. 2879/1, 2879/2, 2858/2, 2858/3, 2858/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

stavebné konanie zastavuje.

Odôvodnenie

Dňa 29.10.2014 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Bytový dom** - zmena dokončenej stavby č.s. 1762 stavebnými úpravami, Tehelná 10, Pezinok (parc. č. 2879/1, 2879/2, 2858/2, 2858/3, 2858/1, kat. úz. Pezinok).

Dňa 02.12.2014 Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 28.01.2016 Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/73-prerSP/786-33946/14-16 vyzvalo stavebníka na doplnenie žiadosti v určenej lehote a stavebné konanie prerušilo. Zároveň stavebníka upozornilo, že v prípade nedoplnenia žiadosti stavebné konanie zastaví.

Dňa 13.05.2016 Mesto Pezinok, stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 23.03.2016 súhlasilo s predĺžením lehoty na doloženie dokladov do 30 dní od doručenia písomnosti.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

(1) Správny orgán konanie zastaví ak

j) tak ustanoví osobitný zákon

V zmysle § 60 stavebného zákona

(1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,

b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,

c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,

d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,

e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,

f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Stavebník v určenej lehote žiadosť nedoplnil a preto Mesto Pezinok rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

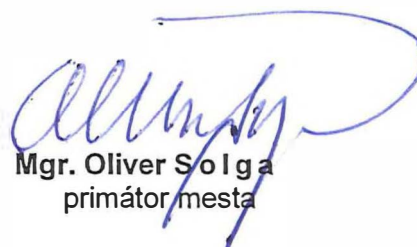
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Sojga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 07.03.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 1. stavebník: BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
 2. vlastník stavby: UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
 3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
 5. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
 6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 7. Matej Valíček,
 8. vlastníci bytov bytovom dome, Za dráhou 1, 3, 5, 902 01 Pezinok
 9. projektant: Ing. arch. Miroslava Kemeňová, Cyprichová 76, Bratislava
- dotknuté orgány:
 10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, ŠVS, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 16. BVS, Prešovská 48, Bratislava

Na vedomie:

1. stavebník: BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
2. vlastník stavby: UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
5. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Matej Valíček,
8. projektant: Ing. arch. Miroslava Kemeňová, Cyprichová 76, Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová, 033/6901 703