

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.02.2017

Zn.: 5/76-KoI/1981-2898/2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

podal dňa 30.01.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu **SO 603 Preložka NN vedenia**, Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok (parc. č. 756/1,52,20,51,42,62,35,67,26,66,65,21,68,57,55,60,59, 755 (755 KN E), 704/1, 707/10, 817/6, 825 (825 KN E) k.ú. Grinava, parc. č. 2972/1 (2037 KN E), 2972/2 (2037 KN E) k.ú. Pezinok) ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/1274-36290/2016 dňa 20.05.2016 v znení opravy 5/76-opr.SP/1274-36290/2016 zo dňa 07.06.2016 a 5/76-opr2.SP/1274-36290/2016 zo dňa 06.12.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.02.2017

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

OBJEKTU:

SO 603 Preložka NN vedenia
ul. Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok

na pozemkoch

parc. č.: **756/1,52,20,51,42,62,35,67,26,66,65,21,68,57,55,60,59, 755 (755 KN E), 704/1, 707/10, 817/6, 825 (825 KN E)** : kat. úz.: **Grinava**

parc. č. : **2972/1 (2037 KN E), 2972/2 (2037 KN E)** kat. úz.: **Pezinok**

ako súčasť stavby:

Obchodné centrum Pezinok

Popis: Prekládky sú rozdelené do úsekov N1-N4, vyvolané boli zrušením stožiarovej TS 0049-005. Úsek prekládky N1 – rozvody káblom 2xNAYY-J 4 x 240mm² z novej TS smerom k objektom v areáli VVDP a s osadením novej skrine PRIS.

Úsek prekládky N2 – rozvody 2x NAYY-J 4 x 240mm²z novej TS smerom k ul. Myslenická a s osadením novej skrine PRIS.

Úsek prekládky N3 – zahŕňa úpravu vzdušných vedení NN na 1x NAYY-J 4 x 240mm s dvoma skriňami VRIS 2/200 na Myslenickej ul.

Úsek prekládky N4 - nová trasa cez cestu na Limbach káblom 1x NAYY-J 4 x 240mm, náhrada za jestvujúce káblové vedenie.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: **bez nedostatkov**

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-OU-PK-OSZP-2017/001974 zo dňa 01.02.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2016/012555-002 zo dňa 08.12.2016 - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby „Obchodné centrum Pezinok“ pre navrhovaný objekt: SO 603 Preložka NN vedenia, navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/000096 zo dňa 20.01.2015 - Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Pezinok“ uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné:

- zaradiť Slovenský rybársky zväz, Mestskú organizáciu Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok medzi účastníkov konania.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať vytyčené prítokové potrubie pre prítok vody do VN Dolná tehelňa a revízny vstup k prítokovému potrubiu
- napojenie na siete pod cestami 11/502 a 111/5024 riešiť pretláčaním
- k úpravám ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty Bratislava ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v nasledovných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

KR HaZZ V Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-192-001/2017 zo dňa 22.02.2017 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-15-23-2.2/ZS-C22,23-17 zo dňa 17.02.2017 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať rozhodnutie pre užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/5290/2017 zo dňa 15.02.2017 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby „Obchodné centrum Pezinok“ z toho stavebný objekt SO 603 Preložka NN vedenia. Po preskúmaní súvisiaceho spisového materiálu bolo zistené, že uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Objekt SO 603 Preložka NN vedenia je schopný užívania

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 30.01.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu SO 603 Preložka NN vedenia, Limbašská cesta, Myslenická, Obchodná, Pezinok (parc. č. 756/1, 52, 20, 51, 42, 62, 35, 67, 26, 66, 65, 21, 68, 57, 55, 60, 59, 755 (755 KN E), 704/1, 707/10, 817/6, 825 (825 KN E) k.ú. Grinava, parc. č. 2972/1 (2037 KN E), 2972/2 (2037 KN E) k.ú. Pezinok) ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 31.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.02.2017 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, EIA, KR HaZZ v Bratislave, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Mesto Pezinok.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Soľga
primátor mesta

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení, vlastník pozemku: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta
3. Marian Horváth, Myslenická 11, 902 03 Pezinok
4. Milan Horváth, Kapicova 6, 851 01 Bratislava-Petržalka
5. Mária Horváthová, Myslenická 11, 902 03 Pezinok
6. Vladimír Šmahovský, Švabinského 906/12, 851 01 Bratislava-Petržalka
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
8. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
9. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
10. Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
11. Dotknutá verejnosť: Slovenský rybársky zväz - MO Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok

Na vedomie:

12. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
13. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
14. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová

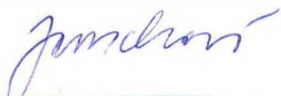


Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 01.03.2017

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

