



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./OZN/1355/290/2017-Po

Svätý Jur, dňa 03.02.2017

Vybabuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail: polakovicova@svatyjur.sk

## Verejná vyhláška

### Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

**Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok**

Podal dňa 18.01.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Cyklotrasa Pezinok- Limbach“  
v objektovej skladbe :

SO 01 Úsek ul. Holubyho

SO 02 Úsek ul. Kupeckého

SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého

SO 04 Úsek ul. Hasičská

SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1

SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

#### na pozemkoch p.č. :

reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3 ), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8 ),  
reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C  
4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14 ), reg. E 1296  
(časť pozemku C-KN p.č. 100/14 ), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103 ), reg.E 2246/96 (časť  
pozemku C-KN p.č. 101 ), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101 ), reg.C 803/5, C 825/1, C 822/1, C 823, C  
821/1, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2 ), C 814/1, C 813/33, C 808/4, C 813/39, C 813/1, C 808/1, C  
5273/3, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257,  
C 5253/2, C 5253/1

#### v katastrálnom území : Pezinok

#### Popis trasy :

Stavba sa nachádza v centre mesta Pezinok a navrhuje prepojenie železničnej stanice Pezinok s hranicou katastra pri obci Limbach pre cyklistickú dopravu. Trasovaná je od železničnej stanice po miestnej komunikácii Holubyho, Kupeckého, Hasičskej, Fajgalskej až po hranicu katastra. V časti trasy je vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách, v časti úseku sú vytvorené samostatné cyklistické trasy.

V úseku od železničnej stanice po ul. Holubyho bude vytvorený na jestvujúcej vozovke koridor pre cyklistov. V úseku po križovanie s ul. Farskou bude cyklokoridor súčasťou jazdného pruhu pre motorové vozidlá. Od križovatky s ul. Farskou bude na pravej strane doplnený samostatný cyklistický chodník s jedným pruhom a jestvujúci chodník bude preložený. V mieste okružnej križovatky s ul. Mladoboleslavskou bude cyklistický chodník doplnený k jestvujúcemu chodníku. V úseku ul. Kupeckého bude na vozovku doplnený samostatný jazdný pruh pre cyklistov v smere na Limbach. V mieste jestvujúceho priechodu pre chodcov na konci ul. Kupeckého bude priechod prebudovaný na spoločný pre cyklistov a chodcov a doplnené bude jeho osvetlenie. Na križovanie potoku Saulak bude využité jestvujúce premostenie. Popri ul. Hasičskej a popri areáli Rozálka bude doplnený samostatný cyklistický chodník. Pre zamedzenie vjazdu motorových vozidiel budú vložené deliace ostrovčeky a po strane doplnený zemný val. V súbahu s ul. Fajgalskou po koniec areálu policajnej akadémie bude doplnený samostatný cyklochodník. V smere na Limbach bude trasa pokračovať samostatným cyklistickým chodníkom súbahu s oplotením areálu mestských služieb a následne až po kataster Limbachu súbahu s vozovkou Fajgalskej cesty, so zeleným deliacim pásom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. sa územné konanie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**07. marca 2017 (utorok) o 8,00 hod.**  
**so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám.7 / č.dv.19, I.posch./**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.9, prípadne na Mestskom úrade Pezinok, odd.výstavby a ÚP Ing.L.Mezeiová a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.


Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

**Mesto Svätý Jur**  
**Stavebný úrad**  
**900 21 Svätý Jur**  
**Prostredná 29**

  
**Ing. Polakovičová Zuzana**  
 Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

navrhovateľ : 1.Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

Mesto Pezinok

pozemky p.č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3 ), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8 ), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14 ), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103 ), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101 ), C 825/1, C 822/1, C 823,C 821/1, 813/33, C 808/4, C 813/39, C 5258/3,C 5271, C 5273/1, C 5270/1,C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava:

pozemky p.č. reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14 ), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101 ), reg.C 803/6, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2 ),

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky:

pozemky p.č. reg.C 814/1,C C 813/1, C 808/1, C 5273/3,

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby od železničnej stanice cez ul. Holubyho, Kupeckého, Hasičská, Fajgalská až po hranicu katastra s obcou Limbach.

v časti k.ú.Limbach (pri hranici s pozemkom p.č. reg.E 1256, k.ú.Limbach, koniec hranice k.ú.Pezinok a ul.Fajgalská)

#### 4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava  
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok  
 Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičská 14, Pezinok  
 OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok  
 Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26  
 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava  
 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
 Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava  
 SVP š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava  
 SVP š.p.ZVV, 931 01 Šamorín  
 UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5  
 Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
 Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava  
 Mesto Pezinok, cestný správny orgán  
 Obec Limbach, Obecný úrad, SNP 55, 900 91 Limbach (so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli)

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok  
 SVP š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava  
 Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

Vyvesené dňa:

08.01.2017

Pečiatka a podpis:

*Jurčan*



MESTO PEZINOK  
 Mestský úrad  
 Radničné nám. 7  
 902 14 PEZINOK  
 - 5/1 -



