

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.02.2017

Zn.: 5/76-UR/393-23902/2016-17

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Branislav Gurega,**

v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o.,** Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

podal dňa 02.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA** v území vymedzenom ul. L. Novomeského, Panský chodník, dona Sandtnera, Pezinok, (parc. č.: 1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 881/5, 881/22, 882/1, 882/2, 884/3, 884/5, KN C, parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania konaného dňa 13.12.2016 **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA

v území vymedzenom ul. L. Novomeského, Panský chodník, dona Sandtnera, Pezinok

<i>Stavebné objekty</i>	<i>na pozemku parc. č.</i>
SO 01 Bytový dom 1	880/163
SO 02 Bytový dom 2	880/163
SO 03 Bytový dom 3	880/163
SO 04 Bytový dom 4	880/163
SO 05 Bytový dom 5	880/163
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy	880/163, 882/2, 880/216, 881/22, (2330 KN E),
SO 07 Trafostanica	880/163
SO 08 Prípojka VN do TS 32	880/168, 880/3, 880/163
SO 09 Rozvody NN	880/163
SO 10 Splašková kanalizácia	880/163 a 880/3
SO 11 Dažďová kanalizácia	880/163
SO 12 Rozvody pitnej vody	880/163
SO 13 Rozvody plynu	880/163, 880/216 (2330 KN E)
SO 14 Verejné osvetlenie	880/163, 880/216 (2330 KN E), 884/3, 554/5, 882/1, 882/2
SO 15 Príprava na rozvody slaboprúdu	880/163
SO 16 Sadové úpravy	880/163, 881/5
SO 17 Prípojka VN do TS 87	880/163, 880/216 (2330 KN E), 882/2, 880/190, 880/189, 880/186 (2331 KN E), 803/18 (472 KN E), 803/17, 803/16 (471 KN E), 1047/86, 1047/82, 1047/85, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52

v katastrálnom území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. (parc. č.:1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 881/5, 881/22, 882/1, 882/2, 884/3, 884/5, KN C, parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E, kat. úz.:Pezinok), kat. úz. Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

SO 01 Bytový dom 1 – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/163. SZ roh objektu je vo vzdialenosti 12,95m od hranice s pozemkom parc. č. 881/5 a 7,60m od hranice s pozemkom parc. č. 880/216, SV roh objektu je vo vzdialenosti 30,55m od hranice s pozemkom parc. č. 880/207 a vo vzdialenosti 14,50m od hranice s pozemkom parc. č. 880/216 – v zmysle situácie.

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 28,0 x 15,0m, nepodpivničená s 3 podlažiami + ďalším ustupujúcim podlažím. Max. výška stavby je 13,50m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 182,45m n m.

V objekte je celkom 11 bytov: 4 x 2-izbový byt, 6x 3-izbový byt, 1x 4-izbový byt

1. NP obsahuje: 8x garáž, 2x podnikateľský priestor, 22x pivničné kobky, technickú miestnosť, zádverie a halu.

2. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt,

3. NP obsahuje: 4x 3-izbový byt

Ustupené podlažie obsahuje: 1x 3-izbový byt, 1x 4- izbový byt

SO 02 Bytový dom 2 – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/163 vo vzdialenosti 20,0m južne od SO 01 a posunutý 5,50m západne od SO 01 v zmysle situácie .

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 28,0 x 15,0m, nepodpivničená s 3 podlažiami + ďalším ustupujúcim podlažím. Max. výška stavby je 13,50m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 181,55m n m.

V objekte je celkom 11 bytov: 4 x 2-izbový byt, 6x 3-izbový byt, 1x 4-izbový byt

1. NP obsahuje: 10x garáž, kočíkárň, miestnosť pre bicykle, 22x pivničné kobky, technickú miestnosť, zádverie a halu 2. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt,

3. NP obsahuje: 4x 3-izbový byt

Ustupené podlažie obsahuje: 1x 3-izbový byt, 1x 4- izbový byt

SO 03 Bytový dom 3 – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/163 vo vzdialenosti 20,0m južne od SO 02 a posunutý 4,0m západne od SO 02 v zmysle situácie .

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 28,0 x 15,0m, nepodpivničená so 4 podlažiami + ďalším ustupujúcim podlažím. Max. výška stavby je 16,50m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 180,60m n m.

V objekte je celkom 16 bytov: 8 x 2-izbový byt, 7x 3-izbový byt, 1x 4-izbový byt

1. NP obsahuje: 8x garáž, 2x podnikateľský priestor, 22x pivničné kobky, technickú miestnosť, zádverie a halu.

2. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt,

3. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt

4. NP obsahuje: 4x 3-izbový byt

Ustupené podlažie obsahuje: 1x 3-izbový byt, 1x 4- izbový byt

SO 04 Bytový dom 4 - bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/163 vo vzdialenosti 20,0m južne od SO 03 a pounutý 4,50m západne od SO 03 v zmysle situácie .

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 28,0 x 15,0m, nepodpivničená so 4 podlažiami + ďalším ustupujúcim podlažím. Max. výška stavby je 16,50m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 179,65m n m.

V objekte je celkom 16 bytov: 8 x 2-izbový byt, 7x 3-izbový byt, 1x 4-izbový byt

1. NP obsahuje: 10x garáž, kočíkárň, miestnosť pre bicykle, 22x pivničné kobky, technickú miestnosť, zádverie a halu.

2. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt,

3. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt

4. NP obsahuje: 4x 3-izbový byt

Ustupené podlažie obsahuje: 1x 3-izbový byt, 1x 4- izbový byt.

SO 05 Bytový dom 5 – bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/163 vo vzdialenosti 22,0m južne od SO 04 a posunutý 4,50m západne od SO 04 v zmysle situácie. JZ roh objektu je vo vzdialenosti 9,00m od hranice s pozemkom parc. č. 880/164 a 18,90m od hranice s pozemkom parc. č. 880/3. Stavba je obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 28,0 x 15,0m, nepodpivničená so 4 podlažiami + ďalším ustupujúcim podlažím. Max. výška stavby je 16,50m od ± 0,000m.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 178,70m n m.

V objekte je celkom 16 bytov: 8 x 2-izbový byt, 7x 3-izbový byt, 1x 4-izbový byt

1. NP obsahuje: 8x garáž, 2x podnikateľský priestor, 22x pivničné kobky, technickú miestnosť, zádverie a halu.

2. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt,

3. NP obsahuje: 4x 2-izbový byt, 1x 3-izbový byt

4. NP obsahuje: 4x 3-izbový byt

Ustupené podlažie obsahuje: 1x 3-izbový byt, 1x 4- izbový byt.

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – objekt bude umiestnený na pozemku parc. č. 880/163, 882/2, 880/216 (2330 KN E), 881/22 (2330 KN E) v zmysle situácie. Prístup k lokalite bytových domov bude prístupovou komunikáciou šírky 7,0m napojenou na ul. dona Sandtnera. K jednotlivým bytovým domom bude viesť prípojná komunikácia šírky 6,0m s kolmými parkovacími státiami rozmeru 5x2,50m. Vonkajších parkovacích státí bude 131ks, v garážach ďalších 44 miest, celkovo 175 PM.

Objekty bytových domov budú prepojené chodníkmi pre peších šírky min. 2,0m, ktoré sa napoja na jestvujúce chodníky pozdĺž ul. Panský chodník a dona Sandtnera.

Vozovka komunikácií bude asphaltobetónová, parkovacie miesta a chodníky budú mať povrch zo zámkovej dlažby. Odvodnenie komunikácií a parkovísk je uličnými vpustmi, chodníky do terénu. Na hranici obslužnej komunikácie pri každom bytovom dome budú vybudované stojiská na odpadové kontajnery.

SO 07 Trafostanica bude umiestnená na pozemku parc. č. 880/163 na spevnenej ploche v páse kolmých parkovacích státí pozdĺž hranice s pozemkom parc. č. 880/1. Jedná sa o kioskovú trafostanicu 22 kV umiestnenú vo vzdialenosti min. 9,30m od objektu bytového domu SO 03.

SO 08 Prípojka VN do TS 32 – bude trasovaná po pozemkoch parc. č. 880/168, 880/3, 880/163. Jedná sa o káblový rozvod VN z TS 32, ktorým bude napojená navrhovaná kiosková TS (SO 07). Navrhovaný kábel NA2XS(F)2Y 240mm² bude pripoložený k jestvujúcemu rozvodu trasy s odbočením na pozemok navrhovateľa a do navrhovanej kioskovej TS (SO 07). Dĺžka rozvodu je 152,5m.

SO 09 Rozvody NN – budú vedené cez pozemok parc. č. 880/163 z navrhovanej kioskovej TS (SO 07) samostatnými káblovými prípojkami z NN rozvádzača v TS. Pripojovacie káble k jednotlivým bytovým domom budú typu NAVY-J 4Bx240mm², ukončené v rozpojovacej skrini SR na fasáde bytových domov.

SO 10 Splašková kanalizácia – bude vedená cez pozemky parc. č. 880/163 a 880/3. Navrhnutý je kanalizačný zberač DN 250dĺžky 201m na ktorý sa prípojkami napoja jednotlivé bytové domy.. Splaškové odpadové vody budú z bytových domov odvedené kanalizačnými prípojkami z PVC rúr DN 200mm. V miestach lomov potrubia sa vybudujú šachty Ø 1000.

SO 11 Dažďová kanalizácia – je vedená pozemkom parc. č. 880/163. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch bude areálovou kanalizáciou odvedená do vsakovacích akumuláčnych blokov Stormbrixx. Zaolejované dažďové vody zo spevnených plôch budú pred vsakom prečisťované v ORL na výstupnú hodnotu 0,1mg/l NEL. Dažďová kanalizácia bude vyhotovená z PVC rúr DN 200-300. V lomových bodoch budú osadené šachty Ø 1000.

SO 12 Rozvody pitnej vody – sú vedené cez pozemok parc. č. 880/163. Pre objekty bytových domov je navrhnutých 5 prípojok DN 50 z HDPE s vodomernou šachtou 2100x1450x1800mm pre každý dom.. Prípojky sa napoja na jestvujúci vodovod DN 200 na pozemku parc. č. 880/163.

SO 13 Rozvody plynu – sú vedené cez pozemky parc. č. 880/163, 880/216 (2330 KN E). Jestvujúci stl plynovod D 225 PE sa na pozemku parc. č. 880/216 predĺži v dĺžke 35,8m. Z neho sa vysadí odbočka do pre stl plynovod PE D63 k bytovým domom s meracími a regulačnými zariadeniami na verejne prístupných miestach.

SO 14 Verejné osvetlenie – je umiestnené na pozemkoch parc. č. 880/163, 880/216 (2330 KN E), 884/3, 554/5, 882/1, 882/2. Verejné osvetlenie (VO) je napojené z jestvujúceho stožiaru VO na ul

dona Sandtnera káblom CYKY 4Bx10mm², popod komunikáciou pretláčaním. Predmetom VO je osvetlenie novonavrhovaných komunikácií tejto stavby. Navrhnutých je 13ks osvetľovacích stožiarov.

SO 15 Príprava na rozvody slaboprúdu – bude umiestnená na pozemku parc. č. 880/163. Na pozemku navrhovateľa bude uložená chránička Ø 98mm, ktorá prepája jednotlivé bytové domy, pre potreby budúcich rozvodov slaboprúdu.

SO 16 Sadové úpravy – budú umiestnené na pozemku parc. č. 880/163 a 881/5. Predmetom sadových úprav je zarovnanie plôch okolo bytových domov a spevnených plôch, zahumusovanie s oševom trávy a výsadbou stromov. V rámci sadových úprav sa vybuduje detské ihrisko v južnej čast pozemku parc. č. 880/163.

SO 17 Prípojka VN do TS 87 – bude trasovaná cez pozemky parc. č. 880/163, 880/216 (2330 KN E), 882/2, 880/190, 880/189, 880/186 (2331 KN E), 803/18 (472 KN E), 803/17, 803/16 (471 KN E), 1047/86, 1047/82, 1047/85, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52. Z novonavrhovanej TS (SO 07) bude vedený káblový VN rozvod káblom NA2XS(F)2Y 240mm² do TS 87. Dĺžka rozvodu je 258,15m. Uskutočnením SO 07, SO 08 a SO 17 vznikne zokruhovanie medzi TS 32 a TS 87.

II. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

1. Verejné osvetlenie musia byť LED svietidlá
2. Pri navrhovaní dažďových vpustí navrhnúť umelohmotné mreže

III. Námiety účastníkov konania: Dňa 21.11.2016 boli na Mesto Pezinok doručené pripomienky Združenia domových samospráv: K predmetnej stavbe „**OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4016, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo. Pripomienky sú formulované v 9 bodoch. Jednotlivé body sú vyhodnotené v odôvodnení rozhodnutia. Stavebný úrad požiadavky v prevažnej miere akceptuje.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. 55/4-4-2779-11920/2016 z 12.05.2016 - Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou 5 bytových domov s napojením na IS, komunikácie a spevnených plôch „Zóna Sever ID - Rozália“ na predmetných pozemkoch, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Ing. arch. Marian Trcka za podmienky:

- Zachovať plochy verejnej zelene v šírke min. 3m od existujúceho chodníka (ul. Panský chodník) v celej dĺžke uvažovanej výstavby pre zachovanie nadväznosti pásu líniovej zelene.
- Zrealizovať rekonštrukciu miestnej komunikácie Panský chodník v dĺžke predloženého zámeru v súlade s právoplatným stavebným povolením (Zn.:5/8-SP/3520-14789/II, vydané Mestom Pezinok dňa 05.08.2011) na náklady navrhovateľa - stavebníka.
- Znížiť podlažnosť dvoch bytových domov situovaných v severnej časti pozemku o 1N.P. , na úroveň max. 3NP + ustúpené podlažie, v zmysle UPN mesta Pezinok.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Stanovisko zo 07.09.2016, súhlasíme

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 21.09.2016 – súhlasíme pod podmienkou, že stavebník dodrží podmienky rozhodnutia v zisťovacom konaní – stavebník v stavebnom konaní požiada o stanovisko.
- **úsek ŠVS** – 21.09.2015 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – súhlasíme, pred vydaním stavebného povolenia musí požiadať súhlas so stavbou MZZO v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- **úsek odpadového hospodárstva** – 13.12.2016 – súhlasí za podmienky – v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie doriešiť konkrétne podmienky pre budovanie

kontajnerových státi – napr. skosené obrubníky.

- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 12.12.2016 – súhlasíme pod podmienkou, že stavebník dodrží podmienky rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní EIA, právoplatné 06.06.2016 a v stavebnom konaní požiada o záväzné stanovisko Mesto Pezinok ako správcu komunikácií.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 12.12.2016 – vzťah k pozemku je riešený zmluvne.

V. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/005095 zo dňa 22.04.2016 - nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/4773 zo dňa 13.04.2016 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.
- **Ochrana ovzdušia** – stanovisko č. OU-PK-SZP/2016/004868 zo dňa 22.04.2016 - k predloženej dokumentácii nemá pripomienky
- **EIA** – rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP/2016/4016 dňa 04.05.2016 - Navrhovaná činnosť „Zóna Sever III. - Rozália“ umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 880/163, 881/5, v lokalite Sever sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- v ďalšom stupni povoľovacích konaní sa naďalej zaoberať relevantnými pripomienkami dotknutej verejnosti, podrobne rozpísanými v bode 11 a 12 tohto rozhodnutia, uplatnenými v rámci zisťovacieho konania, ktoré majú oporu v zákone, zvážiť a zapracovať ich do dokumentácie pre územné a stavebné konanie
- dodržať a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v bode IV. 10 zámeru.
- zachovať plochy zelene v šírke minimálne 3m od existujúceho chodníka /ul. Panský chodník/ v celej dĺžke uvažovanej výstavby pre zachovanie nadväznosti pásu líniovej zelene
- zrealizovať rekonštrukciu miestnej komunikácie Panský chodník v dĺžke predloženého zámeru v súlade s právoplatným stavebným povolením /Zn. 5/8-SP/3520-14789/11, vydané Mestom Pezinok dňa 5.08.2011/ na náklady navrhovateľa
- znížiť podlažnosť dvoch bytových domov situovaných v severnej časti pozemku o jedno nadzemné podlažie na úroveň maximálne 3 NP + ustúpené podlažie v zmysle UPN Mesta Pezinok.
- navrhované dopravné napojenia prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi

Záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2016/012351-002 zo dňa 02.12.2016 – Návrh na začatie územného konania vo veci stavby: „Obytná zóna Sever III. - Rozália“ pre navrhované objekty SO 01 - Bytový dom 1, SO 02 - Bytový dom 2, SO 03 - Bytový dom 3, SO 04 - Bytový dom 4, SO 05 - Bytový dom 5, SO 06 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 - Trafostanica, SO 08 - Prípojka VN do TS 32, SO 09 - Rozvody NN, SO 10 - Splašková kanalizácia, SO 11- Dažďová kanalizácia, SO 12 - Rozvody pitnej vody, SO 13 - Rozvody plynu, SO 14 - Verejné osvetlenie, SO 15 - Príprava na rozvody slaboprúdu, SO 16 - Sadové úpravy, SO 17 - Prípojka VN do TS 87, navrhovateľa: Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2016/005523/Ka zo dňa 04.05.2016 - **Navrhovaná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a rozvody pitnej vody sú vodnými stavbami** podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná. Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Súčasne **požiada o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice** podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR-2016/007057-2 zo dňa 20.06.2016 - s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2016/7084 – zo dňa 20.06.2016 - nemá k predloženému návrhu vyššie uvedenej stavby pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – rozhodnutie č. 18831/97-D z 19.01.1998 – udeľuje súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rámci ÚP-SÚ Pezinok o celkovej výmere 209,17 ha

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/7873/2016 zo dňa 13.07.2016 - Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby „Obytná zóna Sever III. - Rozália“, Zároveň stanovujem tieto podmienky:

1. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení (nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia, zabezpečenie vetrania miestností bez potreby otvárania okien) uvedených v hlukovej štúdii (Akusta, s.r.o., 03/2016).
2. Všetky technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Navrhnúť konkrétny spôsob ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
5. Ku kolaudácií predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) výsledky merania hluku, ktoré preukážu že hluk z dopravy a technických zariadení (stacionárne zdroje hluku na strechách, fasádach, garážové brány, kotolne, výťahy, trafostanica a pod.) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
 - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko k územnému konaniu č. ORHZ-PK1-754-001/2016 zo dňa 20.04.2016 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-177/2016 zo dňa 07.07.2016 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, len za prvotného doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby uspokojenia nárokov statickej dopravy 5 bytových domov s 32 bytmi do 60m², 33 bytmi v rozpätí do 60m² do 90m² a 5 bytmi nad 90 m² vyhovuje predložený návrh riešenia statickej dopravy so 175 PM situovanými na vlastnom pozemku,
2. z predloženej PD nie je jasné situovanie prístreškov na nádoby TKO a separovaného odpadu,
3. podmienkou umiestnenia predmetnej stavby musí byť existujúce, alebo súbežne vydané územné rozhodnutie pre stavbu rekonštrukcie časti MK Panská alej v úseku od MK Dona Sandtnera po križ. s MK L. Novomeského v parametroch jej zrekonštruovanej časti. Stavebné povolenie pre stavbu „ROZÁLIA“ už budeme podmieňovať kolaudáciou vyššie uvedeného úseku rekonštruovanej MK Panská alej,
4. vo vyššom štádiu PD požadujeme riadne vyriešiť prepojenie chodníka súbežného s MK Panská alej v mieste jej križovatky s MK Dona Sandtnera.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/13684-2/43055/ŠUS zo dňa 08.06.2016 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

1. Investor/stavebník **oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
2. Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 15213/4020/2016/Ri zo dňa 17.05.2016:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN 200 BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 2 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať jeho presne vytyčenú polohu a preukázať dodržanie ochranného pásma.
2. Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Vodovodné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
 - b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - c) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - d) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
 - e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.
 - f) Nárok na samostatné fakturačne meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

III. Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
 - a) Areálová kanalizácia nebude v prevádzkovej správe BVS, a.s. a bude klasifikovaná z pohľadu BVS ako združená kanalizačná prípojka.
 - b) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou pozemku žiadame na areálovej kanalizácii navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so

zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.05.2016 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN vedenie - Pripojenie navrhovanej obytnej zóny, bude možné zabezpečiť

- vybudovaním nového káblového vedenia 22kV z jestvujúcej TS 0052 -032 do navrhovanej novej TS káblom 3x NA2XS(F)2Y1x240
- vybudovaním nového 22kV káblového vedenia z novonavrhovanej TS do jestvujúcej TS 0052-087 káblom 3x NA2XS(F)2Y1x240. (zokruhovanie)

TS a NN vedenie - Napojenie piatich bytových domou bude riešené z novovybudovanej trafostanice novovybudovanými NN káblovými rozvodmi. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² s ukončením v istiacich a rozpojovacích skriniah SR.

Pre VN, NN distribučné vedenie a novovybudovanú TS požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pripojenie koncových odberateľov bude riešené samostatnými prípojkami do elektromerových skriň. Merania spotreby elektrickej energie pre bytové domy požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici bytového domu tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie VN,NN rozvodov a TS v rozsahu realizačného projektu. Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/1531 /2016/JPe zo dňa 06.05.2016 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, **SPP-D** vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **107,25** m³/hod z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **D225**, PN **100** kPa, vedeného v Pezinku s bodom napojenia pred parcelou číslo 880/216 v katastrálnom území Pezinok,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o – stanovisko č. 6611616688 zo dňa 21.06.2016 – pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – stanovisko č. BA-1916 / 2016 zo dňa 28.06.2016 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

SWAN PK, s.r.o. – 12.09.2016 – neprichádza ku kontaktu so stavebnými objektami. Pred začiatkom zemných prác žiadame vytýčiť naše vedenia.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 5584-2/120/2016 zo dňa 12.10.2016 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 880/163 v k.ú. Pezinok, určenej na stavbu „Obytná zóna Sever III. - Rozália, Pezinok, Surovovova ul.“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. CZ 7908/2016/SA02 zo dňa 16.05.2016:

1. Pri riešení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch
6. Vody z parkovacích plôch žiadame prečistiť v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
7. Na možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok.
8. Križovanie VN vedenia v chráničke na mostnom telese, nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku.
9. Križovaním VN vedenia do TS 87 príde k záberu pozemkov vo vlastníctve našej organizácie.

10. Križovanie VN vedenia svodným tokom Saulak žiadame realizovať podľa STN 736822 „ Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
11. Do vydania územného rozhodnutia, žiadame na pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, do ktorého žiadame zakomponovať podmienku, o bezplatnom zakreslení a vytýčení optického kábla správcem (vlastníkom).
12. Do územného a kolaudačného rozhodnutia budeme žiadať uviesť: „pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom VN kábla žiadame, aby bol správca (vlastník) VN kábla zaviazaný umožniť správcovi tokov (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu (vlastníka) VN kábla s realizáciou prác požadovaných správcem vodných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca (vlastník) VN kábla na vlastné náklady v termíne požadovanom správcem tokov (našej organizácii)“.
13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie našej organizácii.

Stanovisko č. CS SVP OZ BA 628/2016/15942 zo dňa 24.10.2016 - nové znenie bodu 11 je nasledovné:

Do vydania stavebného povolenia, žiadame na pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s našim odborom správy majetku, SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava, do ktorého žiadame zakomponovať podmienku o bezplatnom zakreslení a vytýčení optického kábla správcem (vlastníkom).

Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. ASM -77- 1527/2016 zo dňa 12.04.2016 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok:

- za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Ministerstvo vnútra SR – stanovisko č. SITB-OT4-2016/001074-135 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Pezinok Zóna Sever III - Rozália - 5 bytových domov“, v katastrálnom území Pezinok, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie č. 93/UR/2016/KO zo dňa 13.09.2016 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 227/2016 zo dňa 12.09.2016 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺizenie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 02.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA** v území vymedzenom ul. L.Novomeského, Panský chodník, dona Sandtnera, Pezinok, (parc. č.:1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 881/5, 881/22, 882/1, 882/2, 884/3, 884/5, KN C, parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E, kat. úz.:Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-prer.UR/3835-23902/2016 dňa 09.09.2016 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 14.11.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.12.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

V územnom konaní boli na Mesto Pezinok dňa 21.11.2016 doručené pripomienky účastníka konania Združenie domových samospráv:

- K predmetnej stavbe „**OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4016, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje čiastočne. V územnom konaní vydalo Mesto Pezinok záväzné stanovisko v ktorom podmienilo súhlas s navrhovanou výstavbou zrealizovaním rekonštrukcie miestnej komunikácie Panský chodník v dĺžke predloženého zámeru v súlade s právoplatným stavebným povolením (Zn.:5/8-SP/3520-14789/II, vydané Mestom Pezinok dňa 05.08.2011) na náklady navrhovateľa – stavebníka. S navrhovaným riešením správca komunikácií súhlasí. S napojením na jestvujúce komunikácie súhlasí tak vlastník ako aj správca priľahlých komunikácií. Bez pripomienok k návrhu sa vyjadril aj OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Mesto Pezinok ako cestný správny orgán sa vyjadrí záväzným stanoviskom k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní.

- Žiadame, aby okolie stavby „**OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje čiastočne – súčasťou návrhu je SO 16 – Sadové úpravy, ktoré v ďalšom stupni dokumentácie bude riešiť konkrétne použitie pôvodných drevín regiónu v rámci vytvárania zelených plôch v okolí stavby. Celá lokalita je verejne prístupná. Súčasťou SO 16 je

detské ihrisko. K návrhu sa kladne vyjadril príslušný orgán ochrany prírody a krajiny a taktiež dotknuté oddelenia Mesta Pezinok.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf) ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje, projektant v dokumentácii pre stavebné povolenie vyhodnotí technické možnosti a navrhne riešenie dažďových záhrad. K riešeniu v ďalšom stupni sa vyjadrí orgán štátnej vodnej správy.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje. Projektant navrhne skladbu parkovacích státí s použitím vegetačných dielcov. K vhodnosti uvedeného riešenia sa vyjadrí v stavebnom konaní cestný správny orgán, OR PZ v Pezinku – ODI a orgán štátnej vodnej správy.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje sa. Na základe vyjadrenia projektanta bol návrh ORL pre dokumentáciu UR spracovaný na základe hydraulického prepočtu a prepočtu vsakovania - Hydrogeologický posudok – V&V GEO, s.r.o. 02/2016. Výpočet a podklady pre návrh vodných stavieb predloží stavebník k stavebnému konaniu.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje. V rámci predloženého návrhu je umiestnenie kontajnerových státi. K predloženému návrhu sa kladne vyjadril príslušný dotknutý orgán – štátna správa odpadového hospodárstva i dotknuté oddelenie Mesta Pezinok. Konkrétne stavebno technické riešenie bude predmetom stavebného konania. Nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnou legislatívou a VZN mesta.

- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa akceptuje. Pripomienky sú uvedené vyššie. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie budú zapracované v prípade ich technickej vhodnosti a súhlasu príslušných dotknutých orgánov a správcov.

S umiestnením stavby „OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, OH, EIA, ŠVS, Okresný úrad Pezinok – odbor PPLH, Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, RÚVZ Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS; a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom a. s., a DIGI Slovakia ,s.r.o., Orange Slovensko, a.s., SWAN PK, s.r.o., Hydromeliorácie, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., MO SR, MV SR, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovesný zväz telesne postihnutých a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.1. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie


Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 42 ods. 6 stavebného zákona

Zverejnené od: 03. 02. 2017

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Branislav Gurega,
2. Navrhovateľ v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
3. Vastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a staviev dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

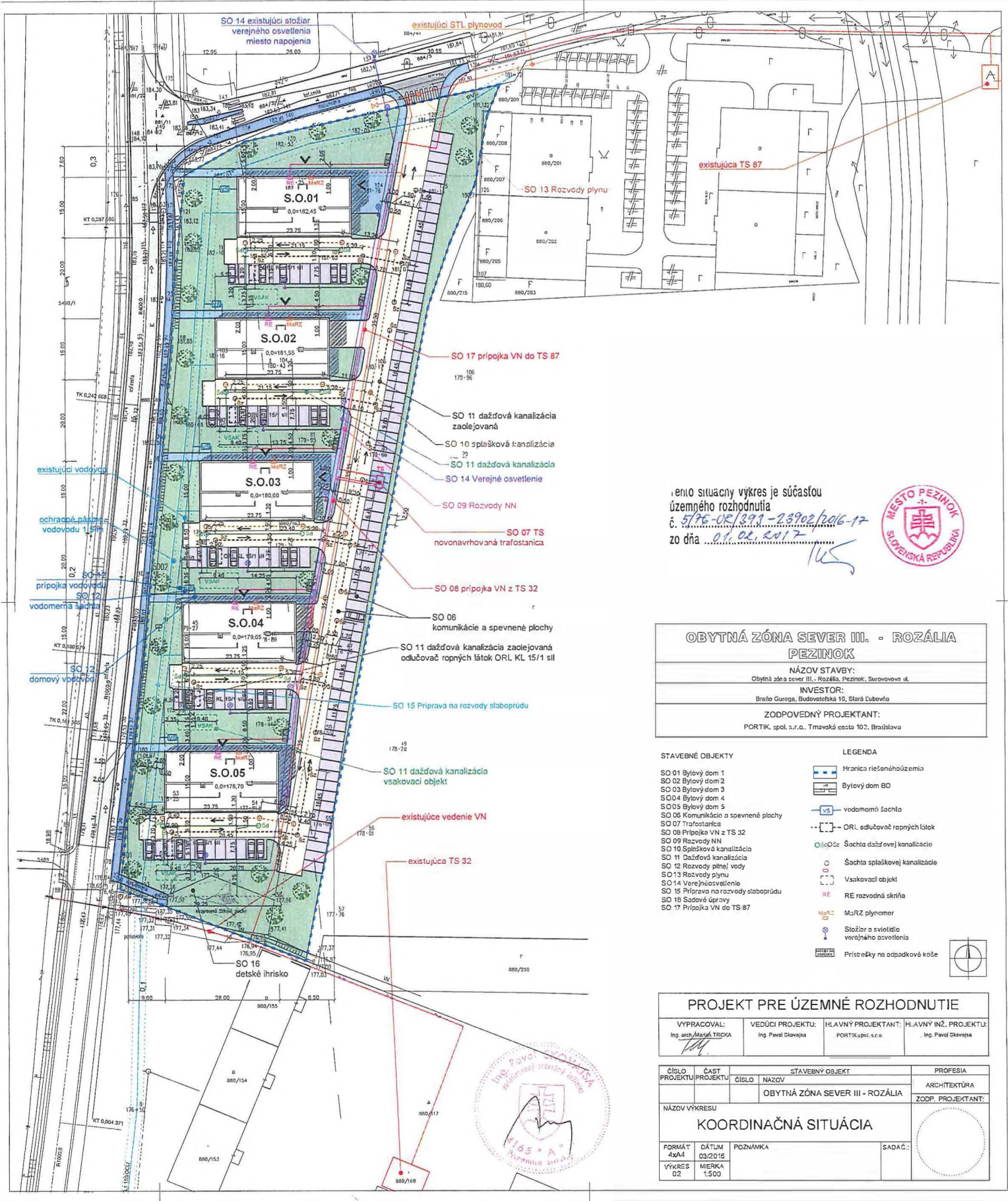
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok

9. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves

Na vedomie:

31. Navrhovateľ: Branislav Gurega,
32. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
33. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - elektronicky
34. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
35. Mesto Pezinok - primátor mesta
36. Mesto Pezinok – odd. majetkovo-právne
37. Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP

Vybavuje: Ing. Križanová



leno situčný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. 5176-OR/2017-23902/2016-17
 zo dňa ... 09.02.2017



OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA PEZINOK	
NÁZOV STAVBY: Obytná zóna sever III. - Rozália, Pezinok, Surkovovo ul.	
INVESTOR: Braňo Guroga, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava	

STAVEBNÉ OBJEKTY	LEGENDA
SO 01 Byľový dom 1	[Symbol] Hranica riešenia/územia
SO 02 Byľový dom 2	[Symbol] Byľový dom BD
SO 03 Byľový dom 3	[Symbol] vodometná šachta
SO 04 Byľový dom 4	[Symbol] ORL - odčluňovač ropných látok
SO 05 Byľový dom 5	[Symbol] Šachta dažňovej kanalizácie
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy	[Symbol] Šachta splaškovej kanalizácie
SO 07 Trafostanica	[Symbol] Vsaokovací objekt
SO 08 Prípojka VN z TS 32	[Symbol] RE rozvodná skriňa
SO 09 Rozvod NN	[Symbol] MaRZ plynomer
SO 10 Splašková kanalizácia	[Symbol] Sčítač a svietidlo verejného osvetlenia
SO 11 Dažďová kanalizácia	[Symbol] Prístrešky na odpadkové koše
SO 12 Rozvod pitnej vody	
SO 13 Rozvod plynu	
SO 14 Verejné osvetlenie	
SO 15 Príprava na rozvody slaboprádu	
SO 16 Sadové úpravy	
SO 17 Prípojka VN do TS 87	

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			
VYPRACOVAL: Ing. arch. Marek TRČKA	VEDÚCI PROJEKTU: Ing. Pavol Skovajsa	HĽAVNÝ PROJEKTANT: PORTIK, spol. s r.o.	HĽAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Pavol Skovajsa
CÍSLO PROJEKTU	ČASŤ PROJEKTU	CÍSLO STAVEBNÝ OBJEKT	NÁZOV STAVEBNÝ OBJEKT
			OBYTNÁ ZÓNA SEVER III - ROZÁLIA
NÁZOV VÝKRESU		ZODP. PROJEKTANT:	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			
FORMÁT 4xA4	DÁTUM 03/2016	POZNÁMKA	SADÁČ:
VÝKRES 02	MIERKA 1:500		

