

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.01.2017

Zn.: 5/74–prer.UR/1547-30605/2016-17

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **PK REAL SERVIS s. r. o., Radničné námestie 5, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov**

podal dňa 12.10.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Novostavba radových garáží**, ul. Obrancov mieru, Pezinok (parc. č. 3510/2, 3510/11, 3510/121, k. ú. Pezinok), ktorá pozostáva zo stavebných objektov: Radové garáže 1-7, Radové garáže 8-26, Radové garáže 27-37, Obslužná komunikácia, Prekládka rozvádzača verejného osvetlenia, Elektrická prípojka.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov Vás vyzýva v súlade s ustanovením §35 ods. 2 stavebného zákona, aby ste najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predloženú žiadosť doplnili o:

- Projektovú dokumentáciu doplniť v zmysle pripomienok vznesených na ústnom pojednávaní s miestnym šetrením dňa 08.12.2016 a to najmä:
 - Špecifikovať typ komunikácie, doplniť priečne rezy komunikáciou so zohľadnením a zakreslením jestvujúceho stavu - vzdialenosť od jestvujúcich bytových domov, vjazd do jestvujúcich garáží v suteréne bytového domu na pozemku parc.č. 3510/16, (na konaní nameraná vzdialenosť 9,0m od jestvujúceho oplotenia po vjazd do jestvujúcich garáží)
 - Zohľadniť prístup pre chodcov do jestvujúceho bytového domu na pozemku parc.č. 3510/16 tak, aby bola zabezpečená ich bezpečnosť
 - Návrh riešenia likvidácie dažďových vôd z komunikácie a zo striech navrhovaných garáží, najmä v mieste jestvujúcich vjazdov do garáží v bytovom dome na pozemku parc. č. 3510/16 (vsakovací systém, príp. ORL...)
 - Upozorňujeme, že na pozemkoch parc. č.: 3510/108 reg. C, 2209 reg. E je povolená stavba „Novostavba prefabrikovanej garáže, oporný múrik, posunutie stĺpa verejného osvetlenia“ rozhodnutím č.: 5/74–SP/761-24271/2014-16 zo dňa 20.07.2016 -
 - Účastník konania upozorňuje na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia, ktorý je vedený popri oplotení, rovnobežne s hranicou pozemku parc.č. 3510/108, zohľadniť v koordinačnej situácii a pri návrhu garáží
 - Doplniť projekt organizácie výstavby, ako bude zabezpečený vstup do bytového domu na pozemku parc.č. 3510/16 počas výstavby komunikácie
- stanoviská dotknutých orgánov k doplnenej projektovej dokumentácii.
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov.

Podľa § 29 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v súčinnosti s § 35 ods. 2 stavebného zákona územné konanie

prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

V prípade, že žiadosť do uvedeného termínu nedoplníte, stavebný úrad územné konanie v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 12.10.2016 podal navrhovateľ na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Novostavba radových garáží**, ul. Obrancov mieru, Pezinok (parc. č. 3510/2, 3510/11, 3510/121, k. ú. Pezinok), ktorá pozostáva zo stavebných objektov: Radové garáže 1-7, Radové garáže 8-26, Radové garáže 27-37, Obslužná komunikácia, Prekládka rozvádzača verejného osvetlenia, Elektrická prípojka.

Z dôvodu, že žiadosť s prílohami nie je úplná na riadne posúdenie návrhu, Mesto Pezinok územné konanie prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Soliga
Mgr. Oliver Soliga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 01.02.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Katarína Šilhárová (v zast. Ing. Popluhárovou)

K. Šilhárová

Doručí sa:

verejnou vyhláškou :

navrhovateľ: PK REAL SERVIS s. r. o., Radničné námestie 5, 902 01 Pezinok

navrhovateľ v zast.: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

vlastník pozemku parc.č. 3510/11: Ing. Miloš Slabý,

susedia:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Obrancov mieru č. 38, 40, 42, 44, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58
- vlastníci pozemkov KN C parc.č. 3510/3, 3510/4, 3510/6, 3510/98, 3510/108, 3510/109, 3510/110, 3510/111, 2209

Na vedomie:

1. navrhovateľ: PK REAL SERVIS s. r. o., Radničné námestie 5, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01, Bratislava
3. Ing. Miloš Slabý,
4. Spojená škola Komenského 25 Pezinok, Komenského 25, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a ŽP, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok