

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.01.2017

Zn.: 5/73–ozn.kol./339-37078/2017

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Za hradbami 22-27, Pezinok,

v zastúpení: **SBDO do sídlom v Pezinku**, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 20.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **zmena dokončenej stavby bytového domu - zmena prestrešenia**, Za hradbami 22-27, Pezinok (parc. č. 4300-4305, súp. č. 2265- 2270, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.02.2017 o 10:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Za hradbami 22, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví /podľa druhu stavby/:

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojok, / geodetické zameranie trasy sietí
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšp. práce...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- stanovisko OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, ...

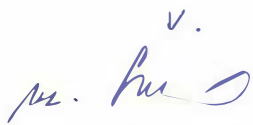
Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

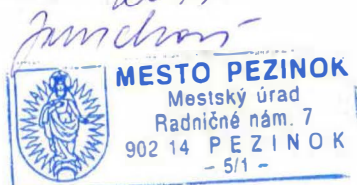
-3-


Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.01.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 22-27, Pezinok, Za hradbami 22, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: SBDO do sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

dotknutým orgánom:

3. ORHaZZ, Hasičská 4, Pezinok
4. OÚ Pezinok, M.R.Štefánika 10, Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
6. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Prizýva sa:

7. projektant: Jozef Srna,
8. dodávateľ: JAAS Slovakia s.r.o., Šebešťanová, 017 04 Považská Bystrica

Na vedomie:

9. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 22-27, Pezinok
10. navrhovateľ v zastúpení: SBDO do sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703,