



Číslo: OU-PK-OSZP-2016/010681/J-146/Ka

dňa 28.12.2016

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

#### **I. vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby**

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

*Navrhovateľovi:* VELEN s.r.o., Panholec 2/B, 902 01 Pezinok  
*Stavba:* „Sklad elektroinštalačného materiálu“  
*Vodná stavba:* **Domová ČOV AT 6**  
*Miesto stavby:* Pezinok, časť Panholec  
*Projektant:* Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

##### Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd z prevádzky spoločnosti VELEN s.r.o., ich čistenie a zaústenie vyčistených odpadových vôd do podzemných vôd.
- Stavba pozostáva z kanalizácie DN 150 dĺžky 15 m, domovej čistiare odpadových vôd typu AT 6 a vsakovacieho objektu o rozmeroch 2,3 x 2,3 umiestneného v hĺbke 3,5 m.
- Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 5163/21 a 5163/8, katastrálne územie Pezinok.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Pivoluskom v 09/2016, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Oznámiť okresnému úradu začatie stavby.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradit' škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

**II. p o v o ľ u j e osobitné užívanie vôd**

podľa § 21 odst.1 písm. "c" zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb..o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nasledovne:

**Vypúšťanie odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd cez vsakovací objekt nasledovne:****a/ Množstvo odpadových vôd:**

$$Q_{\text{rok}} = 330 \text{ m}^3/\text{rok}, \quad Q_d = 0,9 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**b/ Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách v zmysle NV SR č.269/2010 Z.z. (príloha č.6, časť A.2):**

$$\begin{array}{ll} \text{BSK}_5(\text{p}) = 25 \text{ mg/l} & \text{BSK}_5(\text{m}) = 50 \text{ mg/l} \\ \text{NL}(\text{p}) = 25 \text{ mg/l} & \text{NL}(\text{m}) = 50 \text{ mg/l} \end{array}$$

**c/ Spôsob a početnosť odberu vzoriek (príloha č.7 tabuľka č.2 NV SR č.269/2010 Z.z.):**

Odber bodovej vzorky 2 x ročne na vyústení potrubia z ČOV do vsakovacieho objektu.  
Rozbor vzorky vykoná oprávnené laboratórium, uvedené vo vestníku MŽP SR.

**d/ Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 4 vodného zákona):**

Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd platí do vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite, najviac však do 31.12.2022.

**Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## Odôvodnenie

Stavebník VELEN s.r.o., Panholec 2/B, 902 01 Pezinok, požiadal dňa 26.09.2016 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Domová ČOV AT 6“ v Pezinku, parc. č. 5163/21 a 5163/8, k. ú. Pezinok.

V žiadosti uviedol údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložil projektovú dokumentáciu a požadované doklady.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania dotknutým organizáciám, orgánom štátnej správy a účastníkom konania oznámením pod č. OU-PK-OSŽP-2016/010681/Ka zo dňa 24.11.2016 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 9139, k. ú. Pezinok.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. d) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 30 € v e - kolkoch.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Peter K a d l e c  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 13. 07.  
2017



*Jurichov*

**Zvesené dňa:**

**Doručí sa:**

- **Verejnou vyhláškou**

navrhovateľ:

1. VELEN s.r.o., Panholec 2/B, 902 01 Pezinok

vlastníci a užívatelia susedných parciel:

2. František Červenka, Novomeského 9, 902 01 Pezinok
3. SPF, Búdková 36, 811 04 Bratislava
4. Magdaléna Selecká, Slnecná 23, 902 01 Pezinok
5. Henrieta Selecká, Slnecná 23, 902 01 Pezinok
6. Ľubomír Bittner, Nádražná 63, 900 81 Šenkvice
7. Jana Bittnerová, Nádražná 63, 900 81 Šenkvice
8. Ing. arch. Vladimír Flaškár, Kollárova 16, 902 01 Pezinok
9. Peter Klásek, Letná 37/A, 903 01 Senec
10. Switch spol. s r.o., 900 86 Budmerice 748
11. Ivan Baďura, Glogovec 49, 900 81 Šenkvice
12. Milan Červenka, Trlinská 32, 900 81 Šenkvice
13. Augustín Figura, Trlinská 23, 900 81 Šenkvice
14. Štefan Kern, Novomeského 5, 902 01 Pezinok
15. Ladislav Tóth, Markušova 2309/19, 902 01 Pezinok

projektant:

16. Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo

17. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

- **Dotknuté orgány:**

18. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

- **Na vedomie:**

19. VELEN s.r.o., Panholec 2/B, 902 01 Pezinok