

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.01.2017

Zn.: 5/73-ÚRzm./444-13700/16-17

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **SATEX International s.r.o.**, Pezinská 390/185, 902 01 Vínosady

podal dňa 10.05.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**I.B.V - Kučišdorfská dolina**, ul. Topoľová, Javorová, 902 01 Pezinok“ (parc. č. 7319/1 – 7319/105, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/47-ÚR/2858-1277/2003 dňa 02.09.2004.

Navrhovaná zmena sa týka zmeny riešenia a umiestnenia rodinných domov v území (na pozemkoch parc. č. 7319/59, 7319/94 – 7319/98, 7319/101-7319/105, kat. úz. Pezinok). Namiesto samostatne stojacích rodinných domov bude na pozemkoch parc. č. 7319/59, 7319/94 – 7319/98, 7319/101-7319/105 radová zástavba 16 rodinných domov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 stavebného oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na

deň 09.02.2016 o 13:30 hod. so zrazom na MsÚ Pezinok, I. posch., č.d. 19

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

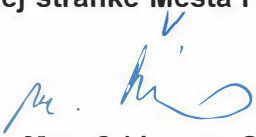
Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 12.01.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová, 033/6901703

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: SATEX International s.r.o., Pezinská 390/185, 902 01 Vinosady
2. vlastník pozemku pod komunikáciou: Obecný podnik služieb Dunajský Klátov s.r.o., Kondého 20, 930 21 Jahodná
3. stavebník komunikácie: MK-Proo s.r.o., Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
4. susedia: vlastníci pozemkov a stavieb na ulici Topoľová a Javorová

➤ dotknuté orgány:

1. ORHZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. ORPZ –ODI, Šenkvičná cesta 14, Pezinok

Na vedomie:

8. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. navrhovateľ: SATEX International s.r.o., Pezinská 390/185, 902 01 Vinosady
6. vlastník pozemku pod komunikáciou: Obecný podnik služieb Dunajský Klátov s.r.o., Kondého 20, 930 21 Jahodná
7. stavebník komunikácie: MK-Proo s.r.o., Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
8. susedia: vlastníci pozemkov a stavieb na ulici Topoľová a Javorová