

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

## DODATOK Č. 1 K ZVEREJNENIU OZNÁMENIA O KONANÍ OPAKOVANEJ DRAŽBY č. 102/2016

v zmysle ust. § 18 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: Tatra banka, a.s.  
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 00 686 930  
IČ DPH: SK 7020000944  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B  
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011  
JUDr. Simona Koleková, špecialista vymáhania retailových pohľadávok

### Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava,  
(objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)  
Dátum opakovanej dražby: 15.12.2016  
Čas otvorenia opakovanej dražby: 10:00 hod.  
Čas otvorenia opakovanej dražby pre  
účastníkov: 09:30 hod.  
Čas otvorenia opakovanej dražby pre  
verejnosť: 09:50 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba  
*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec),  
vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

### Predmet opakovanej dražby:

Byt č. 8 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu, so súpisným číslom 2505 - 2508, vchod 52, na ulici Obrancov mieru 52 v Pezinku (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 3510/102 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. registra „C“ č. 3510/101 o výmere 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. registra „C“ č. 3510/100 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parc. registra „C“ č. 3510/99 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, (ďalej ako „Pozemky pod Domom“) - právny vzťah k Pozemkom pod Domom je evidovaný na liste vlastníctva č. 9947, k.ú. Pezinok,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a Pozemkoch pod Domom o veľkosti 7668/164540, tak ako je zapísaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7758 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k. ú. Pezinok (ďalej len „predmet opakovanej dražby“)

## Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete opakovanej dražby a s ním spojených:

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

- c) Poznamenáva sa Oznámenie o začatí súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 39C/177/2016 v právnej veci o určenie neplatnosti zmluvy o záložnom práve.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

### Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 612/2009 zo dňa 09.04.2009,
- b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., správca bytového domu AG-EXPERT, s.r.o. Bancíkovej 1/A, Bratislava, podľa Z 3365/2013,
- c) Poznamenáva sa Oznámenie o začatí súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 39C/177/2016 v právnej veci o určenie neplatnosti zmluvy o záložnom práve.

K iným zmenám v Oznámení o konaní opakovanej dražby č. 102/2016 nedošlo.

V Bratislave, dňa 30.11.2016

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
Kopčianska 10  
851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: SK 2023250229

Mgr. Marek Piršel  
konateľ  
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vyvesené dňa: 12. 12. 2016

Pečiatka a podpis:

