

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.11.2016

Zn.: 5/76–ozn.2ÚR/2103-7034/2016

OZNÁMENIE

Navrhovateľ: **Ing. Rastislav Hrnčiar,**
Nadežda Hrnčiarová,

podal dňa 04.03.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **Prestavba a prístavba rodinného domu na prevádzkový objekt**, SO 01 – hlavný objekt - prevádzkový objekt, SO 02 – spevnené plochy na pozemku parc. č. 114, Kupeckého 21, Pezinok, (parc. č. 114, 115, 129, súp. č. 726, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo dňa 27.04.2016 začatie územného konania verejnou vyhláškou a dňa 26.05.2016 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. K termínu ústneho pojednávania a na miestnom zisťovaní boli vznesené námietky účastníkmi konania Mgr. M. Everlingovou a p. I. Gregorovou. Na základe vznesených námietok Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na preriešenie predloženého návrhu a v súvislosti s navrhnutými zmenami predloženie príslušných stanovísk dotknutých orgánov a súhlas vlastníkov pozemku.

Dokumentácia bola opakovane prepracovaná na základe konzultácií s účastníkmi konania a definitívna verzia dokumentácie bola predložená 28.11.2016 spolu so stanoviskom Slovenského pozemkového fondu. V súvislosti so zmenou projektu prichádza ku zmene názvu stavby na: **Novostavba prevádzkového objektu**, SO 01 – hlavný objekt - prevádzkový objekt, SO 02 – spevnené plochy na pozemku parc. č. 114, Kupeckého ul., Pezinok, (parc. č. 114, 115, 129, 103 KN C, parc.č. 855, 853 KN E, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje zmenu a doplnenie podkladov územného konania dotknutým orgánom a účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 07. 12. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Ing. Rastislav Hrnčiar,
2. Nadežda Hrnčiarová,
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, OPaK, ŠVS,EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

15. Navrhovateľ: Ing. Rastislav Hrnčiar
16. Nadežda Hrnčiarová
17. Mesto Pezinok - primátor mesta
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
19. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706