

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.11.2016  
Zn.: 5/76–SP/3540-21552/2016

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SWAN, a.s.**, Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves  
v zastúpení: **TIBCO Slovensko, s.r.o.**, Čajakova 18, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

podal dňa 30.06.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na dočasnú telekomunikačnú stavbu: **Základňová stanica a rádiový bod PK\_LNO\_A - L.Novomeského Pezinok**, L.Novomeského 16, 18, 20, Pezinok, (parc. č. 1053/43, 1053/44, 1053/45, súp. č.: 2713, 2714, 2715, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

**DOČASNÁ TELEKOMUNIKAČNÁ STAVBA:**

### **Základňová stanica a rádiový bod PK\_LNO\_A - L.Novomeského Pezinok**

na bytovom dome na ul. L.Novomeského 16, 18, 20, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **1053/43, 1053/44, 1053/45**

súp. č. **2713, 2714, 2715**

kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## **povoľuje.**

**Dočasná stavba sa povoľuje na dobu 10 rokov od odovzdania predmetu nájmu v zmysle zmluvy o nájme.**

*Popis stavby:*

Jedná sa o stavbu elektronickej komunikačnej siete – základňovú stanicu a rádiový bod na streche jestvujúceho bytového domu s napojením na elektroinštaláciu v bytovom dome.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.

5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
 Stavba bude umiestnená na streche bytového domu na pozemku parc. č. parc. č. 1053/43, 1053/44, 1053/45. Uskutočnením stavby sa pôdorysné usporiadanie bytového domu nemení. Jedná sa dva oceľové nosiče z oceľových trubiek, jeden dĺžky 3,857m, celkovo 4,0m nad jestvujúcou strešnou nadstavbou a druhý dĺžky 2,430, celkovo 0,4m nad nadstavbou. Nosiče budú kotvené do oceľových košov stabilizovaných betónovými kockami, resp. kotvené do steny nadstavby. Antény sa osadia priamo na nosiče, resp. pomocou výložníkov. Technologická skriňa bude osadená na oceľovej konzole kotvenej do steny nadstavby. Pre vedenie napájacích a optických káblov medzi anténymi nosičmi a technologickou skriňou sa na streche vytvorí nový drôtený káblový žľab šírky 200mm.  
 Celkovo sa jedná o 3 anténne sektory s anténnym systémom typu APXVW13S-C-A20, smerované do azimutov 0°, 120°, 240°. Sektor S1 – antény 1x APXVW13S-C-A20 (+ 1x rezerva), 1x RRU jednotka, 2x parabola MW600. Sektor S2 a S2 (spoločný nosič) – 2x APXVW13S-C-A20 (+ 4x rezerva), 2RRU jednotky a 2x parabola MW600.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
 Stavbu bude uskutočňovať: **SWAN, a.s.**, Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves  
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**  
 Dodávateľ stavby: **TIBCO Slovensko, s.r.o.**, Čajakova 18, 811 05 Bratislava-
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba bude napojená na jestvujúce rozvody elektro v bytového domu – L. Novomeského 18.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
12. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**  
**Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia**  
**Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – 13.09.2016 – súhlasí**  
**Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**
  - úsek ochrany prírody a krajiny – 21.09.2016 - súhlasíme
  - úsek ŠVS – 21.09.2016 - súhlasíme
  - úsek ochrany ovzdušia – 16.09.2016 - súhlasíme.
  - úsek dopravy a cestného hospodárstva – 02.11.2016 - súhlasíme**Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 02.11.2016 – súhlasíme.**
13. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**  
**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/7521/Sch zo dňa 07.07.2016 - nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby
  1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/7455 zo dňa 06.07.2016 – nemáme pripomienky.

**Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PIC-OSZP-2016/7585/Km zo dňa 13.07.2016 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Plánovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu** – záväzné stanovisko č. 24271 /2016/D401 - ÚVHR/63144 zo dňa 10.10.2016 - súhlasí sa s návrhom žiadateľa: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47258314 v zastúpení: TIBCO Slovensko, s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 35702249 na „ZS a RR bod Pezinok, L. Novomeského 16 - PK\_LNO“

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1606-001/2016 zo dňa 04.08.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

**Dopravný úrad** – 19.05.2016 stavba s výškou 32,9m, 209,9 m n.m. BpV sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej premávky.

**Ministerstvo obrany SR** – stanovisko č. ASM - 77 - 1317/2016 zo dňa 12.05.2016 - z hľadiska záujmov obrany štátu s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím.

*Podmienky* : Dodržať plánované technické a prevádzkové parametre ZS a RRB.

**E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.** – odborné stanovisko č. S2016/01514/EIC IO/SA zo dňa 20.07.2016 – Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení boli zistené nasledovné nedostatky:

2.1. VTS SO 01 a SO 02 časť: Elektroinštalácia :

- Odst. 2. Projektové podklady - citujete už neplatnú STN 33 2000-5-523
- Odst. 3. Základné technické údaje - citujete už neplatnú STN 33 2000-3

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bode č. 2.1.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Slovak Telekom a.s.** – stanovisko zn. 018/VRS/2016 zo dňa 18.02.2016 - k žiadosti o umiestnenie základňovej stanice spoločnosti SWAN, a.s. na objekte L. Novomeského 16, Pezinok nemá námietky. Súhlasíme s inštaláciou podľa dokumentácie.

Dokládka technologických zariadení nesmie dôjsť k poškodeniu a ani k obmedzeniu našej jestvujúcej technológie verejnej rádiatelefontnej siete na ZS a RR bode L. Novomeského, Pezinok.

**ORANGE SLOVENSKO a.s.** – Vyjadrenie -CI-1373-BR zo dňa 19.04.2016 - Súhlasíme s umiestnením technológie SWAN a.s. na vlastných konštrukciách v blízkosti technológie Orange Slovensko, a.s. podľa priloženej dokumentácie:

Konštrukcia 1 - sektor SI - Anténa GSM/LTE - azimut 0 st. - APXVW13S-C-A20 – výška hornej hrany 32,80 m - 1x rezerva, 1x RRU, 2x MW rezerva

Konštrukcia 2 - sektor S2 - Anténa GSM/LTE - azimut 120 st. - APXVW13S-C-A20 – výška hornej hrany 14.60 m - 1x rezerva, 1x RRU, 1x MW

sektor S3 - Anténa GSM/LTE - azimut 240 st. - APXVW13S-C-A20 - výška hornej hrany 14.60 m - 1x rezerva, 1x RRU, 1x MW rezerva

Technologický kabinet ZTE osadený na stene + 1x rezerva pre kabinet

V prípadných miestach, kde by mohlo dôjsť ku križovaniu káblových žľabov požadujeme, aby OSK žľaby boli umiestnené nad žľabmi spoločnosti SWAN.

Žiadame, aby všetky zariadenia a káble spoločnosti SWAN boli viditeľne označené štítkom vlastníka na začiatku, v strede aj na konci káblovej trasy.

Inštaláciou novej technológie nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej technológie verejnej elektronickej komunikačnej siete a ani k obmedzeniu rozvojových plánov Orange Slovensko, a.s. na existujúcej konštrukcii Orange Slovensko, a.s. nachádzajúcej sa v blízkosti.

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.  
  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
21. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

Ku kolaudácii predloží odstránenie nedostatkov v dokumentácii v zmysle stanoviska EIC, s.r.o.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 30.06.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dočasnú telekomunikačnú stavbu: **Základňová stanica a rádiový bod PK\_LNO\_A - L.Novomeského Pezinok**, L.Novomeského 16, 18, 20,, Pezinok (parc. č. 1053/43, 1053/44, 1053/45, súp. č.: 2713, 2714, 2715, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa rozhodnutím č. 5/76-prer.SP./3540- 21552/2016 zo dňa 09.09.2016 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 14.10.2016 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona – užívanie na základe nájomnej zmluvy.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ, OR HaZZ v Pezinku, MDVRR SR, odbor hlavného hygienika, MO SR, Dopravný úrad, EIC, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., a Mesto Pezinok Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Solga*  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30.11.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
2. stavebník v zastúpení: TIBCO Slovensko, s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 16, 18, 20, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. projektant: Ing. Zsolt Nagy, Jasná 299/20, 929 01 Veľké Dvorníky

**Dotknutým orgánom**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
10. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

13. stavebník: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
14. stavebník v zastúpení: TIBCO Slovensko, s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
15. projektant: Ing. Zsolt Nagy, Jasná 299/20, 929 01 Veľké Dvorníky
16. Mesto Pezinok - primátor mesta
17. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová

