

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.11.2016

Zn.: 5/72-ÚRzm./5072-32342/2016

## OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Zuzana Kostková,**  
v zastúpení: **Ing. arch. Peter Koman,**

podal dňa 28.10.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zóna A3 Pezinok - Rozálka Sever**“, ul. , Pezinok (parc. č. 1046/17, 1047/15, 1047/16, 1047/17, 1047/86, 1047/90, 1047/110, 1047/111, 1047/112, 1047/113, 1047/114, 1047/115, 1047/116, 1047/117, 1047/118, 1047/119, 1047/164, 1047/165, 1047/166, 1047/167, 1047/168, 1047/169, 1047/170, 1047/171, 1047/172, 1047/173, 1047/174, 1047/175, 1047/176, 1047/177, 1047/178, 1047/179, 1047/180, 1047/181, 1047/182, 1047/183, 1047/184, 1047/185, 1047/186, 1047/187, 1047/188, 1047/189, 1047/190, 1047/191, 1047/193, 1047/194, 1047/195, 1047/196, 1047/197, 1047/198, 1047/199, 1047/200, 1047/201, 1047/202, 1047/203, 1047/204, 1047/205, 1047/206, 1047/207, 1047/208, 1047/209, 1047/210, 1047/211, 1047/212, 1047/213, 1047/214, 1047/215, 1047/216, 1047/217, 1047/220, 1047/221, 1054/5, 1054/51, 803/8, 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/10, 883/11, 883/12, 883/18, 883/42, 883/56, 883/57, 883/58, 883/59, 883/138, 883/219, 883/229, 883/230, 883/231, 883/240, 883/241, 883/242, 883/279, 883/281, 883/282, 883/283, 883/284, 883/285, 883/287, 883/305, 883/306, 883/307, 883/308, 883/309, 883/310, 883/320, 883/322, 883/336, 883/337, 884/1, 884/28, 884/29, 884/70, 884/72, 885/16, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚRzm./1176-31185/2015-16 dňa 14.03.2016.

**Navrhovaná zmena sa týka zmeny riešenia a umiestnenia rodinného domu v území:**

- zmena umiestnenia rodinného domu na pozemku č. 6 (parc. č. 1047/15, 883/18, 883/229, 1047/211) – od pozemku č. 8 (parc. č. 1047/167) sa zmenšila na 2,0 m
- rodinný dom na pozemku č. 6 nesmie mať osadené okná z obytných miestností smerom do pozemku č. 8

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 a § 41 stavebného oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 13.00-16.00 hod., St: 13.00-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

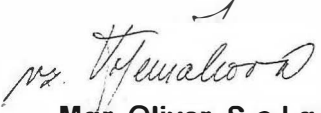
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

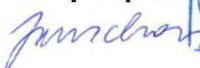
  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 29. 11. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, 033/6901 702

#### Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: Zuzana Kostková
2. v zastúpení: Ing. arch. Peter Koman
3. vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba
4. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
  - dotknuté orgány:
1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OR PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
4. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Staré Mesto
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Staré Mesto
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
11. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - odpadové hosp., M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezino
16. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia
17. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
19. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Staré Mesto

#### Na vedomie:

20. navrhovateľ: Zuzana Kostková,
21. v zastúpení: Ing. arch. Peter Koman
22. primátor mesta Pezinok
- vlastníci sesedných pozemkov, ktorých sa zmena týka:
23. Mgr. Ivan Tomáš, Hroznová 19, Pezinok
24. Lucia Tomášová, Hroznová 19, 902 01 Pezinok
25. Miroslav Pilka, Pezinská 412/184, 902 01 Vinosady
26. Ľudmila Pilková, Pezinská 412/184, 902 01 Vinosady
27. Matúš Trávníček, Pezinská 412/184, 902 01 Vinosady
28. Rozálka park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok