

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.11.2016

Zn.: 5/71-SP/4246-26083/2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 25.08.2016 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská**, ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/35, 2043/56, 2043/11 registra „C“ a parc. č. 1506 registra „E“.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok, stavebným úradom, pod č.: 5/71–ozn.UR/3216-17878/2016 dňa 05.09.2016 v znení opravy zo dňa 19.10.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

STAVBA: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská,**

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/35, 2043/56, 2043/11 registra „C“ a parc. č. 1506 registra „E“,**

ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Stavba, SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská, rieši koordináciu a návrh vonkajších a vnútorných dopravných vzťahov súvisiacich s napojením riešeného územia. Stavebne a situačne sú komunikácie rozdelené na tri samostatné vetvy, ktoré sú navzájom dopravne napojené tak, aby tvorili dopravnú kostru riešeného územia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie** priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Stavby prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch budú umiestnené na pozemkoch 2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/35 2043/56, 2043/11 registra „C“ a parc. č. 1506 registra „E“. Stavebne a situačne sú komunikácie rozdelené na tri samostatné vetvy, trasy A, B a C, ktoré sú navzájom dopravne napojené tak, aby tvorili dopravnú kostru riešeného územia. Smerové riešenie komunikácií je navrhnuté s ohľadom na majetko-právne pomery a s rešpektovaním navrhovaných objektov bytových domov. Pozdĺžne riešenie komunikácií je navrhnuté tak, aby niveleta v maximálnej možnej miere kopírovala jestvujúci terén.

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom, parkoviská sú navrhnuté z betónovej drenážnej dlažby uloženej v lôžku z drveného betónu, chodníky a spevnené plochy sú z betónovej dlažby v štrkovom lôžku. Komunikácie sú od parkoviska stavebne oddelené betónovým obrubníkom cestným uloženým v nivelete komunikácie. Vyznačenie jednotlivých stojísk bude realizované bielou farbou.

Trasa A - je na začiatku úseku stavebne a dopravne napojená na komunikáciu realizovanú v rámci objektu rozšírenia Trnavskej cesty a na konci úseku je napojená na parkovisko zrealizované v predchádzajúcich etapách. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30. Základná šírka komunikácie je 6,0m s rozšírením v smerových oblúkoch, dĺžka komunikácie je 331,04m. Navrhovaná komunikácia svojím situovaním a technickým riešením je navrhnutá tak, aby tvorila základný komunikačný systém riešeného územia. V rámci trasy A sú navrhnuté parkovacie miesta s kolmým radením v počte 90 stojísk.

Trasa B - navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30. Základná šírka komunikácie je 6,0m, dĺžka komunikácie je 86,41m. Komunikácia na trase B je neprejazdná a je ukončená fyzickou zábranou (napr. oceľový stĺpik; stavebne a šírko-vo musia byť stĺpiky osadené tak, aby pri spustení stredného stĺpika bol umožnený prejazd zásahových vozidiel). V rámci trasy B sú navrhnuté parkovacie miesta s kolmým radením v počte 50 stojísk.

Trasa C - navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30. Základná šírka komunikácie je 6,0m, dĺžka komunikácie je 39,0m. Komunikácia na trase C je prejazdná na parkoviská vybudované v predchádzajúcich etapách cez prejazdný chodník. V rámci trasy C sú navrhnuté parkovacie miesta s kolmým radením v počte 12 stojísk.

Parkoviská sú tiež navrhnuté na severovýchodnej strane jestvujúceho objektu hromadných garáží a v súbehu s trasou A, navrhnuté sú s kolmým radením v počte 34 stojísk.

7. Stavba bude dokončená do: **48 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
Dodávateľom stavby bude: **Alpine Slovakia spol. s r.o.,**
Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava
8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: napojenie stavby na inžinierske siete riešia samostatné stavebné objekty povoľované v samostatných konaniach.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku stavebníka. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom v Pezinku. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

10. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).

11. **Námietky a pripomienky účastníkov konania.** V konaní bolo na stavebný úrad doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv: Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Bytové domy Pezinok – Muškát II.“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

K predmetnej stavbe „Bytové domy Pezinok Muškát II.“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby (*pozn. SÚ: v predmetnom stavebnom konaní*); tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.

Vo vyjadrení sú uvedené pripomienky formulované v 9 bodoch.

Časť požiadaviek bola akceptovaná v územnom konaní a v územnom rozhodnutí na umiestnenie stavby a zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a taktiež uložením do podmienok tohto rozhodnutia. Jednotlivé body vyjadrenia sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

12. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok, dotknuté oddelenia - s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasia,

– **oddelenie výstavby a životného prostredia** – (úsek výstavby a územného plánovania, úsek ochrany zložiek životného prostredia, správca verejných priestranstiev a verejného osvetlenia, cestný správny orgán) na základe posúdenia predloženej dokumentácie pre stavebné konanie, kde boli zapracované pripomienky v zmysle vydaných záväzných stanovísk, so stavbou súhlasí. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Zároveň uplatňuje pripomienku: Mesto Pezinok je v štádiu súťaže na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia a do dnešného dňa nemá vysúťažený konkrétny typ a dizajn LED svietidiel. V prípade, že stavebník plánuje verejné osvetlenie odovzdať do správy a vlastníctva mesta Pezinok, žiadame navrhnúť typy svietidiel, tak aby korešpondovali s technickými podmienkami špecifikovanými v priloženom dokumente („Špecifikácie svietidiel na výstavbu nového verejného osvetlenia na základe tried komunikácií“), ktorý špecifikuje verejné osvetlenie v prebiehajúcej súťaži.

– **oddelenie majetkovo-právne** - súhlasí za podmienky, že po zrealizovaní kolaudácii budú stavby odovzdané do majetku Mesta ako verejné priestranstvá. Existujú zmluvy (vzťah k pozemkom), NZ zo dňa 15.10.2013.

13. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OÚ-PK-PLO-2016/010954-002/HOJ zo dňa 20.10.2016: Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného

rozhodnutia) a tohto stanoviska.

- Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/10118/Sw zo dňa 30.09.2016 - **nemá námietky** proti realizácii stavby.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/011972-002 zo dňa 21.11.2016. Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „Bytové domy Pezinok - Muškát II“ pre navrhované objekty SO 06 – Prístupové komunikácie, parkoviská – trasy A, B C chodníky, parkoviská a spevnené plochy, navrhovateľa: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (pozn. rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/1507 zo dňa 14.04.2016).
- **Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/000553/Ka zo dňa 01.07.2016 – po preskúmaní predloženého projektu stavby konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Navrhovaná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a vodovod sú vodnými stavbami podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), povolené rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2016/009342/I-33/Ka zo dňa 24.11.2016.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku – ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-257/2016 zo dňa 11.10.2016:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Pre potreby bytových domov s 65BJ do 60m² a 68 BJ do 90m² je výpočtom podľa STN 73 6110, Z2 stanovený potrebný počet 184 PM. Investor rieši na vlastnom pozemku 186 PM, čo vyhovuje požiadavkám vyššie uvedenej STN,

2. výjazd z parkoviska trasy „B“ na trasu „A“, nevyhovuje z hľadiska polomeru vnútornej obruby pre pravé odbočovanie automobilov s celkovou dĺžkou nad 7m a musí byť príslušným DZ pre tento druh dopravy zakázaný,
3. pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame prerokovať a následne predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
4. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku *Vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.*

OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – v stavebnom konaní neuplatnil pripomienky; vo vyjadrení č. OU-PK-OCDPK-2015/11912 zo dňa 14.12.2015 upozorňuje na podmienku dodržania ochranného pásma cesty II. triedy - II/502, čo je 25 m od osi vozovky cesty.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko č. ORHZ-PK1-2012-001/2016 zo dňa 13.10.2016 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/25096-2/93119/PRA zo dňa 31.12.2015 - podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Technická inšpekcia, a.s. - odborné stanovisko č. 3002/1/2016 zo dňa 06.10.2016 - po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností – z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení: zistenia, pripomienky a upozornenia je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/7677/2016 zo dňa 02.05.2016 - súhlasí za splnenia podmienky súvisiacej s uskutočňovaním stavby: Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií - SITB-OT4-2016/001074-305 zo dňa 08.11.2016 – v záujmovom území nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Západoslovenská Distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 07.09.2016 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade: súhlasíme.

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDBa/3076/2016/Pr zo dňa 20.09.2016 - podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP- distribúcia a.s., žiada rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj navrhovaných rozvodov plynu a zariadení v území.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrením č. 35555/4020/2016/Ri zo dňa 22.09.2016 súhlasí so stavbou, žiada rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, sro – vyjadrenie č. 6611624015 zo dňa 09.09.2016 - **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA sro. Slovak Telekom s.s. s DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), **vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@teiekom.sk, +421 33 5442108**
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk. 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia ° Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 » Overenie výskového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č. BA-2640/2016 zo dňa 19.09.2016 – nedôjde k stretu PTZ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, sro – vyjadrenie č. UPC/150/2016/BG zo dňa 21.09.2016 – súhlasíme - nedôjde k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou.

14. **Stavebník je v zmysle § 43f stavebného zákona povinný použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle príslušných platných právnych predpisov.**
15. Stavebník je **povinný** v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka - vedie dodávateľská organizácia.
18. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať o to, aby vlastníci susedných pozemkov a stavieb neboli stavebnými prácami obťažovaní nad mieru prípustnú a aby stavebnými prácami nedochádzalo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb.
19. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
20. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
21. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
22. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

24. Všetky dopravné stavby (spevnené plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky na pozemkoch stavebníka ako i úprava komunikácie a výstavba chodníka na Trnavskej ulici umiestnených na pozemkoch Mesta Pezinok), v zmysle predmetného rozhodnutia o umiestnení stavby budú kolaudované súčasne, najneskôr však pred kolaudáciou predmetných bytových domov.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 25.08.2016 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská**, ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/24, 2043/39, 2043/40, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/35 2043/56, 2043/11 registra „C“ a parc. č. 1506 registra „E“.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad dňa 23.09.2016 rozhodnutím konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok, stavebným úradom, pod č.: 5/71–ozn.UR/3216-17878/2016 dňa 05.09.2016 v znení opravy zo dňa 19.10.2016.

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím, dňa 19.10.2016 udelil súhlas podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbou.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, po doplnení potrebných dokladov a náležitostí, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom práve k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 24.10.2016 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

Mestu Pezinok, špeciálnemu stavebnému úradu, bolo v stanovenej lehote, dňa 27.10.2016 doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv v zastúpení predsedom, Marcelom Slávikom:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Bytové domy Pezinok – Muškát II.“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

* K predmetnej stavbe „Bytové domy Pezinok Muškát II.“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie (*pozn. SÚ: v predmetnom stavebnom konaní*). Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.

* Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Stanovisko stavebného úradu: pripomienka je akceptovaná, projektová dokumentácia dopravných stavieb pre stavebné konanie obsahuje aj posúdenie dopravných podmienok, napojenie na jestvujúcu dopravnú sieť, ako aj riešenie vyvolanej investície - úpravy časti jednej z prístupových komunikácií do riešeného územia – projektová dokumentácia bola posúdená príslušnými dotknutými orgánmi.

* Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stanovisko stavebného úradu: pripomienka je akceptovaná, projektová dokumentácia dopravných stavieb bola posúdená a odsúhlasená príslušnými dotknutými orgánmi a správcami dotknutých komunikácií.

* Žiadame, aby okolie stavby „Bytové domy Pezinok Muškát II.“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Stanovisko stavebného úradu: pripomienka je akceptovaná, projektová dokumentácia obsahuje projekt sadových úprav, k predloženému projektu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ako aj dotknuté oddelenia Mesta Pezinok, plochy sadových úprav budú po kolaudácii verejnými priestranstvami.

* Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf <http://www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf>) ako plne funkčné retenčné nádrže.

* Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.

Stanovisko stavebného úradu: pripomienka je akceptovaná, projektová dokumentácia obsahuje projekt sadových úprav, kde je riešená aj dažďová záhrada, k predloženému projektu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ako aj dotknuté oddelenia Mesta Pezinok, plochy sadových úprav budú po kolaudácii stavby verejnými priestormi.

* Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(www.samospravaydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf <http://www.samospravaydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf>).

Stanovisko projektanta: Podmienku povrchu parkovacieho státia drenážnou dlažbou stanovil vo vyjadrení ORPZ-PK-ODI, čo sme i v PD objekte SO.06. Komunikácie splnili a navrhli.

Stanovisko stavebného úradu: pripomienka sa akceptuje, v zmysle stanovísk dotknutých orgánov budú parkovacie miesta riešené drenážnou dlažbou, uloženou do lôžka z recyklovaného materiálu - drveného betónu.

* Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedať hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka sa akceptuje, pred prípravou zámeru bol v danej lokalite vykonaný hydrogeologický prieskum; v projektovej dokumentácii je zohľadnený geologický prieskum dotknutého územia obytnej zóny Muškát. V zmysle stanovísk dotknutých orgánov, povolenie vodných stavieb je predmetom samostatného konania vedeného príslušným špeciálnym stavebným úradom.

* Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- * kovov označeného červenou farbou
- * papiera označeného modrou farbou
- * skla označeného zelenou farbou
- * plastov označeného žltou farbou
- * bio-odpadu označeného hnedou farbou

Stanovisko stavebného úradu: Požiadavka je akceptovaná, k predloženej projektovej dokumentácii sa kladne vyjadril príslušný dotknutý orgán, štátna správa odpadového hospodárstva, ako aj dotknuté oddelenie Mesta Pezinok, nakladanie s odpadom v území je riešené v súlade so súvisiacou platnou legislatívou a VZN Mesta Pezinok.

* Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní aspoň zväžiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

S realizáciou stavby „Bytové domy Pezinok Muškát II.“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z., podmienky územného rozhodnutia, ako aj podmienky územného plánu mesta.

Svoje stanoviská v konaní oznámili: Mesto Pezinok-dotknuté oddelenia a úseky, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, ŠVS, odp. hosp., OÚ Pezinok – OPaL PPLH, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., UPC Broadband Slovakia. Dotknuté orgány, ktoré neuplatnili žiadne podmienky a pripomienky, t.j. so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok – OKR, RÚVZ Bratislava, KPÚ, Regionálne cesty Bratislava a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Slovenský pozemkový fond, SWAN PK, s.r.o., SWAN, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Hydromeliorácie, š.p. Stanoviská dotknutých orgánov boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. e) č.4. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v pokladni Mesta Pezinok.

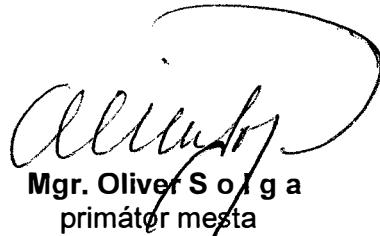
Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

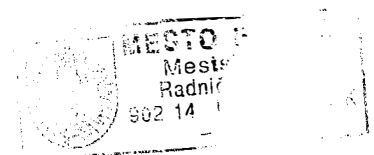
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21. 11. 2016

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.
Vybavuje: Ing. Popluhárová



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie Cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
6. Obyvatelia bytového domu C1, Trnavská cesta 5192/22, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica
9. Ing. Michal Löffler, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP – EIA, ŠVS, OH, OO, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava ;
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
18. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
23. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Mestské múzeum v Pezinku

Na vedomie:

25. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
26. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
27. Mesto Pezinok, úradná tabuľa, MPO, OVaŽP
28. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
29. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica
30. Ing. Michal Löffler, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica