

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.11.2016

Zn.: 5/72-ozn.SP/4285-27242/2016

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania
a upustenie od ústneho konania.

Stavebník: **Vladimír Kostolanský**
Zuzana Kostolanská,

podal dňa 07.09.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní na stavbu: **Záhradný domček**, ul. Žarnovických, Pezinok (parc. č. 1047/206, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie **spojeného** územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

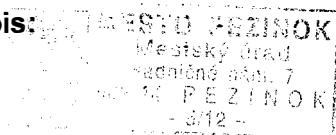
-2-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *25. 11. 2016*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník: Vladimír Kostolanský,
2. Zuzana Kostolanská,
3. vlastník pozemku: Stavebniny 3, s. r. o., Obrancov mieru 58, 902 01 Pezinok
4. susedia: PORFI, s.r.o., Haburská 49E, 821 01 Bratislava-Ružinov
5. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
6. vlastníci pozemku parc. č. 1047/18
7. projektant: Ing. Vladimír Kobliška, Nerudova 6031/13, 917 02 Trnava

➤ dotknuté orgány:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
11. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

14. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a ŽP
15. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
16. stavebník: Vladimír Kostolanský,
17. Zuzana Kostolanská,
18. vlastník pozemku: Stavebniny 3, s. r. o., Obrancov mieru 58, 902 01 Pezinok
19. susedia: PORFI, s.r.o., Haburská 49E, 821 01 Bratislava-Ružinov
20. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
21. projektant: Ing. Vladimír Kobliška, Nerudova 6031/13, 917 02 Trnava