

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.11.2016
Zn.: 5/72-ÚRzm./3957-23981/2016

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Ľuboš Paxian,**

V zastúpení: **KMEŤ - STAVEBNÝ ATELIER s.r.o.,** Hájová 192/21, 851 10 Bratislava-Rusovce

podal dňa 02.08.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Výrobná - skladovací areál Pezinok**“, ul. Šenkvičká cesta, Pezinok (parc. č. 5117/1, 5132/5, 5133, 5134/2, 5134/3, 5136, 5137/1, 5137/2, 5137/3, 5138/2, 5141/1, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/2026-1322/2011-14 dňa 10.06.2014.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 stavebného oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 13.00-16.00 hod., St: 13.00-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-skladovaci-areal-senkviccka-cesta-pezinok>.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.11.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, 033/6901702

Doručí sa:

• **verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ v zastúpení: Kmeť – stavebný ateliér s.r.o., Hájová 21, 851 10 Bratislava
 2. primátor mesta Pezinok
- vlastníci pozemkov, na ktorých sa má nachádzať časť stavby:
3. vlastníci pozemkov parc. č: 5134/3, 5117/1, 5136, ktorí sú neznámi
 4. vlastníci pozemkov parc. č. : 5144/1, 5133, 5132/5, 5134/2 – ŽSR – GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 5. vlastníci pozemku parc. č. 5138/2: EBA s.r.o., Senecká 10, Bernolákovo
 6. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba
 7. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

• **dotknuté orgány**

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok
2. OR PZ – ODI Pezinok, Šenkvičská, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP – EIA, ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia
4. OÚ Pezinok - pozemkový a lesný odbor
5. OÚ Pezinok – odbor dopravy a cestného hospodárstva, Radničné nám. č. 9, Pezinok
6. OÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box106, 820 05 Bratislava
10. Hydromeliorizácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Regionálne cesty, Čučoriedkova, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
19. ŽSR – GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Slov. telekomunikácie, Bajkalská, Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Ľuboš Paxián, [nepočítané číslo], 033 690 1702
2. navrhovateľ v zastúpení: Kmeť – stavebný ateliér s.r.o., Hájová 21, 851 10 Bratislava
3. primátor mesta Pezinok
4. Mesto Pezinok, majetko-právne odd.
5. EBA s.r.o., Senecká 10, Bernolákovo
6. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava